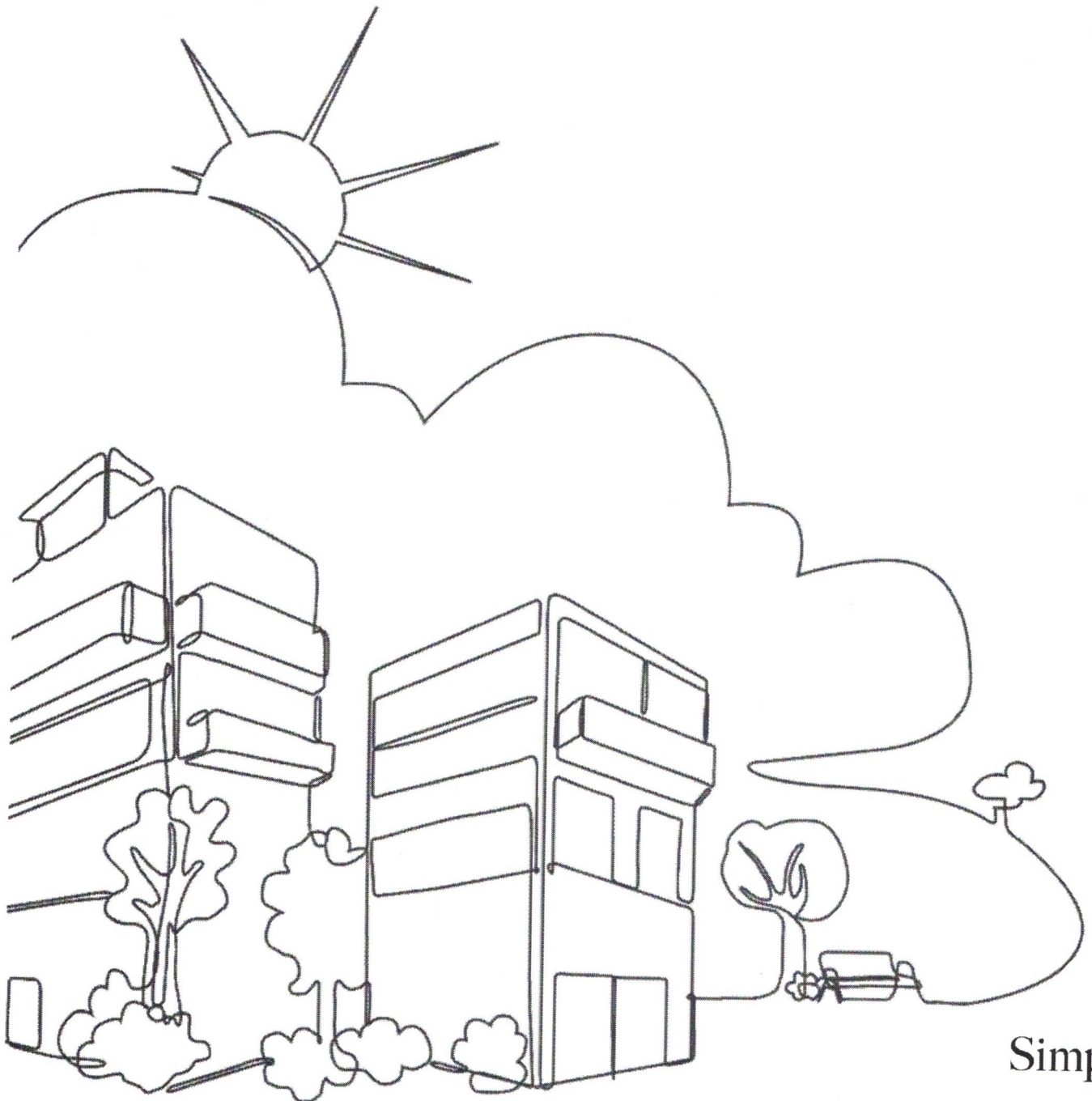


# Årsredovisning 2023

## Brf Torno

779500-0210



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Torno

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sala.

#### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1950-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1954-10-30. Nuvarande stadgar registrerades 2019-08-21.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun
Hugin 2	Sala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

#### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1960.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 20 bostadsrätter om totalt 1 108 kvm. Det finns 1 lokal i källaren som används som föreningslokal och övernattningsrum för besökande till de boende. Totalytan är 1 268.

Det finns 10 garage och ett antal p-platser för boende och gäster.

Lägenhetsfördelning:

20 st 2 rum och kök

#### Styrelsens sammansättning

Kerstin Krämer	Ordförande
Michael Sjöberg	Styrelseledamot
Peter Eriksson	Styrelseledamot
Stig Eng	Suppleant
Harry Ingo	Suppleant

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

#### Revisorer

Alexander Granqvist	Internrevisor
Sebastian Blom	Internsuppleant

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

#### Teknisk status

Styrelsen har upprättat en egen underhållsplan som uppdateras årligen.

#### Utförda historiska underhåll

- 2022 ● Byte av tak på garagelängan
- 2020 ● Montering tak till källartrappor
- 2018 ● Skorstensreparationer
- 2017 ● Ventilation och radon åtgärder
- 2015 ● Byte värmeventiler för fjärrvärme
- 2013 ● Dräneringsarbeten
- 2012 ● Byte låssystem och inköp av kärlskåp 3 st x 600 liter
- 2011 ● Asfalteringsarbeten parkeringsplatser
- 2007 ● Installation säkerhetsdörrar
- 2002 ● Stamrenovering
- 1993 ● Fasadrenovering

#### Planerade underhåll

- 2025 ● Byte av ventiler på värmesystemet
- 2026 ● Byte av termostater i lägenheter
- 2027 ● Belysningen i källaren  
Avloppsstammen
- 2028 ● Reparation trapphus

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-06-01 med 5%.

##### Övriga uppgifter

Stor vattenskada i källare pga översvämning

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 24 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsuthyrning 10 % av prisbasbeloppet (2024 = 5 730 kr/per år och tillstånd)

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	886 501	858 000	858 000	857 800
Resultat efter fin. poster	140 976	7 291	188 544	161 195
Soliditet (%)	14	6	6	0
Yttre fond	563 818	697 279	637 279	577 279
Taxeringsvärde	7 837 000	7 837 000	5 470 000	5 470 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	786	764	764	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,2	98,5	98,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 220	1 248	1 276	1 303
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 066	1 091	1 276	1 303
Sparande per kvm totalyta, kr	111	225	289	321
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	37	35	25
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	123	118	140	117
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	39	44	42
Energikostnad per kvm totalyta, kr	197	194	219	183
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,17	2,34	1,99	2,13
Räntekänslighet (%)	1,55	1,64	1,67	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	24 200	-	-	24 200
Upplåtelseavgifter	273 790	-	-	273 790
Fond, yttre underhåll	697 279	-	-133 461	563 818
Balanserat resultat	-899 923	7 291	133 461	-759 171
Årets resultat	7 291	-7 291	140 976	140 976
<b>Eget kapital</b>	<b>102 637</b>	<b>0</b>	<b>140 976</b>	<b>243 613</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-759 171
Årets resultat	140 976
<b>Totalt</b>	<b>-618 195</b>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	60 000
Balanseras i ny räkning	-678 195
	<b>-618 195</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	886 501	858 476
Övriga rörelseintäkter	3	0	-0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>886 501</b>	<b>858 476</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-586 683	-654 836
Övriga externa kostnader	9	-64 516	-50 565
Personalkostnader	10	-28 885	-29 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3	-84 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-680 087</b>	<b>-819 422</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>206 414</b>	<b>39 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 338	1 023
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-70 776	-32 785
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 438</b>	<b>-31 762</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>140 976</b>	<b>7 291</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>140 976</b>	<b>7 291</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	27 400	27 403
Maskiner och inventarier	13	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 400</b>	<b>27 403</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>27 400</b>	<b>27 403</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		7 500	21 990
Övriga fordringar	14	6 332	6 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	59 388	57 785
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 220</b>	<b>85 937</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 684 505	1 565 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 684 505</b>	<b>1 565 697</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 757 725</b>	<b>1 651 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 785 125</b>	<b>1 679 037</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		297 990	297 990
Fond för yttre underhåll		563 818	697 279
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>861 808</b>	<b>995 269</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-759 171	-899 923
Årets resultat		140 976	7 291
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-618 195</b>	<b>-892 632</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>243 613</b>	<b>102 637</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	542 750	404 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>542 750</b>	<b>404 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		809 332	979 018
Leverantörsskulder		44 946	57 342
Skatteskulder		7 780	7 015
Övriga kortfristiga skulder		943	8 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	135 761	119 781
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>998 762</b>	<b>1 172 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 785 125</b>	<b>1 679 037</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	206 414	39 053
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	3	84 288
Erhållen ränta	206 417	123 341
Erlagd ränta	5 338	1 023
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-67 000	-30 869
	144 755	93 495
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	12 717	-14 701
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-7 478	24 637
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	149 994	103 431
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-31 186	-30 418
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	-31 186	-30 418
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	118 808	73 013
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	1 565 697	1 492 684
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	1 684 505	1 565 697

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Torno har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme. El ingår inte i årsavgiften.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas: Brf Torno har skrivit de sista 3 kr av byggnaden i januari 2023 samt alla inventarier är avskrivna sedan tidigare.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	870 500	846 000
Hysesintäkter, p-platser	11 800	12 000
Pant- och överlåtelseavgifter	4 201	476
<b>Summa</b>	<b>886 501</b>	<b>858 476</b>

**NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER**

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>

**NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL**

	2023	2022
Fastighetsskötsel	29 188	28 047
Trädgårdsarbete	30 087	30 975
Snöskottning	71 373	0
<b>Summa</b>	<b>130 648</b>	<b>59 022</b>

**NOT 5, REPARATIONER**

	2023	2022
Reparationer	81 552	37 317
<b>Summa</b>	<b>81 552</b>	<b>37 317</b>

**NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL**

	2023	2022
Planerat underhåll	0	193 461
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>193 461</b>

**NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER**

	2023	2022
Fastighetsel	41 150	46 924
Uppvärmning	155 955	149 542
Vatten	52 412	49 255
Sophämtning	32 700	31 347
<b>Summa</b>	<b>282 217</b>	<b>277 068</b>

**NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER**

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	30 911	29 942
Kabel-TV	36 080	32 751
Fastighetsskatt	25 275	25 275
<b>Summa</b>	<b>92 266</b>	<b>87 968</b>

**NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	4 217	0
Övriga förvaltningskostnader	1 047	3 276
Revisionsarvoden	1 000	1 000
Ekonomisk förvaltning	50 788	43 289
Pant- och överlåtelseavgifter	4 201	0
Bankkostnader	3 263	3 001
<b>Summa</b>	<b>64 516</b>	<b>50 565</b>

**NOT 10, PERSONALKOSTNADER**

	2023	2022
Styrelsearvoden	24 000	24 000
Sociala avgifter	4 885	5 733
<b>Summa</b>	<b>28 885</b>	<b>29 733</b>

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE  
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	70 776	32 785
<b>Summa</b>	<b>70 776</b>	<b>32 785</b>

**NOT 12, BYGGNAD OCH MARK**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	3 575 306	3 575 306
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>3 575 306</b>	<b>3 575 306</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-3 547 903	-3 463 615
Årets avskrivning	-3	-84 288
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 547 906</b>	<b>-3 547 903</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>27 400</b>	<b>27 403</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 400</i>	<i>27 400</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	6 241 000	6 241 000
Taxeringsvärde mark	1 596 000	1 596 000
<b>Summa</b>	<b>7 837 000</b>	<b>7 837 000</b>

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	38 875	38 875
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>38 875</b>	<b>38 875</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-38 875	-38 875
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-38 875</b>	<b>-38 875</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	6 272	6 162
Övriga fordringar	60	0
<b>Summa</b>	<b>6 332</b>	<b>6 162</b>

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	7 297	7 012
Försäkringspremier	32 086	30 996
Kabel-TV	9 478	9 015
Förvaltning	10 527	10 762
<b>Summa</b>	<b>59 388</b>	<b>57 785</b>

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SBAB	2024-02-14	5,92 %	399 750	404 250
Sala Sparbank	2057-05-30	5,99 %	559 450	576 150
SBAB	2024-03-13	5,76 %	392 882	402 868
<b>Summa</b>			<b>1 352 082</b>	<b>1 383 268</b>
Varav kortfristig del			809 332	979 018

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 180 831 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.



**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
INTÄKTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
El	19 153	0
Uppvärmning	4 964	6 758
Utgiftsräntor	25 300	24 868
Löner	8 576	4 800
Sophantering	0	9 199
Förutbetalda avgifter/hyror	2 768	2 656
<b>Summa</b>	<b>75 000</b>	<b>71 500</b>
	<b>135 761</b>	<b>119 781</b>

**NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 820 300	2 820 300

**NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Lagning/relining del av avloppsstammen.

## Underskrifter

Sala 2024-05-06

Ort och datum

Kerstin Krämer

Kerstin Krämer  
Ordförande

Michael Sjöberg

Michael Sjöberg  
Styrelseledamot

Peter Eriksson

Peter Eriksson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-06

Alexander Granqvist

Alexander Granqvist  
Internrevisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad vald revisor för bostadsrättsföreningen TORNO avger här rapport angående granskning av föreningens räkenskaper under året 2023. Räkenskapen är väl förda med erforderliga verifikationer. Jag får föreslå årsstämman att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Sala den 2024-05-15



---

Alexander Grangvist

Revisor