



# Årsredovisning

1/1 2023 – 31/12 2023

## Brf Trandaredsbacke

Org nr 769621-5701

Lots   
EKONOMI

Styrelsen för Brf Trandaredsbacke får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands Län.

#### Styrelse och revisorer

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Tomas Fensby	ledamot, ordförande
Per Svensson	ledamot
Linda Ahlberg	ledamot
Agneta Johansson	ledamot
Ann-Christin Agnroth	ledamot

Margaretha Sandqvist	föreningsvald revisor
Gert Götesson	föreningsvald revisor

Iréne Fensby	valberedning
AnnCharlotte Söderberg	valberedning

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 9 protokollförda möten.

#### Föreningens stadgar

Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-08-08 och kungjordes 2018-08-10.

#### Fastighet och byggnader

Föreningen äger fastigheten Borås Stridsluren 11, ett flerbostadshus med 44 bostäder, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt och med adress på Svenljungagatan 1, Borås. Byggår 2013.

38 markparkeringsplatser samt 10 parkeringsplatser i garage tillhör fastigheten.

Taxeringsvärdet är 74 117 000 kr varav byggnad 59 427 000 kr och mark 14 690 000 kr.

Total yta för fastigheten är 3425 kvm varav 3205 kvm är bostadsyta och 220 kvm är lokalyta.

Antal	Lägenhet	Yta kvm
7	1,5 rum och kök	357,0
6	2 rum och kök	378,6
29	3 rum och kök	2248,9
<u>2</u>	4 rum och kök	<u>220,4</u>
44		3204,9

### Försäkringar

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade hos Dina Försäkringar AB.  
I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Budget

Styrelsen arbetar efter en upprättad budget som omfattar samtliga föreningens beräknade intäkter och kostnader. För 2024 blir det ett överskott på ca 900 000 kr före avskrivningar och fondavsättning.

#### Energiförbrukning

Investeringen i solceller fungerar väl och håller nere fastighetens energikostnader under sommarhalvåret. Styrelsen skrev under hösten 2021 ett femårigt elavtal med Borås Elhandel på 60 öre inkl skatter och moms. Avtalet går ut vid årsskiftet 26/27.

#### Ekonomi

Ett lån på 9 miljoner kr som omsattes 30/6-2023, räntesäkrades i förtid under april 2023 hos Handelsbanken till 3,78 % ränta. Lånet amorterades samtidigt med 1,2 miljoner kr från 9 till 7,8 miljoner och gäller t.o.m. 2028-04-15.

Omvärldsp Problemen, inflation och reporäntan - i dagsläget 4% - och olika ränteprognoiser för framtiden gör att räntekostnaderna framöver är fortsatt svårbedömda. Styrelsen håller sig uppdaterad och gör en sammantagen bedömning inför varje årsskifte. Höjning av avgifterna gjordes med 3 % i januari 2023 och nästa höjning kommer att ske i januari 2024 med 6%.

Kapitaltillskott	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Amorteringar	1 200 000 kr	1 400 000 kr	615 000 kr	1 400 000 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som använts till amortering av föreningens lån.

#### Viktiga händelser

Den inre entrédörren har lagats och båda entrédörrarna har idag ett serviceavtal.

## Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom och upprättade 2015 en underhållsplan som är mycket långsiktig (50 år). Den omfattar underhållskostnader på totalt ca 15 miljoner kr, varav huvuddelen faller på åren efter 2035. Fram till år 2035 beräknas behovet uppgå till ca 70 000 kr/år. Detta belopp avsätts årligen i budgeten.

## Aktiviteter

Föreningsstämman hölls i Trandaredsskolans matsal den 24 maj 2023 och behandlade 2022 års bokslut med ett resultat på ca 930 000 kr före avskrivningar.

Den årliga lusseglöggen serverades även detta år utomhus.

## Planerade åtgärder 2024

Inga motioner har kommit in till 2023 års föreningsstämma.

Den ekonomiska verksamheten är god, stabil och kommer fortsatt koncentreras till att hålla kostnaderna nere med prioritet på att amortera Brf Trandaredsbacke lån.

## Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB	Ekonomisk förvaltning
FR Fastighetsservice AB	Fastighetsskötsel
Borås Elnät AB	El
Borås Energi och Miljö AB	Fjärrväme
Borås Energi och Miljö AB	Vatten, avlopp och renhållning
TeliaSonera Sverige AB	Fiberanslutning
Dina Försäkringar AB	Fastighetsförsäkring

## Medlemsinformation

### Lägenhetsöverlåtelser

Under verksamhetsåret har 0 (fg år 3) av föreningens bostadsrätter överlåtit.

## Flerårsöversikt

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning (tkr)	2 525	2 541	2 428	2 388	2 447
Res. efter finansiella poster (tkr)	194	163	86	94	39
Soliditet (%)	66	65	64	64	63
Driftsnetto (tkr)	1 410	1 363	1 340	1 323	1 303
Årsavgift (kr/kvm)	643	618	618	618	618
Årsavgift inkl individuell mätning (kr/kvm)	714	719	681	670	690
Lån bostadsrätter (kr/kvm)	9 298	9 673	10 109	10 109	10 546
Lån total yta (kr/kvm)	8 701	9 051	9 460	9 639	9 869
Bokfört värde byggnad och mark (kr/kvm)	25 809	26 034	26 260	26 575	26 596
Sparande (kr/kvm)	298	314	266	252	232
Räntekänslighet (%)	13	14	15	15	15
Räntekänslighet totala intäkter (%)	12	12	13	14	14
Energikostnad totala ytan (kr/kvm)	124	124	121	131	165
Årsavgiftens andel i % av totala intäkten	91	91	90	90	90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	58 600 000	580 811	-56 039	163 161	<b>59 287 933</b>
Disposition av föregående års resultat:		69 772	93 389	-163 161	<b>0</b>
Årets resultat				194 395	<b>194 395</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>58 600 000</b>	<b>650 583</b>	<b>37 350</b>	<b>194 395</b>	<b>59 482 328</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 350
årets vinst	194 395
	<b>231 745</b>

disponeras så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	69 772
i ny räkning överföres	161 973
	<b>231 745</b>

I årets resultat ingår avskrivningar med 825 268 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Avsättning sker med 69 772 kr till fond för yttre underhåll enligt antagen 20-årig underhållsplan. Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 720 355 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	2 524 945	2 540 715
Övriga rörelseintäkter	3	12 914	19 020
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 537 859</b>	<b>2 559 735</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-936 458	-1 006 823
Övriga externa kostnader	5	-145 152	-141 270
Personalkostnader	6	-46 313	-48 399
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7, 8	-825 268	-825 268
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 953 190</b>	<b>-2 021 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>584 669</b>	<b>537 974</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	3 095	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-393 370	-374 813
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-390 274</b>	<b>-374 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>194 395</b>	<b>163 161</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>194 395</b>	<b>163 161</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>194 395</b>	<b>163 161</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7, 10	88 394 908	89 167 765
Inventarier, verktyg och installationer	8	359 821	412 232
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>88 754 729</b>	<b>89 579 997</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**88 754 729**

**89 579 997**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	30
Övriga fordringar		26 708	24 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 273	113 725
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>156 981</b>	<b>138 437</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		841 936	1 071 601
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>841 936</b>	<b>1 071 601</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**998 917**

**1 210 038**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**89 753 646**

**90 790 035**



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

58 600 000

58 600 000

Fond för yttre underhåll

650 583

580 811

**Summa bundet eget kapital**

**59 250 583**

**59 180 811**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

37 350

-56 039

Årets resultat

194 395

163 161

**Summa fritt eget kapital**

**231 745**

**107 122**

**Summa eget kapital**

**59 482 328**

**59 287 933**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

29 800 000

22 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**29 800 000**

**22 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

9 000 000

Leverantörsskulder

83 485

119 720

Skatteskulder

14 340

14 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

373 493

367 712

**Summa kortfristiga skulder**

**471 318**

**9 502 102**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**89 753 646**

**90 790 035**

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		194 395	163 161
Avskrivningar		825 268	825 268
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 019 663</b>	<b>988 429</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		30	-30
Förändring av kortfristiga fordringar		-15 369	-60 987
Förändring av leverantörsskulder		-36 235	-22 178
Förändring av kortfristiga skulder		2 246	-14 148
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>970 335</b>	<b>891 086</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-1 200 000	-1 400 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 200 000</b>	<b>-1 400 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-229 665</b>	<b>-508 914</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 071 601	1 580 516
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>841 936</b>	<b>1 071 601</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) samt (BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningen baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader	120 år ( 0,83%)
Byggnadsinventarier	25 år (4%)
Inventarier, verktyg och installationer	10 år (10%)

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Res. efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Resultat före avskrivningar.

Lån (kr/kvm) Totala ytan

De totala räntebärande skulderna genom den totala ytan i föreningen.

Lån (kr/kvm) Yta bostadsrätter

De totala räntebärande skulderna genom yta bostadsrätter.

Sparande per kvm

Årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört underhåll genom den totala ytan i föreningen. Intäkter och kostnader som är väsentliga och inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder genom årsavgifter (årsavgifter bostadsrätter + avläsning).

Räntekänslighet (inkl. hyror/garage/platser) (%)

Föreningens räntebärande skulder genom årsavgifter samt övriga intäkter så som hyror/garage/p-platser.

Energikostnad (kr/kvm)

Den totala energikostnaden (el, fjärrvärme och VA) genom den totala ytan.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkten (%)

Årsavgifterna genom de totala rörelseintäkterna.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Månadsavgifter bostäder	2 060 888	1 981 623
Hyra garage, p-plats	228 220	224 840
Övernattningsslägenhet	5 600	6 400
El, kallvatten och varmvatten	228 965	322 786
Överlåtelseavgifter	1 313	3 624
Pantsättningsavgifter	0	1 442
Övriga ersättningar och intäkter	-41	-65
	<b>2 524 945</b>	<b>2 540 650</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Försäkringsersättningar	12 914	19 085
	<b>12 914</b>	<b>19 085</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	31 820	104 125
Hisskostnader	16 749	21 407
Löpande underhåll	212 191	99 874
Planerat underhåll	0	87 000
Elkostnader	164 689	196 665
Uppvärmning	183 002	176 265
Vatten o avlopp	76 781	51 881
Renhållning o sophämtning	90 606	82 043
Fastighetsförsäkringar	39 062	36 039
Fiberanslutning	92 769	123 928
Övriga fastighetskostnader	28 789	27 596
	<b>936 458</b>	<b>1 006 823</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Redovisningstjänster	59 036	59 514
Överlåtelse	1 313	3 624
Pantsättningar	0	475
Arvode till revisor	3 000	3 000
Brf Hemsida	12 969	27 924
Övriga externa kostnader	68 834	46 733
	<b>145 152</b>	<b>141 270</b>

### Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Löner samt sociala kostnader</b>		
Arvoden för styrelsearbete	40 000	37 900
Sociala kostnader	6 313	10 499
<b>Totala löner och sociala kostnader</b>	<b>46 313</b>	<b>48 399</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	96 083 208	96 083 208
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 083 208</b>	<b>96 083 208</b>
Ingående avskrivningar	-6 915 443	-6 142 586
Årets avskrivningar	-772 857	-772 857
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 688 300</b>	<b>-6 915 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 394 908</b>	<b>89 167 765</b>
Taxeringsvärden byggnader	59 427 000	59 427 000
Taxeringsvärden mark	14 690 000	14 690 000
	<b>74 117 000</b>	<b>74 117 000</b>
Bokfört värde byggnader	83 963 458	84 736 315
Bokfört värde mark	4 431 450	4 431 450
	<b>88 394 908</b>	<b>89 167 765</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärden	524 108	524 108
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>524 108</b>	<b>524 108</b>
<b>Netto anskaffningsvärde</b>	<b>524 108</b>	<b>524 108</b>
Ingående avskrivningar	-111 876	-59 465
Årets avskrivningar	-52 411	-52 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 287</b>	<b>-111 876</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>359 821</b>	<b>412 232</b>

### Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader fastighetslån	393 260	374 757
Övriga räntekostnader och övriga ränteintäkter	-2 986	57
	<b>390 274</b>	<b>374 814</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	37 200 000	37 200 000
	<b>37 200 000</b>	<b>37 200 000</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelningen av föreningens lån.

Långgivare	Räntesats %	Bundet till och med	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Lån Danske Bank	1,31	2023-06-30	0	9 000 000
Lån SBAB	0,94	2025-02-14	11 000 000	11 000 000
Lån Handelsbanken	1,03	2026-12-01	11 000 000	11 000 000
Lån Handelsbanken	3,78	2028-06-30	7 800 000	0
Kortfristig del av långfristig lån			0	-9 000 000
			<b>29 800 000</b>	<b>22 000 000</b>
Kortfristig del av lån			0	9 000 000

\*Lån som villkorsändras under år 2024 klassificeras som kortfristig skuld enligt BFNAR (2016:10)punkt 17.5. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas / förlängas.

### Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	29 800 000	31 000 000
	<b>29 800 000</b>	<b>31 000 000</b>

Vid digital signering erhålls signeringsdatumet från signeringsverktyget.

Tomas Fensby  
ordförande

Per Svensson

Agneta Johansson

Linda Ahlberg

Ann-Christin Agnroth

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Margaretha Sandqvist  
Föreningsvald revisor

Gert Götesson  
Föreningsvald revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2024 18:41

SENT BY OWNER:

Eija Kihlström · 14.05.2024 15:56

DOCUMENT ID:

HyVF96kbXA

ENVELOPE ID:

ryXFca1WmC-HyVF96kbXA

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Trandaredsbacke 2023.pdf

16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. INGER AGNETA JOHANSSON</b> agneta.i.johansson@fastighetsbyran.se	Signed Authenticated	<b>14.05.2024 16:03</b> 14.05.2024 15:57	eID Low	Swedish BankID IP: 81.228.109.117
<b>2. ANN-CHRISTIN AGNROTH</b> ann-ci.agnroth@hotmail.com	Signed Authenticated	<b>14.05.2024 16:03</b> 14.05.2024 15:57	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.134
<b>3. LINDA AHLBERG</b> linda.ahlberg72@gmail.com	Signed Authenticated	<b>14.05.2024 16:14</b> 14.05.2024 16:04	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.158.132
<b>4. Hans Tomas Fensby</b> tomas.fensby@gmail.com	Signed Authenticated	<b>15.05.2024 12:08</b> 15.05.2024 11:50	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.96.171
<b>5. PER SVENSSON</b> per.svensson@telia.com	Signed Authenticated	<b>17.05.2024 16:47</b> 17.05.2024 16:45	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.62.129
<b>6. Margaretha Sandqvist</b> maggans61@hotmail.com	Signed Authenticated	<b>18.05.2024 09:22</b> 18.05.2024 08:28	eID Low	Swedish BankID IP: 90.229.242.173
<b>7. GERT GÖTESSON</b> gert.gotesson@gmail.com	Signed Authenticated	<b>19.05.2024 18:41</b> 17.05.2024 17:38	eID Low	Swedish BankID IP: 90.228.206.4

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

## Till årsmötet i Brf Trandaredsbacke

Organisationsnummer 769621-5701

### Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Trandaredsbacke.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Vi anser att de revisionsunderlag vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Trandaredsbacke för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Vi anser att de revisionsunderlag vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

## **Uttalanden**

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Borås

Gert Götesson

Föreningsvald revisor

Margaretha Sandqvist

Föreningsvald revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

20.05.2024 11:05

SENT BY OWNER:

Eija Kihlström · 20.05.2024 08:29

DOCUMENT ID:

SyWu6av070

ENVELOPE ID:

Hy\_T6DdQC-SyWu6av070

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för 2023.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>GERT GÖTESSON</b> gert.gotesson@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 10:15 20.05.2024 10:10	eID Low	Swedish BankID IP: 90.228.206.4
<b>Margaretha Sandqvist</b> maggans61@hotmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 11:05 20.05.2024 11:04	eID Low	Swedish BankID IP: 148.160.240.14

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed