

# Lantmäteriutdrag Vingåker Ristorp 1:1

## Fastighet

|                              |                                                                                                         |                         |               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
| Beteckning <sup>1</sup>      | Vingåker Ristorp 1:1                                                                                    | Adress(er) <sup>1</sup> | Läppe Ristorp |
| Godkänd FR <sup>1</sup>      | 2015-01-21                                                                                              | Godkänd IR <sup>1</sup> | 2008-10-16    |
| Avskild mark <sup>1</sup>    | VINGÅKER RISTORP 1:2                                                                                    |                         |               |
| Areal <sup>1</sup>           | Land: 0 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 0 kvm                                                                 |                         |               |
| Andel i Samf/GA <sup>1</sup> | Katrineholm Oppunda Häradsallmänning S:2<br>Vingåker Lindebol Ga:1<br>outredda andelar i samfälligheter |                         |               |
| Åtgärder <sup>1</sup>        | gränsbestämning , 19430522, 04-VVI-1495                                                                 |                         |               |

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

## Lagfart

|                            |                 |                          |                                                                                        |                                                                                                            |           |               |
|----------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| Lagfart <sup>1</sup>       | Inskrivningsdag | Aktnr                    | Lagfart                                                                                |                                                                                                            |           |               |
|                            | 2008-10-16      | 08/23239                 | 19581025-1693<br>Bill Tommy Kristian Andersson<br>Lindbol Äspetorp 1<br>64395 Vingåker | Köp: 2008-09-15<br>Köpeskilling: 3 500 000 SEK<br>Avser hela fastigheten<br>Beslut: Beviljad<br>Andel: 1/1 |           |               |
| Inskrivningar <sup>1</sup> | Inskrivningsdag | Aktnr                    |                                                                                        | Förmånsnr                                                                                                  |           |               |
| Inteckningar <sup>1</sup>  |                 | Inskrivningsdag          | Aktnr                                                                                  | Status                                                                                                     | Förmånsnr | Belopp        |
|                            | 1               | 1898-01-17               | 98/32                                                                                  | Datapantbrev                                                                                               | 1         | 4 000 SEK     |
|                            |                 | Anmärkning: Relax 32/149 |                                                                                        |                                                                                                            |           |               |
|                            | 2               | 1932-03-11               | 32/150                                                                                 | Datapantbrev                                                                                               | 2         | 3 000 SEK     |
|                            | 3               | 1936-03-11               | 36/479                                                                                 | Datapantbrev                                                                                               | 3         | 3 000 SEK     |
|                            | 4               | 1936-03-11               | 36/480                                                                                 | Datapantbrev                                                                                               | 4         | 5 000 SEK     |
|                            | 5               | 1955-01-05               | 55/25                                                                                  | Datapantbrev                                                                                               | 5         | 7 000 SEK     |
|                            | 6               | 1955-05-18               | 55/1430                                                                                | Datapantbrev                                                                                               | 6         | 6 200 SEK     |
|                            | 7               | 1955-05-18               | 55/1431                                                                                | Datapantbrev                                                                                               | 7         | 7 000 SEK     |
|                            | 8               | 2008-10-16               | 08/23240                                                                               | Datapantbrev                                                                                               | 8         | 2 664 800 SEK |
|                            | Totalt 8 st     |                          |                                                                                        | Summa                                                                                                      | 2 700 000 |               |

|                                     |                                                    |                |                |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Anteckningar <sup>1</sup>           | Inskrivningsdag                                    | Aktbeteckning  |                |
| Taxeringsuppgifter                  |                                                    |                |                |
| Taxering <sup>1</sup>               | Taxeringsenhet, typ: 120 - Lantbruksenhet, bebyggd |                |                |
|                                     | ID för tax.enhet: 335898-1                         | Markvärde      | 450 kkr        |
|                                     | Taxering genomförd: 2023                           | Byggnadsvärde  | 1 903 kkr      |
|                                     | Areal: 470000 kvm                                  | Taxeringsvärde | 6 024 kkr      |
|                                     | Tax.enhet avser: Hel registerfastighet             |                |                |
| Värderingsenhet                     | Taxeringsvärde                                     | 450 kkr        |                |
| Småhusmark på lantbruk <sup>1</sup> | Areal                                              | 2000 kvm       | Id.nr: 7299411 |
|                                     | Fastighetsrättsliga förhållanden                   | Självständig   |                |
|                                     | Typ av bebyggelse                                  | Friliggande    |                |

|                                                              |                                 |                                                                                                                                   |                    |         |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|
|                                                              | Vatten och avlopp<br>Belägenhet | Enskilt vatten året om Enskilt avlopp<br>Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen. |                    |         |
| Värderingsenhet<br>Småhusbyggnad på<br>lantbruk <sup>1</sup> | Taxeringsvärde                  | 1 903 kkr                                                                                                                         | Boarea             | 180 kvm |
|                                                              |                                 |                                                                                                                                   | Biarea             | 0 kvm   |
|                                                              | Typ av bebyggelse               | Friliggande                                                                                                                       | Tillbyggnadsyta    | 0 kvm   |
|                                                              | Nybyggnadsår                    | 1909                                                                                                                              | Totalvärdegr. area | 180 kvm |
|                                                              | Värderingsår                    | 1929                                                                                                                              | Tillbyggnadsår     |         |
|                                                              | Summastandardpoäng              | 44                                                                                                                                | Underbyggnad       | Nej     |
| Värderingsenhet<br>Skog <sup>1</sup>                         | Taxeringsvärde                  | 2 656 kkr                                                                                                                         | Areal              | 29 ha   |
|                                                              | Barrskog                        | 0 m³/ha                                                                                                                           | Lövskog            | 0 m³/ha |
|                                                              | Totalt virkesförråd             | 204 m³/ha                                                                                                                         | Samfällid mark     | Nej     |
|                                                              | Bonitet                         | 0 m³sk/ha/år                                                                                                                      | Bonitetsklass      |         |
| Värderingsenhet<br>Skogsimpediment<br>mark <sup>1</sup>      | Taxeringsvärde                  | 3 kkr                                                                                                                             | Areal              | 1 ha    |
|                                                              | Samfällid mark                  | Nej                                                                                                                               | Beskaffenhetsklass |         |
| Värderingsenhet<br>Åkermark <sup>1</sup>                     | Taxeringsvärde                  | 917 kkr                                                                                                                           | Areal              | 15 ha   |
|                                                              | Samfällid mark                  | Nej                                                                                                                               |                    |         |
|                                                              | Dränering                       | Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984                                                                      |                    |         |
|                                                              | Beskaffenhetsklass              | Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)                                                                    |                    |         |
| Värderingsenhet<br>Ekonomibyggnad <sup>1</sup>               | Taxeringsvärde                  | 95 kkr                                                                                                                            | Värderingsår       |         |
|                                                              | Yta                             | 452 kvm                                                                                                                           |                    |         |
|                                                              | Volym                           | 0 m³                                                                                                                              | Beskaffenhetspoäng | 0       |
|                                                              | Beskaffenhetsklass              | 2                                                                                                                                 | Under uppbyggnad   | Nej     |
|                                                              | Byggnadskategori                | Ekonomibyggnad, värdeår före 1980                                                                                                 |                    |         |
| Övrig mark <sup>1</sup>                                      | Areal                           | 2 ha                                                                                                                              |                    |         |

Tidigare ägare  
Lagfarter<sup>1</sup>

| Inskrivningsdag | Aktnr   | Lagfart                         |                                                                                                                   |
|-----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2008-02-27      | 08/4711 | AXEL HOLGER LINDGRENS<br>DÖDSBO | Bouppteckning: 2008-02-04<br>Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad<br>Ägd andel: 1/1<br>Överlåten andel: 1/1 |

1) Källa: Lantmäteriet 2024-08-30