

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Högövägen 12A, 352 58 Växjö

Växjö kommun

Nybyggnadsår: 2020

Energideklarations-ID: 1432507

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
75 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
96 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kent Aronsson, K Aronsson
Byggkonsult AB, 2024-01-26

Energideklarationen är giltig till:
2034-01-26

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Kronoberg		Kommun Växjö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hektaret 10			Egen beteckning Högövägen HUS 2 BRF Elins Trädgårdar	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1506273	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Högövägen 12A		Postnummer 35258	Postort Växjö	Huvudadress ☒
Adress Högövägen 12B		Postnummer 35258	Postort Växjö	Huvudadress ☐
Adress Högövägen 12C		Postnummer 35258	Postort Växjö	Huvudadress ☐
Adress Högövägen 12D		Postnummer 35258	Postort Växjö	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2020
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
349 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
0	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning		
3	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
4	Köpcentrum		
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt		
4	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)		
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
0,35 l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
	Summa	100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2301 - 2312		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiförbrukning			
Fjärrvärme (1)		23132	6980 kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh
		Energiförbrukning, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa ² (1-17)	32494 kWh
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel ³ (18)	10467 kWh
		Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion
		☐ Ja ☒ Nej	m ² kWh/år
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion
		☒ Ja ☐ Nej	m ² kWh/år
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		33645 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Växjö		26172 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
75 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	78 kWh/m ² ,år	0 kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1432507)

Styr- och reglerteknik Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☒ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	Installationsteknik ☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	Byggnadsteknik ☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 1000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Temperatursänkning bostadsyta 1 grad Jämförelsebesparing: Den antaga i OBOS Energibalansberäkning och den verifierade på verkl förbr 2023,Erhållen frn VEAB 2024-01-05 119208 kwh totalt å hela BRF Den verifi. fjärrv.n 35.023kwh har en diff på 10.277(hämtat i OBOS Energibalansberäkn) SE särskild beräkningsbilaga . Kan ge en del besparing 0,50---0,80kr/kwh Se över rutiner vilka rutiner hyresgäster har på ventilationen av lgh ,genom öppna fönster mm Rörelsesensorer för belysning på utv förråd och i förråd utvändig belysning Ledlampor mät upp innetemperaturer i lägenheter. aldrig mer än 21 grader rek. Gör stickprov på inställda flöden av FTX. Se över tätheten av stora fönsterpartier kan behöva justeras		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Byggnad är nyproducerad 2020-21 av OBOS AB. Energideklaration upprättas, för att byggnad skall kunna överlåtas till BRF.Byggplatsbesök 29/11 &16/1

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Energiförbrukning & vattenförbruknings indata har hämtats från VEABS 2024-01-05 År 2023 .Fjärrvärme 119208.0 kwh, Fastighetsel 12204.58kwh, Kallvattenförbr.1803kwh tel 9/1 2024 Linus Kalio, Växjö KN Antaget värde på Laddstolpen 3200kwh ej exakt verifierat, 2 st laddkablar Solceller finns på HUS 1 ,kopplat till fastighetselen

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Husets klimatskärm har provtryckts skall ha ett antaget luftläckage qE50 = 0.40. eller mindre Varje lägenhet i huslängan, har sin egen FTX Enigt Lag 2006:985,§5 punkt 2, byggnad eller del av av byggnaden upplåts med nyttjanderätt: Tolkas detta som ED , Energideklaration skall finnas till hand vid själva överlåtandet av entreprenören OBOS/Myresjöhus till BRF. Verifierad energiåtgång finns, är indata hämtat frn info frn VEAB & Växjö Kn År 2023 Kommer framräknat "Primärenergital" att understiga lagkrav i BBR, betraktas byggnad som OK.Vad som gör skillnad i beräkning Energideklaration BBR29,har lagkrav 75kwh/kvm år Obos Energibalansberäkn BBR24 lagkrav 80kwh/kvm år

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Byggnaden har Typkod 320 som hyreshus, fler lägenheter än 2 och alla har inte mark-kontakt En möjlighet för att kunna betrakta det som enbostadshus i OVK-sammanhang är att flera bostäder inte får dela på en ventilationsanläggning. Alltså att varje bostad har en egen anläggning. Anläggningen behöver också vara åtkomlig för drift och underhåll från varje enskild bostad. Skall ha genomgått OVK innan överlämnandet Varje lgh har sin egen Vent.anläggning FTX och egen dörr. Har genomgått OVK innan överlämnandet , finns i protokoll Servicebolaget 2020-09-02 Om återkommande ventilationskontroll är nödvändigt får VÄXJÖ kommun som är tillsynsmyndighet bedöma.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kent	Aronsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-01-26	kentaronsson@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0297-09	RISE	Normal
Företag		
K Aronsson Byggkonsult AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Kronoberg	Kommun Växjö	Dekl.id 1432507
Fastighetsbeteckning Hektaret 10	Energideklarationen upprättad 2024-01-26	
Adress Högövägen 12A	Postnummer 352 58	Postort Växjö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	96 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	100 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	75 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4