



Solna C/skytteholm, Solna

Ankdammsgatan 6

Välkommen till Ankdammsgatan 6, Solna C/skytteholm, Solna

Välkommen till denna charmiga och välskötta bostadsrätt i det populära området Solna C/Skytteholm. Med en härlig balkong som bjuder in till avkoppling under soliga dagar och ljumma kvällar, är detta hemmet perfekt för dig som uppskattar att kunna njuta av utomhusmiljön.

Bostaden ligger nära Solna centrum, vilket ger dig tillgång till shopping, restauranger och utmärkta kommunikationer inom kort avstånd. Området präglas av en trivsamt atmosfär och grönskande omgivningar, vilket gör det till en idealisk plats att koppla av efter en lång dag.

Lägenheten är i gott skick och har en välplanerad boyta på 67 kvm fördelat på

Utgångspris 3 295 000 kr

Antal rum 2

Boarea 67 kvm (Areakälla: Ekonomiska förvaltaren)

Månadsavgift 4 253 kr Inkl. VA, värme och TV (basutbud).

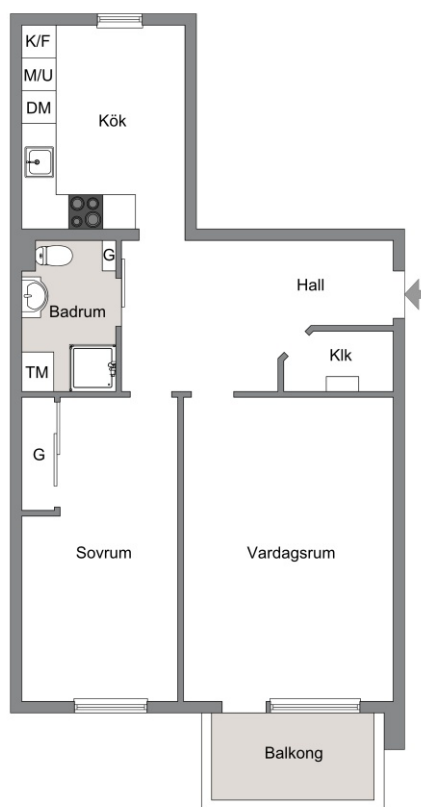
Adress Ankdammsgatan 6

Webbnummer 1430-34844

Ansvarig mäklare

André Nasiri 070-784 21 83

andre.nasiri@fastighetsbyran.se



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

PLANLÖSNING & OBJEKTSBESKRIVNING

Ankdammsgatan 6

HALL Vid entrén till Ankdammsgatan 6 välkomnas du av en rymlig hall med gott om förvaringsmöjligheter. Här finns en klädkammare samt en garderob med spegeldörrar, vilket skapar ett stilrent och praktiskt utrymme. Från hallen når du enkelt alla rum i lägenheten.

VARDAGSRUM Det generösa vardagsrummet badar i ljus tack vare stora fönster och en balkongdörr som släpper in förmiddagssolen. Här finns gott om plats för en större soffgrupp, TV-möbel och skrivbord. Rummet har vackra parkettgolv och vitmålade väggar, vilket ger en ljus och modern känsla.

SOVRUM Det insynsskyddade sovrummet är välplanerat och rymmer en dubbelsäng samt erbjuder goda förvaringsmöjligheter. Fönstret släpper in ett härligt ljus som skapar en rofylld atmosfär.

BADRUM Det renoverade badrummet är elegant inrett med klinkergolv och helkaklade väggar. Här finns duschvägg, tvättmaskin, handfat med kommod, WC, handdukstork och golvvärme för extra komfort.

KÖK Det stilfullt renoverade köket erbjuder gott om arbetsytor och har plats för en matgrupp som kan rymma ett större sällskap. Köket är utrustat med moderna bekvämligheter som diskmaskin, kyl/frys och induktionshäll.

BALKONG Njut av morgonsolen på den östligt belägna balkongen, som erbjuder ett insynsskyddat läge och en lugn plats att koppla av på.

LÄGENHET

ANTAL RUM 2

BOAREA 67 kvm (Areakälla: Ekonomiska förvaltaren)

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

LÄGENHETSNR 3001

SKATTEVERKETS NR 1001

VÅNINGSPLAN BV.

ANDEL AV ÅRSavgIFT 1,54337 %

BYGGNAD

BYGGNADSTYP Flerfamiljshus

ENERGIDEKLARATION Energideklaration är utfärdad 2018 med energiklass D. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

ENERGIPRESTANDA 107 kwh/kvm

FÖRENING

NAMN Brf Korallen

ADRESS Ankdammsgatan 6

ANTAL LÄGENHETER 54

ANTAL LOKALER 1

ÄKTA/OÄKTA FÖRENING Äkta förening

ACCEPTERAS DELAT ÄGANDE? Ja

ACCEPTERAS JURIDISK PERSON? Nej

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN Brf Korallen är en äkta bostadsrättsförening som bildades 1998 och äger fastigheten och byggnaden på Ankdammsgatan 2-10 sedan år 2007. Föreningen har 54 lägenheter varav 1 fortfarande upplåts med hyresrätt.

Information avstämd med styrelsen 2024-06-10.

GEMENSAMMA UTRYMMEN Gemensam tvättstuga med två avdelningar.

Föreningen har en gemensamhetslokal som kan hyras för ca 30 personer.

Föreningen har en gemensam bastu som kan bokas för 40 kr/gång eller ett årskort för 500 kr/hushåll och år, bastunyckel lämnas till de med årskort mot en depositionsavgift om 200 kr.

Föreningen har fem barnvagnsrum som först och främst är till för barnvagnar men det går även bra att

ställa sin cykel där, det finns även två cykelrum i port 2 och 10 samt cykelställ på gården.

Det finns ett rum med pingisbord och dartsavla i källaren i port 2.

Till varje lägenhet tillhör ett förråd som ingår i månadsavgiften. Föreningen förfogar över ett antal "extra förråd" som medlemmar kan hyra. För mer information och anmälan till kölista se fliken Förråd.

PARKERING En månads kö från och med inflyttningsdatum till parkering för närvarande 8/6 2024

TV OCH BREDBAND Föreningen har avtal med Tele2 och i avgiften ingår ett basutbud för TV.

Ett kabelsystem finns i alla lägenheter med uttag i hallen. Anslutningen ingår inte i avgiften utan det krävs eget avtal med leverantör och debiteras utöver månadsavgiften.

FÖRENINGENS RENOVERINGAR KOMMANDE RENOVERINGAR:

Påbörja projekt omläggning av tak 2024

Ny avfallssortering 2024

UTFÖRDA RENOVERINGAR:

Byte av tvättmaskin 2023

Prospektering av fläktrum avslutas 2023

Prospektering av fläktrum 2022

Reparering av takläcka 2022

Radonmätning 2021-2022

OVK 2021

Stambyte 2021

Rengöring värmeväxlare 2020

Analys av vatten i radiatorsystem 2020

OVK 2019

Relining 2019

Inspekterat avloppstammar 2017

Tilläggs isolerat vinden 2017

Bytt radiatorventiler 2017

Renovering av hyresrätt 2016

OVK 2015

Byte stamventiler 2015

Fönsterbyte 2015

Köksstambyte 2015

Spolning av avloppsstammar 2011

ÖVRIGT Uppvärmning:

Huset är anslutet till fjärrvärme.

Bostadsrättsförsäkring:

Innehavaren tecknar detta själv.

FÖRENINGENS EKONOMI Avgifter:

I avgiften ingår VA, värme och TV (basutbud).

Till varje lägenhet tillhör ett förråd som ingår i månadsavgiften.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift debiteras

utefter stadgar.

Avgiften har höjts med 4-5 % per år de senaste åren i föreningen. Detta år höjde föreningen med 4% och har även meddelat medlemmarna om en eventuell höjning till efter sommaren då 2 lån ska omförhandlas.

ÖVERLÅTELSEAVGIFT 2006 kr betalas av Köpare

PANTSÄTTNINGSAVGIFT 860 kr

EKONOMI

UTGÅNGSPRIS 3 295 000 kr

PANTSÄTTNING Bostaden är pantsatt. Pantsatt innebär att den nuvarande ägaren av bostaden har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet på tillträdesdagen.

AVGIFT 4 253 kr Inkl. VA, värme och TV (basutbud).

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnads kalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

BANKKONTAKT Lisa Westerlund, Swedbank Solna C, 08-585 960 83,

ÖVRIGT

SÄLJARE Sean Chang

NÄROMRÅDET

ALLMÄNT FÖR NÄROMRÅDET Solna C/Skytteholm

Välkommen till ett område som ligger i mitten av två populära områden.

Solna Centrum näst största centrum i Solna kommun, här finner du all typ av handelsbutiker från restauranger, klädbutiker och mm. Bra med kommunikationer så som T-bana, bussar, pendeltåg. Skytteholm som ligger några hundra meter ifrån Solna C finner du ett lugnt område med goda kommunikationer. Från Skytteholm har du gångavstånd till Ica Maxi Solna och till Solna Business Park samt Tvärbanan.

Välkommen till ett område som har mycket att erbjuda!

SKOLOR OCH BARNOMSORG I området finns det två skolor, Skytteholmsskolan, som sträcker sig från sexårsverksamhet till nionde klass, samt Nybodaskolan.

KOMMUNIKATION Med sitt centrala läge i Solna har Skytteholm utmärkta kommunikationer. De stora vägarna Frösundaleden och Solnavägen omsluter Skytteholm i nordväst respektive nordöst. Tunnelbanans blå linje har en station i Skytteholm, nämligen Solna centrum där det även finns en bussterminal.

NATUR OCH FRITID Närhet till vackra grönområden såsom Huvudsta slott, Huvudsta Ridskola, Huvudstabadet, Karlbergs Slott och Pampas Marina som är ett favoritställe där man kan ta en fika eller äta en trevlig middag på restaurangen direkt på bryggan. Är man sugen på en längre promenad är det bara att fortsätta över till Kungsholmen eller hela vägen till City.

KULTUR OCH NÖJEN I nära anslutning finns det charmiga området Filmstaden som bjuder på en blandning av gammalt och nytt.

AFFÄRER OCH RESTAURANG Solna Centrum, som är en modern galleria, finns inom gångavstånd. Här hittar man förutom ett hundratal butiker och ett 20-tal restauranger även ett brett serviceutbud så som apotek, bibliotek, vårdcentral och andra serviceinrättningar. Skandinavians största shoppingdestination finns en stenkast från Rudviken. Mall of scandinavia, med butikskoncept, restauranger och en arkitektur utöver det vanliga. Sundbybergs centrum är Sveriges krogstätaste kommun och finns inom promenadavstånd

ANSVARIG MÄKLARE

ANDRÉ NASIRI 070-784 21 83

MEJL andre.nasiri@fastighetsbyran.se



JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV BOSTADSRÄTT

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR En fastighetsmäklarens uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt fastighetsmäklarlagen vara skriftligt. I uppdagsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÅKLARENS ERSÄTTNING Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknade. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. En mäklare har inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster utöver den avtalade provisionen, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta. Rätten till provisionen uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragssvaret bestämmelser om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

OBJEKTSBESKRIVNINGEN Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som byggs dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t.ex. om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När mäklaren upprättat beskrivningen får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella felaktigheter. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av överlåtelseavtalet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften. Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad bostadsrätt ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om bostadsrättens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. När en bostadsrätt säljs i befintligt skick ska säljaren dock upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten. Det betyder att säljaren ska upplysa om sådana fel denne känner till som kan antas inverka på köpet. Säljaren ska upplysa om sådana fel som säljaren borde inse/förstå är av betydelse för en köpare och som köparen kan räkna med att bli upplyst om.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT Inneboenden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t.ex. flytta på skymande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid eventuella fuktskador i kök och badrum. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart lägenheten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning för frågor om t.ex. större renoveringar eller planerade avgiftsändringar.

FÖRENINGENS EKONOMI Det är viktigt att en köpare av en bostadsrätt tar del av bostadsrättsföreningens årsredovisning för att bilda sig en uppfattning om föreningens ekonomi. Om en förening t.ex. har stora lån eller om underhållet av fastigheten är eftersatt kan detta i framtiden påverka din månadsavgift om exempelvis ränteläget förändras. Det är därför viktigt att du som köpare innan köpet försöker bedöma hur din månadsavgift kan komma att öka och om du har marginalt alla klara en sådan kostnadsökning.

BUDGIVNING Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktpuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt.

Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna där.

KÖPARENS FINANSIERING Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t.ex. förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka förutsättningar du har för din finansiering av köpet.

SKRIFTLIGT ÖVERLÅTELSEAVTAL OCH KRAV PÅ MEDLEMSKAP I FÖRENINGEN

För att ett köp av en bostadsrätt ska bli bindande mellan parterna krävs att vissa formkrav enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat överlåtelseavtal. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ångra" köpet.

Om köparen inte sedan tidigare är medlem i bostadsrättsföreningen måste köparen ansöka om medlemskap hos föreningens styrelse. Medlemskapet medför såväl rättigheter som skyldigheter. Den främsta rättigheten är nyttjanderätten till lägenheten på obegränsad tid, medan de främsta skyldigheterna är att betala årsavgift (månadsavgift) till föreningen och att ansvara för lägenhetens inre underhåll och skötsel. Köpet är beroende av att medlemskapet i föreningen beviljas för köparen och blir därmed bindande först när villkoret är uppfyllt. Vägras köparen medlemskap i föreningen har köparen rätt att överklaga beslutet till hyresnämnden. Det förekommer dock att parterna avtalar om att köparen inte har sådan möjlighet att överklaga eftersom det ibland är av väsentlig betydelse för säljaren att köpet inte drar ut på tiden genom en prövning av medlemskapet i hyresnämnden.

SÄRSKILDA VILLKOR I ÖVERLÅTELSEAVTALET Det finns vissa valbara villkor i överlåtelseavtalet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. En vanlig situation är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. För säljarens del kan villkoret handla om att denne vill kunna köpa en annan bostad att flytta till. Dessa så kallade svårvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET? Vid försäljning av en bostadsrätt uppstår ibland frågor om vad som ingår i köpet, det vill säga vilka tillbehör som följer med lägenheten. Exempel på tillbehör till en lägenhet – och som därmed ingår i köpet – är badkar, duschkabin, toalett, vitvaror, hatthylla m.m.

Finns dessa tillbehör vid tidpunkten för undertecknandet av överlåtelseavtalet ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan överlåtelseavtalet undertecknas. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör är det bra om parterna klagor detta innan överlåtelseavtalet undertecknas.

VEM ANSVARAR FÖR FELET? Utgångspunkten är att lägenheten köps i det skick den faktiskt är vid undertecknandet av överlåtelseavtalet, s. k. befintligt skick. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade väsentliga fel som köparen inte borde ha upptäckt eller som köparen inte borde ha misstänkt eller kunnat förvänta sig med hänsyn till lägenhetens ålder, pris och övrigt skick. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen bort räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräkna livslängd. Säljaren ansvarar däremot alltid för sina garantier och utfästelser. Dessutom ansvarar säljaren för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan överlåtelseavtalet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel. Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts i lägenheten. Om parterna inte kan enas om saken ger köplagens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning före köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningssman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett fel i köprättslig mening. För det andra krävs att det felet även är väsentligt, det vill säga det kan antas ha påverkat bostadsrättens marknadsvärde om felet hade varit känt före köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett fel som säljaren ansvarar för. Upptäcker köparen tecken på att fel finns i t.ex. badrummet, eller om det är i sådant skick att fel kan misstänkas, utökas köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar uppfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t.ex. upplyser köparen om att det till och från varit fuktgenomslag i väggen mot badrummet är det något som utökar köparens undersökningsplikt. När bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den även anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till – eller misstänker.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN Säljaren ansvarar för väsentliga fel i en såld bostadsrätt i två år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att bostadsrätten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnads kalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske (kravet framställas) inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underlåtelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragssvaret eller överlåtelseavtalet.

Om köpare eller säljare önskar få ett ärende om skadestånd prövat görs detta i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav framställts mot mäklaren. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överpröva försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedläggning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision, se www.fmi.se. Hos FMI kan du även finna mer information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten.

ÅNGERRÄTT För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokaler har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER Som kund hos Fastighetsbyråns erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erbjuda ersättning vid förmedling av tilläggstjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erbjuda upp till mellan 30-50% av priset för den köpta tjänsten, exklusivt moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erbjuda 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com.

KUNDOMBUDSMAN Om det är något du undrar över vad gäller din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du upplever att du efter den kontakten fortfarande vill ha mer information och vägledning har Fastighetsbyråns även en funktion som heter Kundombudsman. Denna funktion är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER Information om hur Fastighetsbyråns behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/integritetspolicy.



Fastighetsbyrån Solna

Centralvägen 19, 17168 Solna,
08-4451650, fastighetsbyran.com/solna
André Nasiri, 070-784 21 83
andre.nasiri@fastighetsbyran.se