

**Brf Råck 16**  
**Org nr 769625-0369**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 6    |
| - balansräkning          | 7    |
| - kassaflödesanalys      | 9    |
| - tilläggsupplysningar   | 10   |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt. Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholms kommun.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-06-11 samt därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

|                      |            | Vald till stämman |
|----------------------|------------|-------------------|
| Magnus Westlander    | Ordförande | 2024              |
| Pär Wirdfors         | Ledamot    | 2024              |
| Francesco Giangiulio | Ledamot    | 2024              |
| Stefan Andersson     | Ledamot    | 2024              |
| Johan Wiksten        | Ledamot    | 2024              |
| Hanna Herbertsson    | Suppleant  | 2024              |
| Mina Hanna           | Suppleant  | 2024              |
| Lasse Tobiasson      | Suppleant  | 2024              |
| Victor Bäckström     | Suppleant  | 2024              |

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-01-02. Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits Moore AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening. Föreningens firma tecknas även, av en av ledamöterna i förening med en av suppleanterna.

Till valberedningen valdes Annika Friman och Caroline Wiebeke.

Föreningsstämman reserverade 5 prisbasbelopp (262 500 kr) exklusive sociala avgifter i arvode till styrelsen. Styrelsen beslutar själv om fördelning.

Bostadsrättsföreningen bildades 2012-06-25 och registrerades hos Bolagsverket 2012-07-18. Ekonomisk plan registrerades 2014-09-10.

Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten Stockholm Vattenfallet 8 2013-10-11. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus, med två trappuppgångar som rymmer 231 lägenheter samt 3 lokaler (varav en lokal är K-märkt).

Gemensamma utrymmen finns för bl.a. lägenhetsförråd, cykelförråd, barnvagnsförråd, tvättstuga samt övernattningslägenhet, gemensamhetslokal, ateljé, biograf och takterrass.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Tre lokaler och ett källarförråd uthyres.

Biografen hyrs ut gratis till filmklubben som driver biografen.

Total BOA 13 384 kvm och total LOA 1 338 kvm.

Nybyggnadsår 2015. Värdeår 2015.

Bostadsrättsföreningen ingår i en gemensamhetsanläggningen Stockholm Vattenfallet GA:1 avseende gemensamma byggnadskonstruktioner och brandvägg.

Fastigheten ingår även i gemensamhetsanläggningen Vattenfallet GA:6 med fastigheter inom området avseende sopsugsanläggning. Anläggningen är i huvudsak utförd. Den del som ännu inte är utförd, ska vara utförd inom 5 år, efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Bostadsrättsföreningens andel är beräknad enligt förättning till 20 800 av totalt 116 600 andelar.

Fastigheten belastas av servitut i form av sprinklerledning och utrymme till förmån för Vattenfallet 2.

Fastigheten har förmån av servitut för rätt att nyttja befintliga vägar inom belastad fastighet för in- och utfart.

Servitut är olokaliserat och ska upphävas när allmän gatumark överförs till Stockholm Stad. Fastigheten upplåter ledningsrätt till förmån för Stockholm Vatten VA AB.

Servitut för en fjärrvärmeledning kommer att belasta fastigheten. Servitut för förrådsutrymmen på våningsplan -2 belastar Vattenfallet 8 till förmån för Laserskrivaren 1.

Informationsflödet sker via föreningens hemsida och genom nyhetsbrev, varför medlemmar hänvisas till hemsidan för information.

Under räkenskapsåret har 22 bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2069.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Folksam Ömsesidig Sakförsäkring.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med Driftia Förvaltning AB avseende fastighetsskötsel, med Råcksta 13 AB avseende service och underhåll av sopsugen, med Alektum Group AB avseende bl.a. indrivning av obetalda avgifter samt inkassoärenden, samt med Ownit avseende TV och bredband.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Två fastighetslån löpte ut i slutet av mars och delades upp i tre nya lån tecknade i Handelsbanken (löptid och ränta i parentes): 24 milj.kr (2 år, 4, 08%), 24 milj. Kr (4 år, 3,65%) och 22 milj. kr (5 år, 3,56 %).
- Femårigt avtal med ny bredbandsleverantör, Ownit, började gälla den 1 mars.
- Avtal med ny städfirma, SOL, tecknades i november.
- Nya temperaturgivare installerades i samtliga lägenheter.
- Brytskydd monterades på flera dörrar på plan 16. Kortläsare installerades vid dörren från entrén (plan -1) till källaren (plan -1) och dörren ut till takterrassen.
- VVS-inspektion av rödragningar i samtliga lägenheter påbörjades.
- Fasadarbete genomfördes överst på södra kortsidan (gammal målarfärg har tagits bort).
- Container för grovsopor och kärl för el och miljöfarligt avfall fanns tillgängliga under tre helger.
- Gemensam städdag arrangerades i maj.
- I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om en höjning av årsavgiften med 15 procent inför 2024-01-01.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

## Flerårsöversikt

|   |    | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning   | kr | 13 077 068  | 11 521 650  | 11 678 139  | 11 302 446  |
| Resultat efter finansiella poster                                       | kr | 990 129     | -2 874 681  | 1 405 960   | 1 234 724   |
| Soliditet   | %  | 75          | 74          | 74          | 73          |
| Likviditet  | %  | 76          | 99          | 154         | 284         |
| Likviditet  | %  | 76          | 99          | 154         | 295         |
| Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt                | kr | 698         | 607         | 607         | 607         |
| Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt                      | kr | 797         |             |             |             |
| Skuldsättning per kvm   | kr | 8 729       | 9 102       | 9 340       | 9 786       |
| Skuldsättning per kvm bostadsrätt                                       | kr | 9 601       | 10 012      | 10 274      | 10 764      |
| Räntekostnader/avgifter   | %  | 27,1        | 11,9        | 14,4        | 22,0        |
| Räntekänslighet (grundavgift)   | %  | 13,8        | 16,5        | 16,9        | 17,7        |
| Räntekänslighet (total avgift)  | %  | 12,0        |             |             |             |
| Drift per kvm bostadsrätt   | kr | 336         | 361         | 282         | 237         |
| Energikostnad per kvm   | kr | 222         | 248         | 190         | 148         |
| Uppvärmningskostnad per totala kvm                                      | kr | 70          | 62          | 64          | 59          |
| Sparande per kvm  | kr | 317         | 230         | 309         | 297         |
| Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift) | %  | 76,28       |             |             |             |
| Hysesintäkter lokaler per kvm   | kr | 1 533       | 1 394       | 1 315       | 1 323       |

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

### Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2069.

Föreningen har ett negativt kassaflöde, vilket kan härledas till en extra amortering på 2 000 tkr för år 2023.

Under året har delvis periodiskt underhåll tillfälligt påverkat resultatet negativt.

Föreningens skuldsättning är på en rimlig/något hög nivå, vilket ger en större påverkan på räntekostnaderna när lån omsätts.

Framtida låneomsättningar kommer att påverka föreningens räntekostnader, se not Skulder till kreditinstitut.

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats inför kommande verksamhetsår (se Väsentliga händelser), och framtida avgiftshöjningar kan heller inte uteslutas.

**Eget kapital**

|  | <u>Insatser</u> | Upplåtelse-<br><u>avgift</u> | Fond för yttre<br><u>underhåll</u> | Balanserat<br><u>resultat</u> | Årets<br><u>resultat</u> |
|--|-----------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Ingående balans                        | 240 912 000     | 143 113 000                  | 3 683 666                          | 4 786 008                     | -2 874 681               |
| Reservering till yttre fond            |                 |                              | 1 370 000                          | -1 370 000                    |                          |
| Ianspråktagande av yttre fond          |                 |                              | -3 123 735                         | 3 123 735                     |                          |
| Balansering av föregående års resultat |                 |                              |                                    | -2 874 681                    | 2 874 681                |
| Årets resultat                         |                 |                              |                                    |                               | <u>990 129</u>           |
| Belopp vid årets utgång                | 240 912 000     | 143 113 000                  | 1 929 931                          | 3 665 061                     | 990 129                  |

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 665 061        |
| Årets resultat      | 990 129          |
|                     | <u>4 655 190</u> |

Styrelsen föreslår följande disposition:

|  |                  |
|--|------------------|
| Reservering till fond för yttre underhåll, enl ek-plan | 2 856 400        |
| Ianspråktagande av fond för yttre underhåll            | -550 294         |
| I ny räkning balanseras                                | 2 349 084        |
|  | <u>4 655 190</u> |

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Resultat enligt resultaträkning | 990 129           |
| Dispositioner                   | -2 306 106        |
|                                 | <u>-1 315 977</u> |

Årets resultat efter dispositioner

|   |           |
|---|-----------|
| Behållning fond för yttre underhåll efter disposition | 4 236 037 |
|---|-----------|

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|  | 1, 2       |                                   |                                   |
| <b>Rörelseintäkter</b>   |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  | 3          | 13 077 068                        | 11 521 650                        |
| Övriga rörelseintäkter (försäkringsersättning)                                   |            | 910 319                           | 17 050                            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>   |            | <b>13 987 387</b>                 | <b>11 538 700</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Driftskostnader  | 4          | -6 089 239                        | -6 411 818                        |
| Periodiskt underhåll   | 5          | -550 294                          | -3 123 735                        |
| Övriga externa kostnader   | 6          | -443 328                          | -503 793                          |
| Arvoden och personalkostnader  | 7          | -340 107                          | -307 968                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                                |            | -3 122 284                        | -3 143 228                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-10 545 252</b>                | <b>-13 490 542</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>3 442 135</b>                  | <b>-1 951 842</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | 8          | 75 190                            | 41 509                            |
| Räntekostnader   |            | -2 527 196                        | -964 348                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-2 452 006</b>                 | <b>-922 839</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>990 129</b>                    | <b>-2 874 681</b>                 |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>990 129</b>                    | <b>-2 874 681</b>                 |
| <b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i<br/>resultatdispositionen</b> |            |                                   |                                   |
| Årets resultat enligt resultaträkningen  |            | 990 129                           | -2 874 681                        |
| Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll                                     |            | 550 294                           | 3 123 735                         |
| Reservering av medel till fond för yttre underhåll                               |            | -2 856 400                        | -1 370 000                        |
| <b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre<br/>underhåll</b>           |            | <b>-1 315 977</b>                 | <b>-1 120 946</b>                 |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             | 1, 2       |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                    |                    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                    |                    |
| Byggnader och mark                            | 9          | 517 064 844        | 520 187 128        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |            | <u>517 064 844</u> | <u>520 187 128</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>517 064 844</b> | <b>520 187 128</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                    |                    |
| Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar     |            | 114 604            | 159 207            |
| Övriga fordringar                             | 10         | 902 138            | 888 657            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 93 224             | 144 730            |
| Klientmedel i SHB                             |            | 3 425 169          | 4 764 142          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |            | <u>4 535 135</u>   | <u>5 956 736</u>   |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                    |                    |
| Kassa och Bank                                | 11         | 4 857              | 7 317              |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |            | <u>4 857</u>       | <u>7 317</u>       |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>4 539 992</b>   | <b>5 964 053</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |            | <b>521 604 836</b> | <b>526 151 181</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b>         | <b>2022-12-31</b>        |
|--|------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                           |                          |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                           |                          |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                           |                          |
| Insatser och upplåtelseavgifter              |            | 384 025 000               | 384 025 000              |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 1 929 931                 | 3 683 666                |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |            | <u>385 954 931</u>        | <u>387 708 666</u>       |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                           |                          |
| Balanserat resultat                          |            | 3 665 061                 | 4 786 008                |
| Årets resultat                               |            | 990 129                   | -2 874 681               |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |            | <u>4 655 190</u>          | <u>1 911 327</u>         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>390 610 121</b>        | <b>389 619 993</b>       |
| <br>   |            |                           |                          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                           |                          |
| Skulder till kreditinstitut                  | 12, 13     | 101 001 666               | 58 375 000               |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u><b>101 001 666</b></u> | <u><b>58 375 000</b></u> |
| <br>   |            |                           |                          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                           |                          |
| Skulder till kreditinstitut                  | 12, 13     | 27 500 000                | 75 626 666               |
| Leverantörsskulder                           |            | 470 405                   | 475 990                  |
| Skatteskulder                                |            | 14 852                    | 17 190                   |
| Övriga skulder                               | 14         | 291 677                   | 35 430                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 716 115                 | 2 000 912                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u><b>29 993 049</b></u>  | <u><b>78 156 188</b></u> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <b>521 604 836</b>        | <b>526 151 181</b>       |



**Kassaflödesanalys**

|   | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                   |                                   |                                   |
| Rörelseresultat före finansiella poster           | 3 442 135                         | -1 951 842                        |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet |                                   |                                   |
| Avskrivningar                                     | 3 122 284                         | 3 143 228                         |
| Erhållen ränta                                    | 75 190                            | 41 509                            |
| Erlagd ränta                                      | -2 527 196                        | -964 348                          |
|   | <b>4 112 413</b>                  | <b>268 547</b>                    |
| Ökning/minskning kundfordringar                   | -2 476                            | 35 386                            |
| Ökning/minskning kortfristiga fordringar          | 85 104                            | -197 517                          |
| Ökning/minskning leverantörsskulder               | -5 585                            | 92 879                            |
| Ökning/minskning kortfristiga skulder             | -30 889                           | 53 546                            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>   | <b>4 158 567</b>                  | <b>252 841</b>                    |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                   |                                   |                                   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>   | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                  |                                   |                                   |
| Amortering av skuld                               | -5 500 000                        | -3 500 000                        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>  | <b>-5 500 000</b>                 | <b>-3 500 000</b>                 |
| <b>Årets kassaflöde</b>                           | <b>-1 341 433</b>                 | <b>-3 247 159</b>                 |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>             | <b>4 771 459</b>                  | <b>8 018 618</b>                  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>               | <b>3 430 027</b>                  | <b>4 771 459</b>                  |

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

|                          |        |                  |
|--------------------------|--------|------------------|
| Byggnad                  | 120 år | (t.o.m. år 2135) |
| Gruppanslutning bredband | 5 år   | (t.o.m. år 2022) |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Räntekostnader/avgifter visar hur stor del av föreningens intäkter som går åt till att betala dess räntekostnader. Drift per kvm bostadsrätt beräknas som kostnader för fastighetsskötsel, elavgifter, uppvärmning, vatten och avlopp, renhållning i förhållande till kvadratmeter bostadsrätt bostäder.

Hysesintäkter lokaler per kvm beräknas utifrån grundhyra, indextillägg samt tillägg för fastighetsskatt i förhållande till lokalyta.

#### Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

- Ett fastighetslån på 24 milj.kr löper ut i slutet av mars.
- VVS-inspektion av rördragningar i lägenheterna avslutas.
- LED-belysning i tvättstugorna ska installeras.
- Utrensning av oanvända cyklar i förrådet.
- Entrén (-1) målas om.
- Stamspolning av fastighetens avloppssystem.
- Underhåll av trädäck (takterass).
- Reparation av fasad vid gymmet.
- Avgiftshöjningen om 15 procent verkställdes fr.o.m. 2024-01-01.

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 3 Nettoomsättning**

|   | <u>2023-01-01</u><br><u>-2023-12-31</u> | <u>2022-01-01</u><br><u>-2022-12-31</u> |
|---|---|---|
| Årsavgifter bostäder                                | 9 342 300                               | 8 123 304                               |
| Hyror lokaler                                       | 1 915 768                               | 1 728 932                               |
| Vattenavgifter                                      | 520 465                                 | 497 121                                 |
| Elavgifter/El hyrestillägg yta teleutrustning       | 613 307                                 | 417 205                                 |
| Övriga hyresintäkter (hyra yta teleutrustning)      | 97 791                                  | 88 216                                  |
| Övriga hyresintäkter (hyra gemensamma utrymmen)     | 55 910                                  | 51 000                                  |
| Avgifter bredband                                   | 266 112                                 | 415 800                                 |
| Övriga hyrestillägg (prel. fastighetsskatt lokaler) | 135 708                                 | 135 708                                 |
| Övriga intäkter - Avgift andrahandsupplåtelse       | 77 262                                  | 60 114                                  |
| Övriga intäkter - Nyckeltaggar/Portöppnare          | 3 500                                   | 4 250                                   |
| Övriga intäkter - Kravavgifter                      | 10 740                                  | 0                                       |
| Övriga avgifter - Pansättningsavgifter              | 11 160                                  | 0                                       |
| Övriga avgifter - Överlåtelseavgifter               | 26 544                                  | 0                                       |
| <b>Brutto</b>                                       | <b>13 077 067</b>                       | <b>11 521 650</b>                       |
| <b>Summa nettoomsättning</b>                        | <b><u>13 077 067</u></b>                | <b><u>11 521 650</u></b>                |

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, bredband för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för el, varm- och kallvatten debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften för bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

**Not 4 Driftskostnader**

|                                    | <u>2023-01-01</u><br><u>-2023-12-31</u> | <u>2022-01-01</u><br><u>-2022-12-31</u> |
|------------------------------------|---|---|
| Fastighetsskötsel                  | 626 726                                 | 601 209                                 |
| Reparationer, löpande underhåll    | 684 328                                 | 680 724                                 |
| Elavgifter                         | 1 904 207                               | 2 497 795                               |
| Uppvärmning                        | 1 031 340                               | 909 807                                 |
| Vatten och avlopp                  | 327 302                                 | 237 938                                 |
| Renhållning                        | 605 703                                 | 583 541                                 |
| Försäkringar                       | 133 305                                 | 116 303                                 |
| Avgift till gemensamhetsanläggning | 62 882                                  | 34 405                                  |
| Kabel-TV/Internet                  | 271 478                                 | 398 163                                 |
| Övriga fastighetskostnader         | 263 868                                 | 173 833                                 |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt   | 178 100                                 | 178 100                                 |
| <b>Summa driftskostnader</b>       | <b><u>6 089 239</u></b>                 | <b><u>6 411 818</u></b>                 |

Upplysning om Avgift till gemensamhetsanläggning; Här bokförs underhållskostnader för sopsugsanläggningen.

**Not 5 Periodiskt underhåll**

|   | <u>2023-01-01</u><br><u>-2023-12-31</u> | <u>2022-01-01</u><br><u>-2022-12-31</u> |
|---|---|---|
| Hissar                                  | 0                                       | 2 256 304                               |
| Installation säkerhetsdörr              | 0                                       | 22 500                                  |
| Byte styrsystem                         | 0                                       | 72 571                                  |
| OVK (obligatorisk ventilationskontroll) | 0                                       | 115 000                                 |
| Byte mätare                             | 0                                       | 657 360                                 |
| Byte bärlinor                           | 175 000                                 | 0                                       |
| Installation kortläsare                 | 65 000                                  | 0                                       |
| Programmering och montering IMD-system  | 46 028                                  | 0                                       |
| Vattemätare                             | 11 385                                  | 0                                       |
| Ventilationskontroll                    | 30 531                                  | 0                                       |
| Byte nödljus                            | 75 258                                  | 0                                       |
| Rumsgivare                              | 134 138                                 | 0                                       |
| Ny tvättmaskin                          | 12 954                                  | 0                                       |
| <b>Summa periodiskt underhåll</b>       | <b><u>550 294</u></b>                   | <b><u>3 123 735</u></b>                 |

**Not 6 Övriga externa kostnader**

|   | <u>2023-01-01</u><br><u>-2023-12-31</u> | <u>2022-01-01</u><br><u>-2022-12-31</u> |
|---|---|---|
| Förbrukningsinventarier                 | 9 523                                   | 10 818                                  |
| Kontorsmaterial                         | 3 426                                   | 8 406                                   |
| Kommunikation                           | 17 634                                  | 8 039                                   |
| Porto                                   | 175                                     | 1 504                                   |
| Indrivning                              | 10 367                                  | 5 541                                   |
| Revision                                | 33 100                                  | 33 000                                  |
| Föreningsmöten                          | 18 070                                  | 19 397                                  |
| Ekonomisk och administrativ förvaltning | 241 196                                 | 238 016                                 |
| Övriga förvaltningskostnader            | 65 779                                  | 10 587                                  |
| Konsultarvoden                          | 7 125                                   | 65 457                                  |
| Övriga externa tjänster                 | 26 223                                  | 92 478                                  |
| Medlems- och föreningsavgifter          | 10 710                                  | 10 550                                  |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>   | <b>443 328</b>                          | <b>503 793</b>                          |

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

|   | <u>2023-01-01</u><br><u>-2023-12-31</u> | <u>2022-01-01</u><br><u>-2022-12-31</u> |
|---|---|---|
| Arvode styrelse                         | 262 500                                 | 236 139                                 |
| Sociala kostnader                       | 77 607                                  | 71 829                                  |
| <b>Summa arvoden, personalkostnader</b> | <b>340 107</b>                          | <b>307 968</b>                          |

**Not 8 Finansiella intäkter**

|                                   | <u>2023-01-01</u><br><u>-2023-12-31</u> | <u>2022-01-01</u><br><u>-2022-12-31</u> |
|-----------------------------------|---|---|
| Ränteintäkt klientmedel i SHB     | 73 338                                  | 38 971                                  |
| Övriga ränteintäkter              | 1 852                                   | 2 538                                   |
| <b>Summa finansiella intäkter</b> | <b>75 190</b>                           | <b>41 509</b>                           |

**Upplysningar till balansräkningen****Not 9 Byggnader och mark**

|   | <u>2023-12-31</u>         | <u>2022-12-31</u>         |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader   |                           |                           |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden            | 375 068 218               | 375 068 218               |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden            | 375 068 218               | 375 068 218               |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                 | -22 250 090               | -19 106 862               |
| Årets avskrivningar                                 | -3 122 284                | -3 143 228                |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                 | -25 372 374               | -22 250 090               |
| Utgående planenligt värde                           | <u>349 695 844</u>        | <u>352 818 128</u>        |
| Mark  |                           |                           |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden            | 167 369 000               | 167 369 000               |
| Utgående planenligt värde                           | 167 369 000               | 167 369 000               |
| <b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b> | <b><u>517 064 844</u></b> | <b><u>520 187 128</u></b> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                               |                           |                           |
| Taxeringsvärde byggnad                              | 310 600 000               | 310 600 000               |
| Taxeringsvärde mark                                 | 96 210 000                | 96 210 000                |
|   | <u>406 810 000</u>        | <u>406 810 000</u>        |
| Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:         |                           |                           |
| Bostäder  | 389 000 000               | 389 000 000               |
| Lokaler   | 17 810 000                | 17 810 000                |
|   | <u>406 810 000</u>        | <u>406 810 000</u>        |

**Not 10 Övriga fordringar**

|  | <u>2023-12-31</u>     | <u>2022-12-31</u>     |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Skattekontot   | 8 489                 | 8 238                 |
| Övriga fordringar - Avgift andrahandsupplåtelse            | 8 740                 | 12 462                |
| Övriga fordringar - Bokning gemensammautrymmen             | 17 000                | 21 250                |
| Övriga fordringar - Nyckltaggar/Portöppnare                | 500                   | 1 500                 |
| Övriga fordringar - Debitering EL (aug-dec 2023)           | 200 547               | 226 911               |
| Övriga fordringar - Debitering VV (aug-dec 2023)           | 124 646               | 154 900               |
| Övriga fordringar - Debitering KV (aug-dec 2023)           | 50 605                | 68 160                |
| Övriga fordringar - Fond GA:6 Sopsug                       | 352 408               | 331 012               |
| Övriga fordringar - Vidarefakturering MSB och Telia Sonera | 139 203               | 64 224                |
| <b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>                | <b><u>902 138</u></b> | <b><u>888 657</u></b> |

**Not 11 Kassa och Bank**

|                             | <u>2023-12-31</u>   | <u>2022-12-31</u>   |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| SEB företagskonto           | 4 857               | 7 317               |
| <b>Summa Kassa och Bank</b> | <b><u>4 857</u></b> | <b><u>7 317</u></b> |

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

| <u>Långgivare</u>   | <u>Ränta %</u> | <u>Räntan är bunden t.o.m.</u> | <u>Lånebelopp vid årets utgång</u> |
|---|----------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Nordea hypotek  | 0,54           | 2024-03-26                     | 24 000 000                         |
| Nordea Hypotek  | 0,73           | 2026-03-29                     | 34 375 000                         |
| Stadshypotek  | 4,08           | 2025-03-29                     | 24 126 666                         |
| Stadshypotek  | 3,65           | 2027-03-29                     | 24 000 000                         |
| Stadshypotek  | 3,56           | 2028-03-29                     | 22 000 000                         |
| Summa skulder till kreditinstitut   |                |                                | 128 501 666                        |
| Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår                       |                |                                | -3 500 000                         |
| Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår |                |                                | -24 000 000                        |
| Summa långfristiga skulder till kreditinstitut  |                |                                | 101 001 666                        |
| Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om               |                |                                | 111 001 666                        |

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|   | <u>2023-12-31</u>         | <u>2022-12-31</u>         |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>   |                           |                           |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i> |                           |                           |
| Fastighetsinteckningar  | 156 760 000               | 156 760 000               |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>   | <b><u>156 760 000</u></b> | <b><u>156 760 000</u></b> |

**Not 14 Övriga skulder**

|   | <u>2023-12-31</u>     | <u>2022-12-31</u>    |
|---|-----------------------|----------------------|
| Moms  | 103 370               | -73 287              |
| Personalens källskatt   | 38 397                | 0                    |
| Sociala avgifter  | 37 785                | 0                    |
| Övriga kortfristiga skulder (förutbetald hyra yta teleutrustning) | 104 165               | 97 791               |
| Övriga kortfristiga skulder                                       | 7 960                 | 10 926               |
| <b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>                          | <b><u>291 677</u></b> | <b><u>35 430</u></b> |

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Magnus Westlander  
Ordförande

Pär Wirdfors  
Ledamot

Francesco Giangiulio  
Ledamot

Stefan Andersson  
Ledamot

Johan Wiksten  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Moore Allegretto AB

Patrik Ekenberg  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

## MAGNUS WESTLANDER Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-07 09:52:51 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Magnus Westlander

Datum

Magnus Westlander

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 89.253.103.119

## FRANCESCO GIANGIULIO Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-04 18:52:46 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Francesco Ingemar Erik  
Giangiulio

Datum

Francesco Giangiulio

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 89.253.103.136

## PÄR WIRDFORS Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-09 17:49:27 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÄR WIRDFORS

Datum

Pär Wirdfors

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 89.253.103.132

## JOHAN WIKSTEN Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-08 20:12:53 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN WIKSTEN

Datum

Johan Wiksten

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 89.253.103.46

## STEFAN ANDERSSON Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-09 16:49:59 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Stefan Andersson

Datum

Stefan Andersson

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 89.253.103.61

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-10 06:48:32 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Mikael Ekenberg

Datum

Patrik Ekenberg

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.80.18.201

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Råck16  
Org.nr 769625-0369

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Råck16 för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Råck16s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Råck16 enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-04-20 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppträda på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Råck16 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brf Råck16 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

MOORE Allegretto AB

---

Patrik Ekenberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

**PATRIK EKENBERG** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-10 06:47:52 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Mikael Ekenberg

Datum

Patrik Ekenberg

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.80.18.201