

Årsredovisning för
Brf Stuvsta 1
716422-0464
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stuvsta 1, 716422-0464, med säte i Huddinge, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-10-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-06-01 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har del i gemensamhetanläggning Huddinge Leoparden ga:1. Gemensamhetsanläggningen Huddinge Leoparden ga:1 ändamål är att förvalta lägenhetsförråd, garage, öppna parkeringsplatser (gästparkering), tvättstugor, fjärrvärmeanläggning, distributionsledningar för kallvatten, uppsamlingsledningar för dagvatten med tillhörande brunnar, kabel-tv-anläggning, samtliga gårdsutrymmen, kör- och gångvägar.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Gabriella Larsson	Ordförande	2024
Lars-Gunnar Spaak	Ledamot	2024
Nada Cajic	Ledamot	2024
Christine Sarestål	Ledamot	2024

Ordinarie revisorer

Niklas Bromér, KPMG AB	Auktoriserad revisor	2024
------------------------	----------------------	------

Valberedning

Styrelsen utsågs av årsstämman till valberedning		2024
--	--	------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Leoparden 18 i Huddinge kommun med därpå uppförd byggnad med 45 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1994. Fastighetens adresser är Stationsvägen 33-35.

Föreningen upplåter 45 lägenheter med bostadsrätt och 28 garageplatser 2 MC-platser samt 5 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	4,5 rok
11	25	6	1	2

Total tomtarea:	2 848 kvm
Total bostadsarea:	3 139 kvm
Total lokalarea:	325 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-10-26.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Föreningen är en del av Stuvsta 4 Samfällighetsförening. Samfälligheten förvaltar gemensamhetslokaler och trädgård. I gemensamhetsanläggningen ingår:

Garageanläggning
Fjärrvärmecentral för produktion av värme och vatten
Centralantenn för radio och TV
Bredband
Tvätt- och grovtvättstugor
Cykel- och barnvagnsförråd
Teleutrymme i elrum
Anslutning vatten och avlopp
Elinstallation för garage och ytterbelysning
Gemensamhetslokaler
Lägenhetsförråd
Utvändiga parkeringsplatser
Gårdar, trappor, planteringar och ytterbelysning
Lekplatser

Kostnaden för gemensamhetsanläggningens utgörande och drift fördelas mellan fastigheterna enligt följande andelstal:

Fastighet	Andel	Fastighetsägare
Leoparden 17	35,2 %	Brf Stuvsta nr 3
Leoparden 20	32,4 %	Brf Stuvsta 2
Leoparden 18	32,4 %	Brf Stuvsta 1

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Dekra Industrial AB	Hissbesiktning
ITK AB	Serviceavtal hissar
Elis Textil Service AB	Serviceavtal mattor
SRV Återvinning AB	Avfallshantering
Söderlås vid Ringen AB	Abonnemang porttelefoner, via Stuvsta 4 SFF
Häger Bygg AB	Teknisk förvaltning, via Stuvsta 4 SFF
Hus-Skötsel PM AB	Snöröjning, via Stuvsta 4 SFF
Häger Bygg AB	Snöröjning tak samt markskötsel, via Stuvsta 4 SFF
Södertörns Fjärrvärme AB	Fjärrvärme, via Stuvsta 4 SFF
Stockholm Vatten AB	Vatten, via Stuvsta 4 SFF
Geoclean AB	Städning, via Stuvsta 4 SFF
Vattenfall AB	Elavtal avseende volym, via Stuvsta 4 SFF
Tele2 Sverige AB & Ownit Broadband AB	Bredband, via Stuvsta 4 SFF
Tele2 Sverige AB	Kabel-TV, via Stuvsta 4 SFF
AT Drift AB	Serviceavtal tvättutrustning, via Stuvsta 4 SFF
JA Luftkontroll KB	Serviceavtal ventilation, via Stuvsta 4 SFF
Mortum Port AB	Serviceavtal portar, via Stuvsta 4 SFF
Presto Brandsäkerhet AB	Brandskydd, via Stuvsta 4 SFF

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 35 169 kr och planerat underhåll för 106 644 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2021-11-24 av Sustend AB. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 603 000 kr 2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 174 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 25 maj 2023. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Garaget

Garagestädning tillsammans med Stuvsta 2 och Stuvsta 3 har skett den 2023-04-01. Städats i garaget och frigjort fler platser i garaget.

Budget 2024

Budgetmöte för 2023 hölls med Bredablick och Styrelsen på Stationsvägen 37. Styrelsen har skrivit på Styrelsens förslag på budget för 2024. Skrevs på 2023-11-28. Årsavgiften drift höjdes med 47 % och kapital höjdes med 67,5 %. Extraamortering på 100.000:- gjordes 2023.

Överlåtelser 2023

Lägenhet 35102 Stationsvägen 35 godkänd till ny ägare den 2023-04-03.
Lägenhet 33502 Stationsvägen 33 godkänd till ny ägare den 2023-08-18.
Lägenhet 35201A Stationsvägen 35 godkänd till ny ägare den 2023-09-01.

Allmänt om verksamheten

Vi har grannsamverkan tillsammans med Brf Stuvsta 2 och Brf Stuvsta nr 3. Brf Stuvsta 1 hade stämma den 2023-05-25 i lokalen Stationsvägen 33. Vi har kameror i garaget tillsammans med Brf Stuvsta 2 och Brf Stuvsta nr 3. En förteckning över förråd görs iordning tillsammans med Stuvsta 2 och Stuvsta nr 3. Installation av fiber tillsammans med Stuvsta 2 och Stuvsta nr 3 under 2023. Offert Tak2.0 för Stationsvägen 33-35. Bredablicks tekniska förvaltning uppsagd tillsammans med Stuvsta 2 och Stuvsta nr 3. Mats Häger tar över 2023-01-01 tillsammans med Stuvsta 2 och Stuvsta nr 3. Har bytt soprumsdörrar 3 stycken. Har haft extrastämma för korrigerig av stadgarna.

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2023 har 3 överlåtelser av bostadsrätter skett (fg år skedde 3 överlåtelser). Beviljade andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 2 st (antal andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 1 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 62 medlemmar.
4 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
4 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 62 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen tillämpar frivilligt kapitaltillskott för sina medlemmar, vilket gör att årsavgiften består av två delar - årsavgift drift och årsavgift kapital. Årsavgiften för drift sänktes med 8,4 % from 1 januari 2023 och var i snitt 569 kr/kvm 2023. Årsavgiften för kapital höjdes med 25,58 % from 1 januari 2023 och var i snitt 250 kr/kvm 2023.

I årsavgiften ingår värme, vatten, tv och bredband.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	2 753	2 785	2 664	2 643
Resultat efter finansiella poster	-254	-24	48	235
Förändring av underhållsfond	496	410	496	566
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-362	-47	-60	57
Sparande kr / kvm	69	156	162	192
Soliditet (%)	35	35	35	35
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	812	825	799	789
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	92	93	-	-
Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm	807	821	799	789
Driftskostnad, kr / kvm	549	491	439	392
Energikostnad, kr / kvm	-	-	-	-
Ränta, kr / kvm	107	87	84	85
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	174	171	179	176
Skuldsättning, kr / kvm	6 701	6 824	6 918	7 012
Skuldsättning bostadsrätter kr / kvm	7 395	7 530	7 634	7 738
Räntekänslighet (%)	9	9	-	-
Snittränta (%)	1,60	1,27	1,21	1,21

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2024. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	4 250 000	2 003 514	7 120 939	-24 143
Disposition enligt föreningsstämma			-24 143	24 143
Avsättning till underhållsfond		603 000	-603 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-106 644	106 644	
Årets resultat				-253 686
Vid årets slut	4 250 000	2 499 870	6 600 440	-253 686

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	7 096 796
Årets resultat före fondförändring	-253 686
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-603 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	106 644
Summa över/underskott	6 346 754

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **6 346 754**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 721 126	2 761 334
Övriga rörelseintäkter	3	31 867	23 657
Summa rörelseintäkter		2 752 993	2 784 991
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-2 044 822	-1 950 933
Övriga kostnader	7	-139 318	-144 186
Personalkostnader	8	-112 479	-35 308
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-387 439	-387 438
Summa rörelsekostnader		-2 684 058	-2 517 865
Rörelseresultat		68 935	267 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 649	9 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 271	-301 018
Summa finansiella poster		-322 622	-291 269
Resultat efter finansiella poster		-253 687	-24 143
Årets resultat		-253 686	-24 143

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10,18	34 315 374	34 702 813
Inventarier, maskiner och installationer	11	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		34 315 374	34 702 813
Summa anläggningstillgångar		34 315 374	34 702 813
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 927	-
Övriga fordringar		57 905	75 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	443 058	366 160
Summa kortfristiga fordringar		503 890	441 518
<i>Kassa och bank</i>	13	2 240 838	2 601 296
Summa omsättningstillgångar		2 744 728	3 042 814
SUMMA TILLGÅNGAR		37 060 102	37 745 627

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 250 000	4 250 000
Underhållsfond		2 499 870	2 003 514
Summa bundet eget kapital		6 749 870	6 253 514
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 600 440	7 120 939
Årets resultat		-253 686	-24 143
Summa fritt eget kapital		6 346 754	7 096 796
Summa eget kapital		13 096 624	13 350 310
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	-	13 981 471
Summa långfristiga skulder		-	13 981 471
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	23 211 889	9 656 226
Leverantörsskulder		186 274	172 565
Skatteskulder		4 414	1 264
Övriga skulder		140 948	254 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	419 953	329 303
Summa kortfristiga skulder		23 963 478	10 413 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 060 102	37 745 627

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	68 936	267 126
Avskrivningar	387 438	387 438
	456 374	654 564
Erhållen ränta	49 649	9 749
Erlagd ränta	-372 270	-301 018
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	133 753	363 295
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-62 372	-117 332
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-6 031	178 523
Kassaflöde från den löpande verksamheten	65 350	424 486
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	-	14 470 183
Amortering av låneskulder	-425 808	-14 795 991
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-425 808	-325 808
Årets kassaflöde	-360 458	98 678
Likvida medel vid årets början	2 601 296	2 502 618
Likvida medel vid årets slut	2 240 838	2 601 296

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 100 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder - drift	1 785 876	1 949 628
Årsavgifter bostäder - kapital	748 430	626 790
Hyror p-platser/garage	186 820	184 916
Summa	2 721 126	2 761 334

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övernattningsslägenhet/gemensamhetslokal	12 000	3 900
Överlåtelseavgifter	3 834	3 606
Andrahandsuthyrningsavgifter	7 107	6 396
Övriga intäkter	8 926	4 169
Försäkringsersättningar	-	5 586
Summa	31 867	23 657

Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	3 663	6 186
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	3 875
VA & sanitet, installationer	1 984	-
Värme, installationer	600	-
Tele/TV/porttelefon, installationer	2 397	2 106
Hiss	-	2 071
Huskropp	26 525	-
Vattenskador	-	54 654
Summa	35 169	68 892

Not 5 Planerat underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	39 269	39 086
Ventilation, installationer	42 125	-
Huskropp, tak	25 250	141 886
Summa	106 644	180 972

Not 6 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	80 105	76 955
Teknisk förvaltning	11 357	5 581
Besiktningkostnader	5 078	5 760
Snöröjning	2 438	-
Serviceavtal	27 872	22 354
Förbrukningsmaterial	3 087	-
Övriga utgifter för köpta tjänster	-	2 475
Avfallshantering	173 346	96 204
Försäkringar	32 839	30 772
Samfälligheter	1 461 887	1 460 968
Övriga riskkostnader, avgälder och övrigt	105 000	-
Summa	1 903 009	1 701 069

Not 7 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kontorsmateriel och trycksaker	419	-
Tele och post	3 510	4 340
Förvaltningskostnader	85 898	90 495
Revision	28 375	29 075
Självrisker vid skada	-	12 531
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	6 155	-
Bankkostnader	926	1 225
IT-tjänster	7 425	-
Serviceavgifter till branschorganisationer	5 810	5 720
Övriga externa kostnader	800	800
Summa	139 318	144 186

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	93 400	41 200
Summa	93 400	41 200
Sociala avgifter	19 079	-5 892
Summa	112 479	35 308

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	387 439	387 438
Summa	387 439	387 438

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	38 743 832	38 743 832
-Mark	6 818 000	6 818 000
	45 561 832	45 561 832
Utgående anskaffningsvärden	45 561 832	45 561 832
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-10 859 019	-10 471 581
	-10 859 019	-10 471 581
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-387 439	-387 438
	-387 439	-387 438
Utgående avskrivningar	-11 246 458	-10 859 019
Redovisat värde	34 315 374	34 702 813
<i>Varav</i>		
Byggnader	27 497 374	27 884 813
Mark	6 818 000	6 818 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	60 400 000	60 400 000
Lokaler	860 000	860 000
Totalt taxeringsvärde	61 260 000	61 260 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>40 860 000</i>	<i>40 860 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	234 016	234 016
	<u>234 016</u>	<u>234 016</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	234 016	234 016
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-234 016	-234 016
	<u>-234 016</u>	<u>-234 016</u>
<i>Utgående avskrivningar</i>	-234 016	-234 016
Redovisat värde	-	-

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	443 058	366 160
Summa	443 058	366 160

Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	890 748	1 285 735
Placeringskonto SBAB	1 350 090	1 315 561
Summa	2 240 838	2 601 296

Not 14 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	23 211 889	9 656 226
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	13 981 471
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	23 211 889	23 637 697

Not 15 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	23 211 889	23 637 697
Summa	23 211 889	23 637 697

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,05 %	2023-10-30	7 000 000	-	7 000 000	-
Stadshypotek	1,05 %	2023-09-30	2 330 418	-	2 330 418	-
Stadshypotek*	4,85 %	2024-01-30	-	7 000 000	-	7 000 000
Stadshypotek*	4,85 %	2024-01-02	-	2 230 418	-	2 230 418
Stadshypotek	1,13 %	2024-01-30	9 700 000	-	-	9 700 000
Stadshypotek	2,23 %	2024-04-30	4 607 279	-	325 808	4 281 471
Summa			23 637 697	9 230 418	9 656 226	23 211 889

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

*Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindningstiden.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	-	66 943
Upplupna räntekostnader	100 452	27 409
Förutbetalda intäkter	290 502	204 606
Upplupna revisionsarvoden	29 000	29 500
Upplupna driftskostnader	-	845
Summa	419 954	329 303

Not 17 Händelser efter räkenskapsår

Föreningen förändrade årsavgift drift med 47 % och årsavgift kapital med 67,5 % from 1 januari 2024.

Not 18 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	43 130 000	43 130 000
Summa ställda säkerheter	43 130 000	43 130 000

Underskrifter

Huddinge, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Gabriella Larsson
Styrelseordförande

Lars-Gunnar Spaak

Nada Cajic

Christine Sarestål

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.
KPMG AB

Niklas Bromér
Auktoriserad revisor

Årsredovisning 2023 - Brf Stuvsta 1

Antal sidor: 18
Verifikationsdatum: Maj 20 2024 09:05AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
66474CE6277D5
MAJ 20 2024 09:05AM

Deltagare

Tova Andersson (Skapare)

Bredablickgruppen

tova.andersson@bredablickgruppen.se

0724570619

Skickades: Maj 17 2024 02:28PM

Lars Spaak (Esignatur)

larsspaak@hotmail.com

Signerad: Maj 17 2024 03:56PM

Christine Sarestål (Esignatur)

dinotinolino@gmail.com

Signerad: Maj 17 2024 04:34PM

Gabriella Larsson (Esignatur)

gellalarsson@gmail.com

Signerad: Maj 17 2024 03:31PM

Nada Cajic (Esignatur)

nada.cajicka@gmail.com






Signerad: Maj 18 2024 05:08PM

Niklas Bromér (Esignatur)

niklas.bromer@kpmg.se

Signerad: Maj 20 2024 09:05AM

Registrerade händelser

Maj 17 2024 02:28PM	Tova Andersson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 17 2024 03:30PM	Gabriella Larsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2420210/66474d6299090	IP ADDRESS 78.82.58.126
Maj 17 2024 03:31PM	 Gabriella Marie Larsson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3591 Long 17.9948</i> <i>Signerad med: BankID (11598693-22b3-44a0-84ba-5efb6fe20740)</i>	IP-ADDRESS 78.82.58.126
Maj 17 2024 03:52PM	Lars Spaak granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2420211/66474d6638576	IP ADDRESS 37.46.164.132
Maj 17 2024 03:56PM	 LARS SPAAK signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517</i> <i>Signerad med: BankID (4d3aa99f-cc7f-4485-a387-0b53dc1e2cc0)</i>	IP-ADDRESS 95.193.149.212
Maj 18 2024 05:07PM	Nada Cajic granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2420212/66474d6999f3d	IP ADDRESS 83.251.240.128
Maj 18 2024 05:08PM	 Nada Cajic signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.241 Long 17.9808</i> <i>Signerad med: BankID (a6fbdfca-f58b-4512-840d-fc8d3123205b)</i>	IP-ADDRESS 83.251.240.128
Maj 17 2024 04:27PM	Christine Sarestål granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2420213/66474d6d20345	IP ADDRESS 37.46.164.167
Maj 17 2024 04:34PM	 CHRISTINE SARESTÅL signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.4417 Long 18.0637</i> <i>Signerad med: BankID (2a8beb5f-7570-4133-81e5-afe84c3f88b8)</i>	IP-ADDRESS 37.46.164.167
Maj 20 2024 09:03AM	Niklas Bromér granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2420214/66474d70771c0	IP ADDRESS 195.84.56.2
Maj 20 2024 09:05AM	 Niklas Bromér signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (149148c7-2793-4295-b2f8-fd3e34688109)</i>	IP-ADDRESS 90.235.23.9
Maj 20 2024 09:05AM	Dokumentet har signerats	