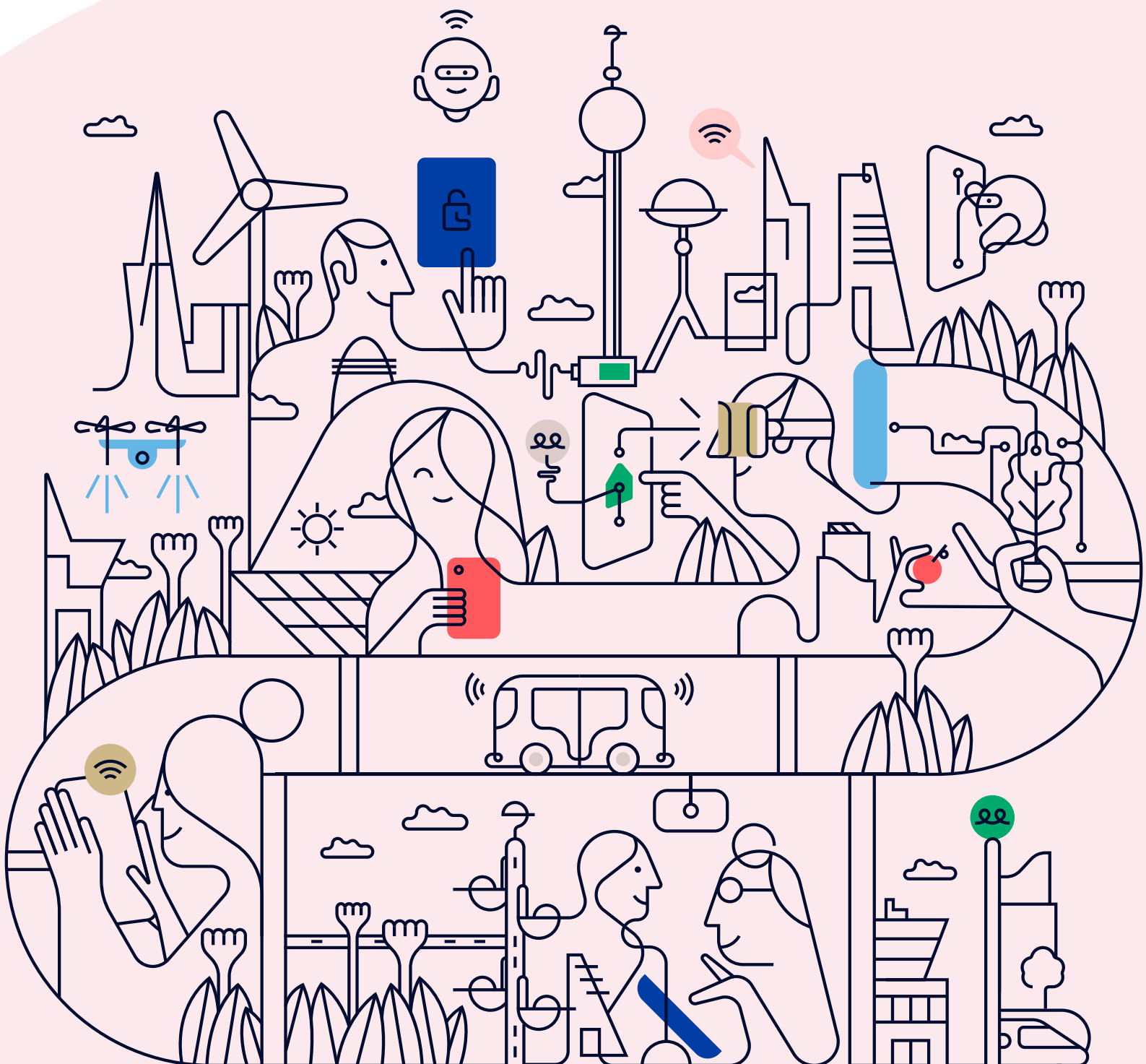




Välkommen till årsredovisningen för Brf Röddeviga

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrätthavare.

Föreningen har sitt säte i Öckerö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-04-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-09-29 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Källö 1:170	2018	Öckerö

Marken innehåller äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2018

Värdeåret är 2018

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 932 kvm. Byggnadernas totalyta är 926 kvm.

Styrelsens sammansättning

Charlotte Ulrika Andersson	Ordförande
Arvo Haablahe	Styrelseledamot
Kurt Gustafsson	Styrelseledamot
Lars Foss	Styrelseledamot
Peter Janerfelt	Styrelseledamot

Valberedning

Eva Andersson
Ulla Leijonhufvud

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Mia Widing Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2052.

Utförda historiska underhåll

2022 ● Fasadmålning - Fasadmålning lägenheterna 1-7 (sydsida) samt 10-12 (västsida).
OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll - OVK av samtliga lägenheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Den 30 september 2023 löpte ett av föreningens bundna lån med låg ränta ut. Lånet löper nu istället med rörlig s.k. 3-månadersränta i avvaktan på räntesänkningar.

Föreningens kassaflöde är positivt. Någon avgiftshöjning för 2024 planeras inte.

Förändringar i avtal

Under 2023 bytte föreningen försäkringsbolag till Länsförsäkringar.

Övriga uppgifter

I samband med underhållsservice av föreningens bergvärmepump konstaterades att värmepumpen inte installerats i nyskick vid nybyggnationen av föreningens hus 2018. Bergvärmepumpen är från år 2007. Reklamation har gjorts till Kannalen AB. Föreningens underhållsplan från 2021 uppdaterades så att den nu tar hänsyn till åldern på bergvärmepumpen.

Under hösten 2023 avslutades den sista punkten från garantibesiktningen när Knippla Elservice AB bytte ut samtliga armaturer av det slag där flera gått sönder med likvärdiga, men tåligare armaturer från ett annat varumärke. Bytet medförde ingen kostnad för föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 27 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	934 795	737 483	727 975	763 433
Resultat efter fin. poster	-418 028	-740 237	-659 106	-663 863
Soliditet (%)	80	80	80	80
Yttre fond	497 755	379 170	231 360	83 550
Taxeringsvärde	19 140 000	19 140 000	16 969 000	16 969 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	987	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 584	10 822	10 991	11 160
Skuldsättning per kvm totalyta	10 652	10 822	10 991	11 160
Sparande per kvm totalyta	540	223	279	274
Elkostnad per kvm totalyta, kr	166	218	162	105
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	46	49	53
Energikostnad per kvm totalyta	220	265	211	158
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,56	-	-	-
Räntekänslighet (%)	10,73	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 62 684 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	35 495 273	-	-	35 495 273
Upplåtelseavgifter	7 442 000	-	-	7 442 000
Fond, yttre underhåll	379 170	-29 225	147 810	497 755
Balanserat resultat	-2 450 372	-711 012	-147 810	-3 309 194
Årets resultat	-740 237	740 237	-418 028	-418 028
Eget kapital	40 125 834	0	-418 028	39 707 806

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 161 385
Årets resultat	-418 028
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-147 810
Totalt	-3 727 222

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-3 727 222

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	934 795	737 483
Övriga rörelseintäkter	3	37 424	-33 880
Summa rörelseintäkter		972 219	703 603
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-287 839	-353 711
Övriga externa kostnader	9	-38 585	-54 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-917 748	-917 840
Summa rörelsekostnader		-1 244 172	-1 326 453
RÖRELSERESULTAT		-271 952	-622 850
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 217	1 025
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-155 293	-118 412
Summa finansiella poster		-146 076	-117 387
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-418 028	-740 237
ÅRETS RESULTAT		-418 028	-740 237

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	49 067 480	49 985 228
Summa materiella anläggningstillgångar		49 067 480	49 985 228
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		49 067 480	49 985 228
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	327 782	406 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	19 898	19 516
Summa kortfristiga fordringar		347 680	425 727
Kassa och bank			
Kassa och bank		450 000	0
Summa kassa och bank		450 000	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		797 680	425 727
SUMMA TILLGÅNGAR		49 865 160	50 410 955

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 937 273	42 937 273
Fond för yttre underhåll		497 755	379 170
Summa bundet eget kapital		43 435 028	43 316 443
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 309 194	-2 450 372
Årets resultat		-418 028	-740 237
Summa ansamlad förlust		-3 727 222	-3 190 609
SUMMA EGET KAPITAL		39 707 806	40 125 834
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	5 226 000
Summa långfristiga skulder		0	5 226 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	9 864 075	4 794 855
Leverantörsskulder		32 089	36 551
Skatteskulder		12 306	0
Övriga kortfristiga skulder		94 345	94 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	154 539	133 370
Summa kortfristiga skulder		10 157 354	5 059 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 865 160	50 410 955

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-271 952	-622 850
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	917 748	917 840
	645 796	294 989
Erhållen ränta	4 942	1 025
Erlagd ränta	-111 280	-118 770
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	539 458	177 245
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	16 620	26 203
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-15 000	22 599
Kassaflöde från den löpande verksamheten	541 078	226 047
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-156 780	-156 780
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-156 780	-156 780
ÅRETS KASSAFLÖDE	384 298	69 267
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	393 460	324 194
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	777 758	393 460

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Röddeviga har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,67 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	857 028	674 813
Hysesintäkter förråd	12 516	12 516
Vatten	0	10 878
Vatten, moms	62 684	34 909
Elintäkter laddstolpe moms	2 568	0
Pantsättningsavgift	0	4 347
Öres- och kronutjämning	-1	20
Summa	934 795	737 483

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	37 424	0
Övriga intäkter	0	-33 880
Summa	37 424	-33 880

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Gårdkostnader	4 388	19 910
Snöröjning/sandning	8 000	0
Förbrukningsmaterial	257	2 809
Summa	12 645	22 719

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	3 625	0
Värmeanläggning/undercentral	5 425	0
Elinstallationer	2 400	0
Summa	11 450	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	0	29 225
Summa	0	29 225

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	153 607	202 266
Vatten	49 825	42 991
Sophämtning/renhållning	35 071	31 186
Summa	238 503	276 442

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	25 241	25 325
Summa	25 241	25 325

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	313
Fritids och trivselkostnader	737	400
Föreningskostnader	473	10 822
Förvaltningsarvode enl avtal	36 645	36 226
Administration	730	7 141
Summa	38 585	54 902

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	155 293	118 410
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	2
Summa	155 293	118 412

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	54 017 170	54 017 170
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	54 017 170	54 017 170
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 031 942	-3 114 103
Årets avskrivning	-917 748	-917 840
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 949 690	-4 031 942
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	49 067 480	49 985 228
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 724 913</i>	<i>18 724 913</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 400 000	16 400 000
Taxeringsvärde mark	2 740 000	2 740 000
Summa	19 140 000	19 140 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	24	6 972
Momsavräkning	0	5 779
Klientmedel	0	146 415
Transaktionskonto	198 809	0
Borgo räntekonto	128 949	247 046
Summa	327 782	406 211

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	997	0
Förutbet försäkr premier	14 626	19 516
Upplupna ränteintäkter	4 275	0
Summa	19 898	19 516

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-09-30	0,99 %	5 226 000	5 226 000
Stadshypotek	2024-01-02	4,74 %	4 638 075	4 794 855
Summa			9 864 075	10 020 855
Varav kortfristig del			9 864 075	4 794 855

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 080 175 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn el	18 634	37 710
Uppl kostn räntor	63 584	19 571
Förutbet hyror/avgifter	72 321	76 089
Summa	154 539	133 370

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Öckerö

Arvo Haablahe
Styrelseledamot

Charlotte Andersson
Ordförande

Kurt Gustafsson
Styrelseledamot

Lars Foss
Styrelseledamot

Peter Janerfelt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mia Widing
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2024 16:10

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 14.05.2024 10:06

DOCUMENT ID:

B1WQojcxmA

ENVELOPE ID:

rk7so9emA-B1WQojcxmA

DOCUMENT NAME:

Brf Röddeviga, 769634-5110 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Arvo Haablahe arvohem@gmail.com	 Signed Authenticated	14.05.2024 10:09 14.05.2024 10:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/10/30) IP: 81.226.210.93
2. Charlotte Ulrika Andersson charlotte@anderssonab.se	 Signed Authenticated	14.05.2024 10:13 14.05.2024 10:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/26) IP: 188.151.36.106
3. KURT GUSTAFSSON kurt.ninna@gmail.com	 Signed Authenticated	14.05.2024 14:19 14.05.2024 14:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/25) IP: 188.151.47.70
4. LARS FOSS larsfoss52@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2024 09:43 14.05.2024 12:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/03/03) IP: 90.129.216.79
5. PETER JANERFELT peterprivat@live.se	 Signed Authenticated	21.05.2024 14:50 21.05.2024 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/08) IP: 83.191.125.4
6. MIA WIDING mia_widing@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2024 16:10 23.05.2024 16:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/05/19) IP: 94.234.109.245

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse 2023

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Röddeviga för räkenskapsåret 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningarna som styrelsen gjort när det upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om en styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Styrelsen har en aktiv approach med föreningens likvida medel men tar samtidigt en limiterad risk vilket jag anser är bra.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 10 maj 2024.

Mia Widing

Föreningens valda internrevisor.



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2024 16:10

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 14.05.2024 10:06

DOCUMENT ID:

r1visceQR

ENVELOPE ID:

BjbVoj5gQA-r1visceQR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Röddeviga 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIA WIDING	 Signed	23.05.2024 16:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/05/19)
mia_widing@hotmail.com	Authenticated	23.05.2024 16:10	Low	IP: 130.41.188.119

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed