



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Degerfors Agen 2:3 med adress Östra Bangatan 3A, 69330 Degerfors

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Ytterdörr: 3st Källardörr: 1st Förråd: 5st

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt kök 2020. Trägolvslipade och vaxade 2020. Alla ytskikt samt trappa och köksgolv målade 3 gånger 2020. Ny kommod, toalettstol, duschblandare och PAX-fläkt på övervåningen 2020. Ny kommod på toaletten nedre plan. Walk-in-closet byggd 2020. Diverse ny rördragnings i tvättstuga 2024.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Golvslipning samt all VVS gjorda av fackman. Övrigt gjort av oss själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *När jag köpte fastigheten så uppmärksammades en viss mikrobiell påväxt på vinden av besiktningsmannen. Jag vidtog vissa åtgärder såsom att förbättra ventilationen i badrummet. Jag gjorde även ett test efter inrådan av besiktningsmannen att skrapa lite på tillväxten för att efter ett tag se om det vuxit nytt, vilket det inte hade gjort så påväxten är troligtvis gammal och har avstannat.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-08-26 av Philip Nieminen*