

Underhåll och brister

Torpstugan

Kök

Väsentliga skador på syll och köksgolv vid köp som åtgärdades av fackmän. Hela golvet ner till jordgolv revs ut samt att väggarna rensades ner till timmerstomme. Snickarna lyfte väggarna och bytte skadad syll samt reglade upp för nytt golv.

Asfaltboard mot grunden och sedan isolering och slutligen 28 mm massivt furugolv byggdes av mig. Tanken var att ha en inspektionsslucka där diskbänken är så *därför saknas furugolv där.*

Då varken köksutrustning eller vatten/avlopp fanns så byggdes ett enklare kök med tillgång till varmt och kallt vatten samt ett enkelt avlopp. På utsidan byggdes en låda där hydroforpump samt varmvattenberedare installerades. Rördragning och installation för vattenförsörjning gjordes av fackman. Även kyl/frys installerades samt nya el-element.

All elinstallation byttes och rördragningen gjordes dold i väggar eller golv. Rördragning samt OSB skivor och sedan 6 mm renoveringsgips monterades av mig. Elinstallation utfördes av fackman. Ny ytbeklädnad i form av panel/tapeter. *Fönster och fönsterbrädor i behov av målning både in och utvändigt. Även repor/skador på flertalet glasrutor.*

Rum

Ny eldragning samt skivor på väggar lika som i köket.

Nytt 15mm massivt furugolv installerades på det gamla golvet. Då elledningen till elementen flyttades till golvet blev det en läkt för att skapa utrymme för elröret och som furugolvet skruvades i. *Finns viss svikt pga tunna golvbrädor.* Cellplastisolering fyllde utrymmet som läkten skapade mellan gamla golvet och det nya furugolvet.

Nya element hösten 2024.

Fönster och fönsterbrädor i behov av målning både in och utvändigt. Även repor/skador på flertalet glasrutor.

Farstu

Befintlig revs och ny byggdes på befintlig betong. Klinkers på golvet.

Väggarna fick nya regler, väggskivor, fönster och takpanel samt elinstallation.

Elinstallation av fackman övrigt eget arbete. Yttertaket behölls. Ny ytterdörr beställdes av fackman men monterades av mig med vänner.

En glasruta är spräckt

Utvändigt

Byte av fasadbrädor samt underlagspapp och taktegel inkl säkerhetsutrustning/stege för sotaren har utförts. Takarbeten har utförts av fackman.

På baksidan har utrymme med dusch och handfat byggts, ej uppvärmt byggt av mig.

Ny skorsten inkl huv, ovan nock utfört av fackman.

Trappan till vinden byggd av mig.

Jordkällaren

Nya dörrar/sluss byggda och bytta av mig. Elinstallation av fackman.

*Dränering lagd i invändig. Våldigt fuktigt och ca 15 grader varmt sommartid.
Elkabeln från torpet ligger på ca 15 cm djup.*

Gäststuga

Byggsats från Polhus modell Folkstugan. Stommen rest hösten 2009 av fackmän. Inredning av mig våren 2010. Rördragning för el av mig men installation utförd av fackman. Finns viss rörelse i stommen som alltid med timmer. Innerväggarna monterade med glidbeslag från leverantören. Bygglov finns.
Ett fönster har fukt mellan glasen.

Lillstugan (ovanpå jordkällaren).

Här bodde vi första sommaren då arbetet med köket pågick.
15 mm massivt trägolv inlagt på befintligt golv.
Något år senare byttes yttertak till plåt och ny fasadbeklädnad monterades samt mindre altan byggdes runt 2 sidor. En transportskada på karmen till ytterdörren avsedd för Gäststugan lagades och monterades därefter på Lillstugan.
Vid byte av dörr och fasad konstaterades att bygget var gjort enligt parollen "man tager vad man haver". Även en del rötskador konstaterades utan åtgärd. Elinstallation är inte regelrätt.

Toalett

Byggt av mig med viss hjälp och då framför allt med elinstallation av fackman. El-kabeln hänger under trädäcket.

Skjul (träfasad)

Byggt av mig med viss hjälp, se toalett.
Kabel för elförsörjning ligger på 10-20 cm djup och går från hörnet på dusch/tvätt på torpet.

Gamla skjulet (delvis tegel)

*Brister i murningen med lösa stenar samt röta på vindskivor.
Inget underhåll utfört.*

Uterum

Stomme uppfört 2017 av fackman och inredning 2018 av mig. All elinstallation är utförd av fackman. Attefallshus med bygganmälan.
*Kabel för elförsörjning syns vid gaveln på torpet och är nedgrävd på 10-15 cm djup.
Fönster i behov av målning både in och utvändigt. Även repor/skador på flertalet glasrutor. Gamla fönster som fanns på vidnen användes för att det skall passa in till torpets utformning.*

Brunn

*Det är en grävd brunn som är "kallmurad" med sten och några av de övre har ramlat ner i botten vilket kan vara en av anledningarna till humus i vattnet. Från brunnen till lådan med hydroforpump är det en PEM-slang nedgrävd på uppskattningsvis 25-30 cm djup.
Finns ingen uppvärmning i slang eller av utrymmet där hydroforpump och varmvattenberedare är placerade.*

Paviljong

Placeringen är utanför tomtgräns.