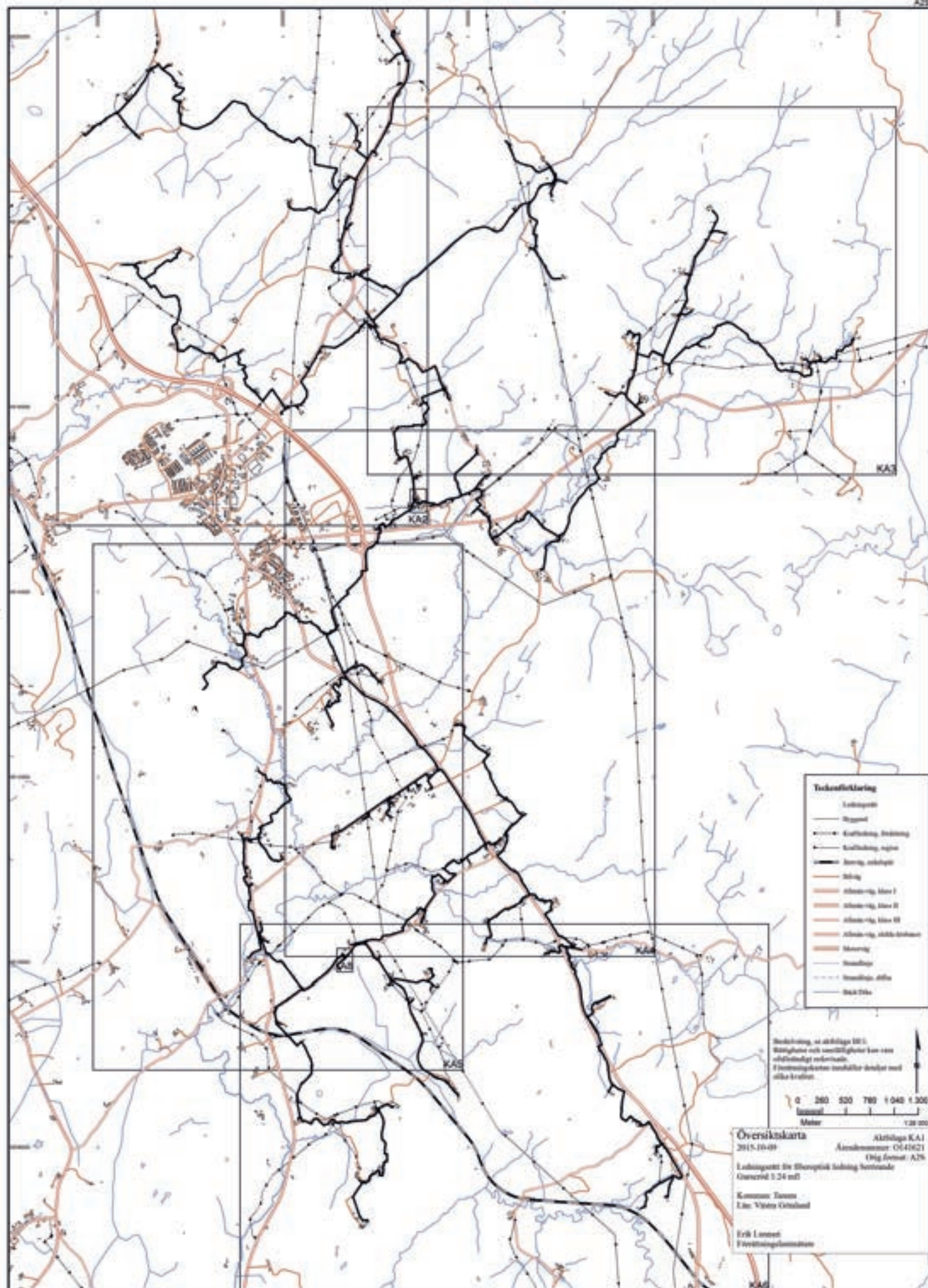
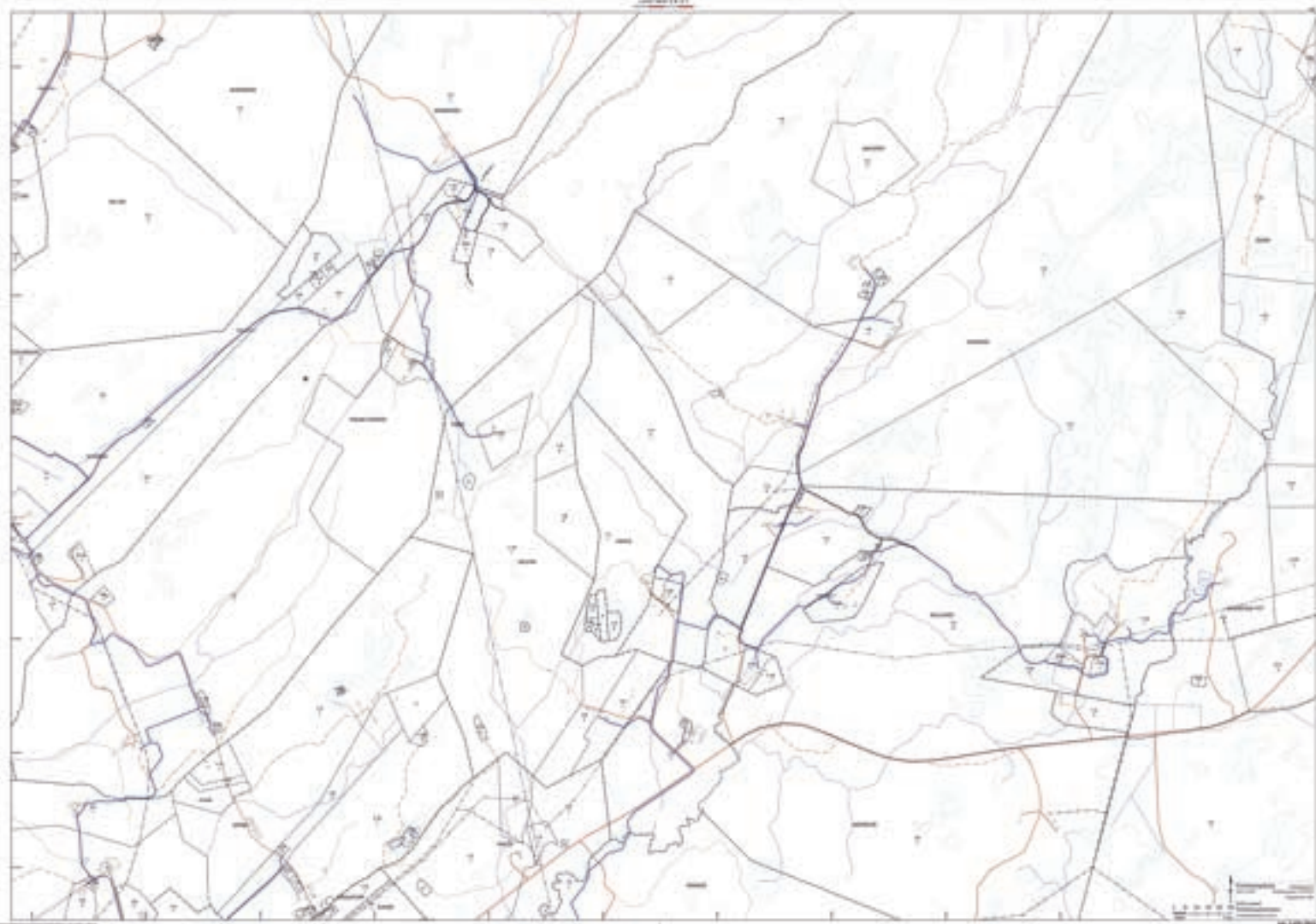




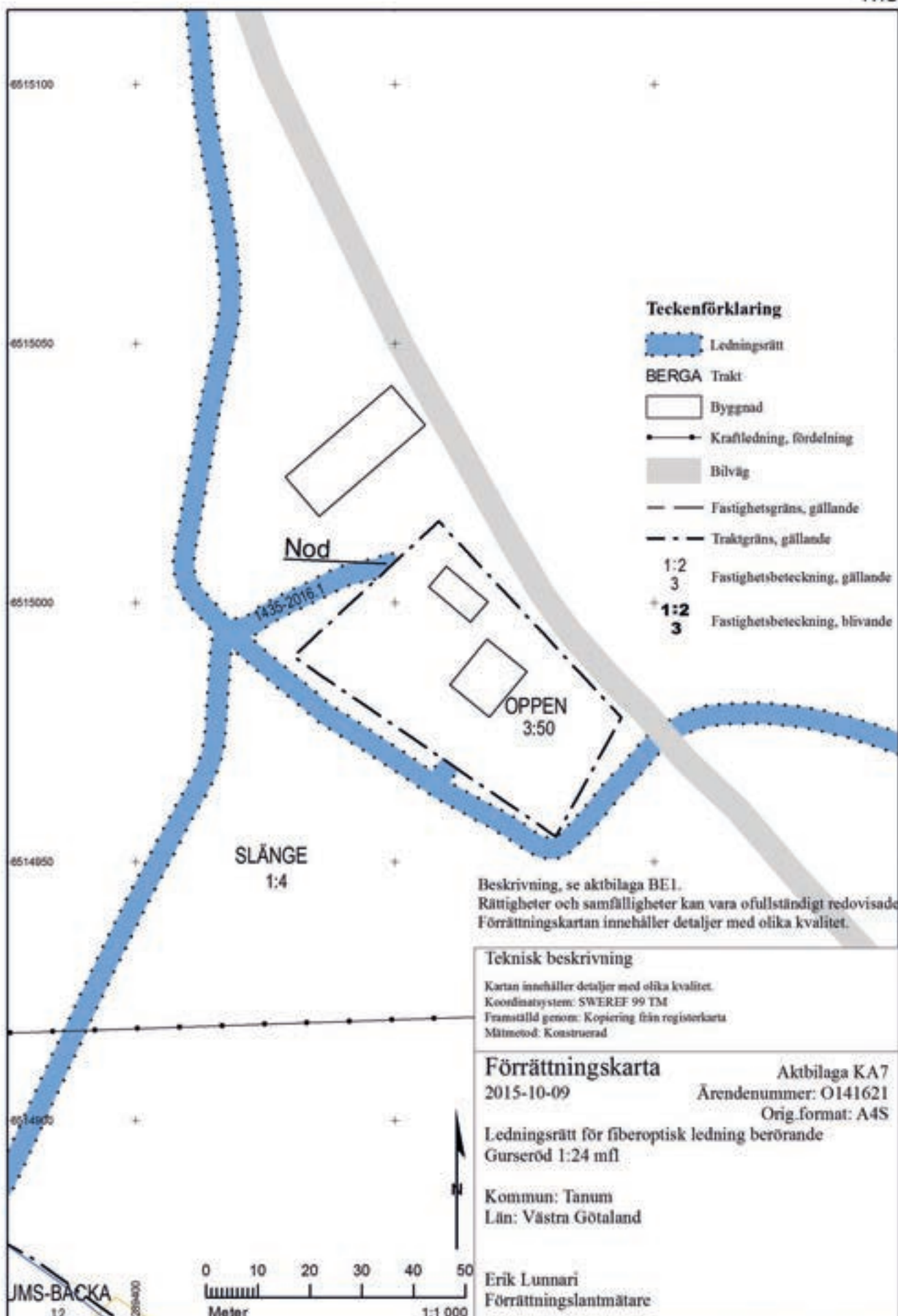


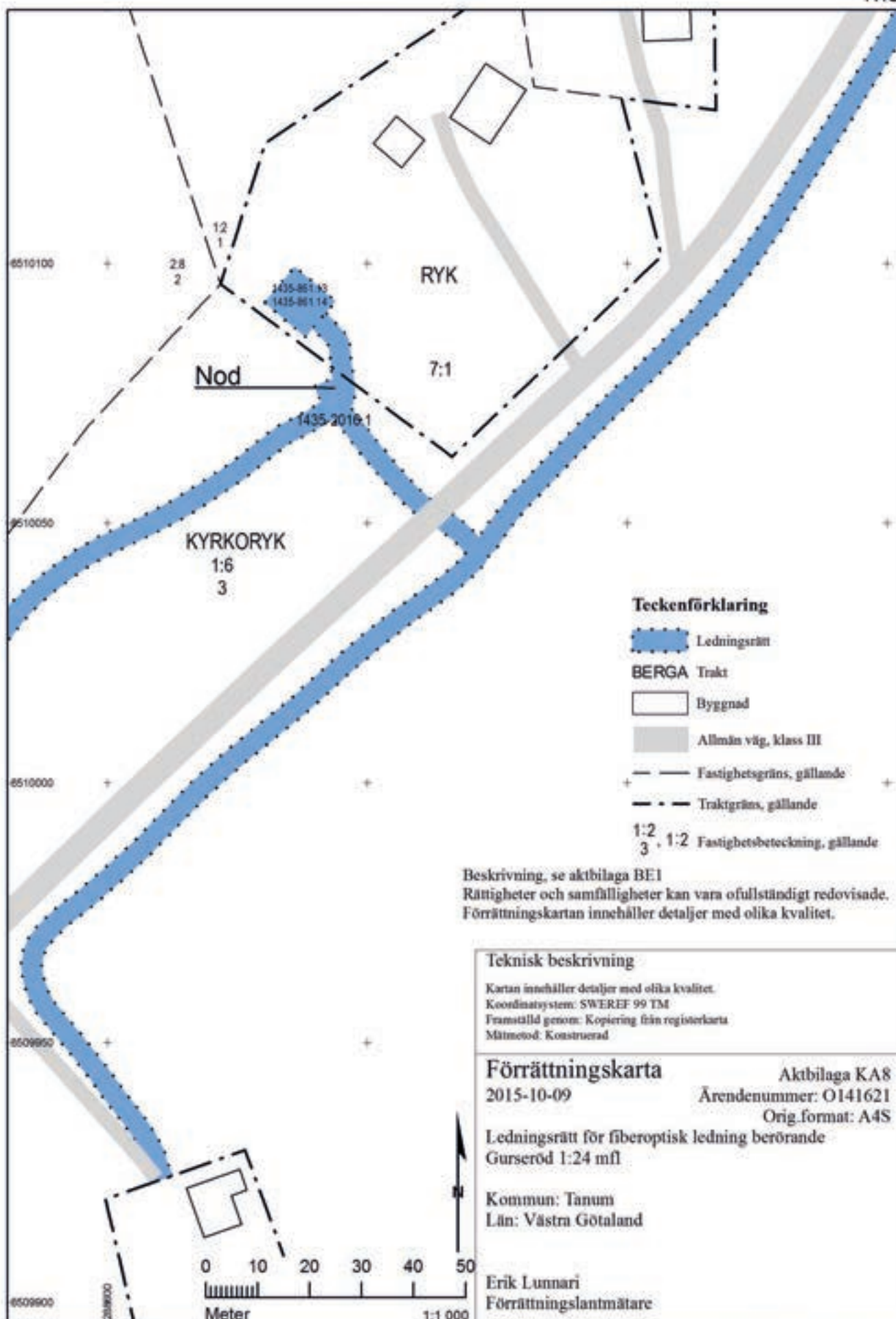












Beskrivning

2015-10-09

Ärendenummer

O141621

Förrättningslantmätare

Erik Lunnari

Ärende	Ledningsrätt för fiberoptisk ledning berörande Gurseröd 1:24 mfl Kommun: Tanum Län: Västra Götaland
Ny ledningsrätt	1435-2016.1, Kanalisation för fiber. Till förmån för Världsarvet fiber ekonomisk förening. Belastar: Se inventeringslängd, aktbilaga IN1.
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet	Kanalisation för fiber. Ledningen består av maximalt 5 stycken kanalisationer diameter 40 mm samt kopplingsskåp, skarvbrunnar och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Ledningen är befintlig.
Utrymme som upplåts för ledningen	Ledningens sträckning, se förrättningskartor, aktbilaga KA1-6. För att dra fram ledningen upplåts ett 4 meter brett område med ledningen i mitten. På tomtmark får bredare arbetsutrymme inte nyttjas än som erfordras för aktuellt arbete. För att se till, underhålla och reparera ledningen upplåts ett 4 meter brett område med ledningen i mitten. För teknikhus(nod) upplåts ett område runt respektive teknikhus (nod) enligt förrättningskartans visning, se förrättningskarta, aktbilaga KA7 och KA8. I de fall ledningen angränsar byggnad (gäller ej teknikhus) belastas inte den mark på vilken byggnad finns av ledningsrätten. Ledningsrätten ska utövas parallellt med inom ledningsrättsområdet befintliga avtalsrättigheter som vid beslutstillfället är inskrivna i belastande fastigheter. Ledningsrättens företräde enligt 1 kap 4 § expropriationslagen framför avtalsrättigheterna till marken innebär i detta fall inte ett undanträngande. Ledningsrätten ska utövas parallellt med övriga inom ledningsrättsområdet befintliga ledningsrätter avseende underjordiska ledningar. Ledningsrätten ska vidare också utövas parallellt med övriga ledningsrätter, andra officialrättigheter samt befintlig vägrätt för allmän väg inom ledningsrättsområdet.

Det är ledningens faktiska läge som är det rättsligt gällande.

Befogenheter som
följer med lednings-
rätten

Ledningsrättshavarens rättigheter:

- ♦ på fastigheten (i mark) anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning bestående av kanalisation innehållande fiberoptiska kablar samt tillhörande anordningar, i det följande kallad ledningen.
- ♦ i erforderlig utsträckning få tillträde till fastigheten då ledningen anläggs och underhålls.
- ♦ ta bort träd och andra föremål som är till hinder då ledningen anläggs och underhålls, eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren.
- ♦ disponera ett arbetsområde om högst 4 meters bredd då ledningen anläggs och underhålls.
- ♦ upplåta hela eller delar av ledningen till annan ledningsägare för dennes kablar.
- ♦ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Tid inom vilken
ledningen ska vara
utförd

Ledningen är framdragen.

Övriga föreskrifter

Ledningsrättshavarens skyldigheter:

- ♦ Då ledningen anläggs och underhålls ska ledningsrättshavaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för belastad fastighet. De befogenheter som följer med ledningsrätten ska utövas så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. På jordbruks- och skogsmark ska ledningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas, och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- ♦ På tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas då dessa är till olägenhet för ledningsägaren. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för aktuellt arbete.
- ♦ Skador som ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne.
- ♦ utan kostnad för fastighetsägaren utmärka ledningens sträckning på marken.
- ♦ sedan ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick.

Fastighetsägarens skyldigheter:

- ♦ Fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen.
- ♦ Har fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningen, eller kan utgöra en fara för den, ska parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Erik Lunnari



Protokoll

2015-07-01

Ärendenummer

O141621

Förrättningslantmätare

Erik Lunnari

Ärende Ledningsrätt för fiberoptisk ledning berörande Gurseröd 1:24 mfl

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Handläggning Med sammanträde.
Plats: Kulturhuset Futura, Tanumshede

Sökande och sakägare Sakägarförteckning, aktbilaga SA1.

Kallelse, delgivning Kallelse, aktbilaga 3
Delgivning av kallelsen har skett genom kungörelsedelgivning i Bohuslänningen och den webbaserade Post och inrikes tidningar kompletterad med brevutskick till sakägare upptagna i sakägarförteckning, aktbilaga SA1.

Den personliga kallelsen har sänts ut cirka två veckor innan sammanträdet. Tillsammans med denna har förslag till ledningsrättsbeslut samt kartor publicerats på webbplatsen. Information om hur man går in på webbplatsen har beskrivits i kallelsen.

Närvarande Närvarolista, aktbilaga 4.
Närvarande från Lantmäteriet förrättningslantmätare (flm) Erik Lunnari och Virpi Kjellberg.

Hänvisning till författningar m.m. LL Ledningsrättslagen (1973:1144)
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Med ledning avses enligt 3 § LL även anordningar som erfordras för dess ändamål.

Yrkanden Ansökan avser förrättning enligt LL för kanalisation av fiberoptisk ledning i mark, se ansökan, aktbilaga A1.

Till sammanträdet har flm framtagit ett förslag till beskrivning av ledningsrätten baserat på de upplåtelseavtal sökande har ingått med berörda fastighetsägare. Sökande yrkar på sammanträdet att ledningsrätt ska upplåtas enligt förslaget och i de sträckor som framgår av upprättade förslag till förrättningskartor.

För kompletterande yrkanden se vidare under stycket "frågor/synpunkter".

Redogörelse

Flm Erik Lunnari hälsar välkommen till mötet och beskriver kort lantmäteriets roll, att så som opartisk myndighet fatta beslut, i detta fall om ledningsrätt, utifrån ansökan, sakägarnas synpunkter och lagstiftningen. Flm ger en kortfattad information om vad en ledningsrätt innebär och att beslut inte kommer att meddelas under sammanträdet.

Världsarvets Fiber ekonomisk förening (fiberförening) har upprättat markupplåtelseavtal för fiberoptisk ledning i mark efter den fastighetsförteckning som levererats till lantmäteriet från föreningen. Accessnätet, det vill säga matarledningarna fram till husen, skall inte ingå i ledningsrätten.

Företrädare för fiberföreningen beskriver sökt förrättning och anser att ledningsrätten kommer att bli tydligare för tredje man. En kanalisation har lagts ner. Kanalisationen kommer maximalt att innehålla fem rör med en maximal diameter om 40 mm. En uppmaning från fiberföreningen till fastighetsägare är att innan grävning kontakta ledningskollen för att säkerställa vart fiberledningar är framdragna.

Översiktskartor, beskrivning och noderna redovisas. När inventeringen av ledningsrätten tagits fram har inmätt fiberdragning jämförts med registerkartan. Ledningsrätten kommer inte att gå fram på tomtmark utan slutar vid fastighetsgräns. Efter gjord inventering har arealer mellan 0-5 m², som belastar fastigheter tagits bort. Detta p.g.a. registerkartans osäkerhet. Flm förtydligar att de belastande fastigheter som är berörda av ledningen 0 meter i beskrivningen är de fastigheter där ledningsgravens mitt ej ligger inom fastigheten. De är dock belastade av ledningsrätten eftersom upplåtelsen gäller ett område till 4 meters bredd.

Andra rättigheter inom samma område

Ledningsrätten har företrädare framför rättigheter för väg (såsom servitut och gemensamhetsanläggning). Rättigheter för andra ledningar bedöms kunna utövas parallellt med ledningsrätten som nu kommer att bildas.

Markavtal

Innan lantmäteriets beslut vunnit laga kraft är fiberledningarna tryggade genom nyttjanderättsavtal som upprättats mellan de allra flesta av fastighetsägarna och ledningsägarna. Dessa avtal ses ej som processhandlingar i förrättningen av lantmäteriet, men gäller som ett civilrättsligt avtal mellan parterna, till dess ledningsrättsbeslutet vunnit laga kraft. Parterna är bundna av vad som sägs vad gäller bland annat ersättning och tillträde. Då ledningsrätten vunnit laga kraft upphör nyttjanderättsavtalen att ha någon betydelse i den del som inte avser fristående avtalsförpliktelser mellan parterna, se nedan.

Istället gäller vad som sägs i lantmäteriets beslut.

Överenskommelse
och eller
medgivande vid
sidan av
ledningsrätten

De villkor som gällde i markavtalen överförs till lantmäteriets handlingar. Förrättningslantmätaren har bedömt att vissa delar av de träffade avtalen inte kan inrymmas i ledningsrätten. Dessa gäller istället i framtiden som fristående avtalsförpliktelser mellan parterna.

Frågor/synpunkter

En fråga som framförs är vad som sker vid försäljning av fastighet. Flm informerar om att ledningsrätten alltid följer fastigheten och är ej knuten till ägaren som person. De fristående avtalsförpliktelser som ej behandlas i ledningsrätten följer inte automatiskt med till ny ägare vid försäljning.

En annan fråga som framförs är vad som sker vid en framtida bygglovsfråga i närheten av en ledning. Flm informerar om att ledningsrätten kan vara ett hinder om ledningsrätten kommer närmare än fyra meter en tänkt byggnation.

Ägare av Oppen 3:50 har en fråga om, fastigheten berörs av noden intill, sin fastighet. Det bestäms att Oppen 3:50 inte skall belastas av noden.

Fråga framförs av ägare till Tanums-Lycke 1:3 angående ledningssträckningen inom fastigheten. Ledningsrätten tas bort inom Tanums-Lycke 1:3 för att fastigheten är en mindre bostadsfastighet.

Innan sammanträdet har Flm kontaktats av ägaren till Hud 1:18 som menar på att ledningen inte är nedlagd på Hud 1:18 som utkastet till förrättningskarta visar då registerkartan redovisar fastighetsgränsen felaktigt.

Flm har svarat att det är ledningens faktiska läge som är det rättsligt gällande. Ledningsrätten ska därför inte belasta Hud 1:18 vilket framgår av beskrivningen. Någon rättelse kan inte ske av registerkartan inom ramen för ledningsrättsförrättningen varför förrättningskartans visning och registerkartan inte överensstämmer med belastningsredovisningen i beskrivningen.

På sammanträdet yrkas att det på ytterligare en sträcka ska upplåtas ledningsrätt. Det är en kortare sträckning berörande fastigheten Ljungby 1:7 fram till Ljungby 1:5. Ägaren till Ljungby 1:7 har på sammanträdet medgett att ledningsrätt får upplåtas enligt förslag till beslut utan krav på ersättning.

Ersättning samfällad
mark

Den blivande ledningsrätten kommer att beröra samfällad mark. På frågan från flm om ersättning skall utgå för ledningsrätten så framförs inget yrkande.

Förrättningens
fortsatta
handläggning

Förrättningen kommer att avslutas på kontoret i Bengtsfors.
De sakägare som vill ha handlingar kommer att få detta hemskickat.
När beslut tagits i förrättningen skickas underrättelse om avslutad
förrättning till berörda sakägare. Den som är missnöjd med
lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa
inom fyra veckor.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Erik Lunnari



Protokoll

2015-10-09

Ärendenummer

O141621

Förrättningslantmätare

Erik Lunnari

Ärende	Ledningsrätt för fiberoptisk ledning berörande Gurseröd 1:24 mfl	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: ♦ Upplåtelse av ledningsrätt för kanalisation.	
Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i Bengtsfors, utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Sakägarförteckning, aktbilaga SA2.	
Hänvisning till författningar m.m.	LL Ledningsrättslagen (1973:1144) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988) Med ledning avses enligt 3 § LL även anordningar som erfordras för dess ändamål.	
Yrkanden	Ansökan avser förrättning enligt LL för befintlig kanalisation (optisk fiberledning). Se ansökan, aktbilaga A1 och protokoll från sammanträde 2015-07-01, aktbilaga PR1 varigenom ansökan har kompletterats och preciserats. Efter sammanträdet har begäran inkommit från ombudet för ägarna av Tegneby 2:3 mfl att Tegneby 2:3, 2:2 och 4:2 inte ska belastas av ledningsrätt i den del där ledningen är nedlagd i vägen mellan Svinemyr och Lerdal. Efter diskussioner har sökande meddelat att ledningsrätt inte ska upplåtas i sträckan. Se anteckningar i dagboken, aktbilaga DA1.	
Redogörelse	Sammanträde har hållits 2015-07-01 i Tanumshede. På sammanträdet redogjordes för inkommen ansökan/yrkande, förrättningsprocessen, förslag till de beslut som kommer meddelas, det rättsliga förhållandet gentemot andra berörda rättigheter, innebörden av ingångna upplåtelseavtal(markavtal) med mera. För fullständig redovisning av sammanträdet se aktbilaga PR1.	
Ledningsbeslut	Skäl: Ledningen är sådan som avses i 2 § första stycket första punkten LL. Ledningen är befintlig. Lämpligare alternativ för ledningsdragningen saknas. Fördelarna med	

ledningsrättsupplåtelsen överväger nackdelarna med den (6 § LL).

Ägarna av de fastigheter som berörs av ledning har genom avtal medgett att utrymme får tas i anspråk, var ledningen skall förläggas och hur den skall utföras (14 § LL). Dessa nyttjanderättsavtal gäller fram till dess att lantmäteriets beslut vunnit laga kraft. Villkoren i avtalen har överförts till lantmäteriets beslut i den del som inte avser fristående avtalsförpliktelser.

Exempel på avtalens utformning, se aktbilaga AV1.

Avsteg som gjorts från reglerna i 12 § LL är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare (14 § första stycket LL).

Syftet med gällande naturvårdsföreskrifter motverkas inte (8 § andra stycket LL).

En mindre del av ledningsrätten berör ett område som omfattas av detaljplan, akt 14-TAN-2676. Ledningsrätten strider inte mot syftet med detaljplanen (8 § LL).

Ledningsrätten berör i övrigt område som inte omfattas av detaljplan. Den försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området (9 § LL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (10 § LL).

Att utrymme tas i anspråk medför inte synnerligt men för någon av fastigheterna. Utrymme får därför tas i anspråk (12 § första stycket LL).

Beslut:

Ledningsrätt ska upplåtas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagor KA1-8 och BE1.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Ingen yrkar annat än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 24 § LL, dvs så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft och eventuell ersättning enligt 13 § LL betalats.

I praktiken har tillträde redan skett då ledningen är befintligt och markupplåtelseavtal finns.

Beslut:

Tillträde får ske så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Ledningsrättshavaren har ingått nyttjanderättsavtal med berörda fastighetsägare och därmed kommit överens i ersättningsfrågan.

Yrkande om ersättning för samfälld mark har inte framställts.

Yrkande om ersättning har i övrigt inte framställts.

Beslut:

Ingen ersättning ska betalas.

Kostnadsfördelnings
beslut Förrättningskostnaden ska betalas av Världsarvets Fiber Ekonomisk
Förening.

Aktmottagare Världsarvets Fiber Ekonomisk Förening.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan
överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäteriet
Box 124
666 23 Bengtsfors
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från
avslutningsdagen, d.v.s. senast den **6 november 2015**. Kommer skrivelsen in för sent
kan överklagandet inte behandlas.
Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna
förrättningens ärendenummer 0141621 och redogör för vad Ni anser ska ändras och
varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Erik Lunnari

