



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ugnen 6, Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-05-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2022-12-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
UGNEN 6	2000	Stockholm

Marken innehåller med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1909 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1985

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 649 kvm och 1 lokal om 115 kvm. Byggnadernas totalyta är 1760 kvm.

Styrelsens sammansättning

Emil Elmer Johannes Jansson	Ordförande
Anders Nylén	Styrelseledamot
Christian Thomas Hanséus	Styrelseledamot
Emil Agén	Styrelseledamot
Erik Oskar Runestam	Styrelseledamot
Glayol Rouzveh	Styrelseledamot
Carl-Johan Möller	Suppleant
Oscar Lidfeldt	Styrelseledamot, avgick 2023-11-06

Valberedning

Torbjörn Odinga-Svanteson och Annina Salakka

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Carina Toresson Revisor Toresson Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2022	●	Renovering av fönster
2020	●	Utbyte av låssystem för entréportarna Upprustning och utbyte av dörrar mot gatan
2019	●	Delvis stambyte, rör i källaren
2018	●	Ommålning gårdstrapphus Byte av fjärrvärmecentral
2017	●	Modernisering av hiss - Stockholms Hiss-service AB Förrådsbyggnad på gård - Koltrasten AB Vindslägenhet - Koltrasten AB
2016	●	Ny tvättmaskin (1 av 2) - Söderkyl Brandskyddskontroll eldstäder - Lars Sundström AB Sotning eldstäder - Peter Sotare AB
2015	●	Torkskåp i tvättstuga - Söderkyl Ventilationsarbeten - Peter Sotare, Beterma Vent m.fl.
2014-2015	●	Takarbeten - Sehed
2014	●	Nya fasader - Sehed Installation fiber - Bredbandsbolaget Nya allmänna balkonger - Sehed
2013	●	Byte gårdsport, automatik Element trapphus gård

2012	●	Installation av termostatventiler Byte tryckvattenpump
2011	●	Renovering av Hissmotor och styrelektronik - Utfördes Kone
2010	●	Nya balkonger gårdshuset - Bekostades av lägenhetsinnehavarna. Bygge av barnvagnsförråd - Utfördes av Cyncronia Bygg AB.
2009-2010	●	Gårdsrenovering - Utfördes av Cyncronia Bygg AB.
2008	●	Undercentral - Värme och vatten
2007	●	Snörasskydd - Endast gathus
2005	●	Fasadrenovering - Högtryckstvätt o reparation 2005
2004	●	Installation ramper och stegar till skorstenar Tätning av ett antal kakelugnar och pipor
2002	●	Nya balkonger
2000	●	Omläggning av tak - Endast gathus och del av gårdshus (trapptorn och sista delen ej bytt)
1985	●	Elstambyte Nyinstallation hiss Rörstambyte - Reparation av stam i rest mars 2006 samt rengöring februari 2007

Planerade underhåll

2026	●	Stamspolning
2025	●	Balkonger El, belysning inomhus

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Till följd av ökade räntor, höjdes avgiften med 15% under andra halvan av verksamhetsåret.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 542 348	1 424 112	1 403 539	1 331 950
Resultat efter fin. poster	113 426	-907 668	125 215	-290 410
Soliditet (%)	76	76	74	67
Yttre fond	333 069	827 304	697 540	633 622
Taxeringsvärde	81 280 000	81 280 000	70 244 000	70 244 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	689	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 893	3 902	4 787	5 723
Skuldsättning per kvm totalyta	3 647	3 647	4 347	5 198
Sparande per kvm totalyta	151	202	267	73
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	45	28	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	185	165	165	159
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	35	33	33
Energikostnad per kvm totalyta	261	245	226	215
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,38	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,65	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	19 065 786	-	-	19 065 786
Upplåtelseavgifter	6 877 912	-	-	6 877 912
Fond, yttre underhåll	827 304	-827 304	333 069	333 069
Balkongfond	54 750	-	5 400	60 150
Balanserat resultat	-4 168 294	-80 364	-333 069	-4 581 727
Årets resultat	-907 668	907 668	113 426	113 426
Eget kapital	21 749 790	0	118 826	21 868 617

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 248 657
Årets resultat	113 426
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-333 069
Totalt	-4 468 300

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-4 468 300

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 542 348	1 424 112
Övriga rörelseintäkter	3	28 372	50 655
Summa rörelseintäkter		1 570 720	1 474 767
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-920 120	-1 968 477
Övriga externa kostnader	9	-136 155	-152 075
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 848	-159 470
Summa rörelsekostnader		-1 195 123	-2 280 023
RÖRELSERESULTAT		375 598	-805 256
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 285	5 212
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-281 456	-107 624
Summa finansiella poster		-262 171	-102 412
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		113 426	-907 668
ÅRETS RESULTAT		113 426	-907 668

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	26 894 413	27 033 262
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 894 413	27 033 262
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 894 413	27 033 262
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 388	0
Övriga fordringar	13	1 708 894	1 398 887
Summa kortfristiga fordringar		1 724 282	1 398 887
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 724 282	1 398 887
SUMMA TILLGÅNGAR		28 618 695	28 432 148

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 943 698	25 943 698
Fond för yttre underhåll		333 069	827 304
Balkongfond		60 150	54 750
Summa bundet eget kapital		26 336 917	26 825 752
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 581 727	-4 168 294
Årets resultat		113 426	-907 668
Summa fritt eget kapital		-4 468 300	-5 075 962
SUMMA EGET KAPITAL		21 868 617	21 749 790
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 418 842	6 418 842
Leverantörsskulder		51 733	42 159
Skatteskulder		5 560	5 269
Övriga kortfristiga skulder		87 208	66 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	186 736	149 951
Summa kortfristiga skulder		6 750 079	6 682 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 618 695	28 432 148

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	375 598	-805 256
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	138 848	159 470
	514 446	-645 785
Erhållen ränta	19 285	5 212
Erlagd ränta	-259 242	-88 260
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	274 489	-728 833
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-43 404	9 359
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	45 506	-66 827
Kassaflöde från den löpande verksamheten	276 591	-786 302
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	5 400	56 450
Amortering av lån	0	-1 250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	5 400	-1 193 550
ÅRETS KASSAFLÖDE	281 991	-1 979 852
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 378 849	3 358 700
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 660 840	1 378 849

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ugnen 6, Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	5 %
Byggnad	0,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 057 950	982 607
Hysesintäkter lokaler, moms	367 440	361 852
Deb. fastighetsskatt, moms	30 384	0
Bredband	72 864	72 864
Dröjsmålsränta	54	0
Pantsättningsavgift	6 304	6 762
Överlåtelseavgift	7 352	0
Öres- och kronutjämning	0	27
Summa	1 542 348	1 424 112

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	34 375
Elstöd	12 737	0
Övriga intäkter	8 435	8 000
Återbäring försäkringsbolag	7 200	8 280
Summa	28 372	50 655

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	37 196	39 899
Hissbesiktning	1 563	1 474
Brandskydd	3 829	0
Gårdkostnader	639	1 549
Gemensamma utrymmen	0	2 750
Snöröjning/sandning	4 657	4 657
Serviceavtal	22 993	24 181
Mattvätt/Hyrmattor	14 913	13 161
Fordon	0	619
Förbrukningsmaterial	399	1 748
Summa	86 189	90 038

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	12 562	29 715
Dörrar och lås/porttele	7 274	7 549
Ventilation	2 456	8 272
Hissar	49 712	8 217
Skador/klotter/skadegörelse	0	4 935
Summa	72 003	58 687

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fönster	0	1 103 374
Summa	0	1 103 374

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	65 700	78 885
Uppvärmning	326 213	290 473
Vatten	67 106	62 383
Sophämtning/renhållning	89 608	77 647
Summa	548 627	509 388

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	60 153	53 041
Bredband	75 120	76 211
Fastighetsskatt	79 347	77 737
Korr. fastighetsskatt	-1 319	0
Summa	213 301	206 989

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 316	625
Tele- och datakommunikation	7 740	0
Juridiska åtgärder	0	37 953
Inkassokostnader	2 107	1 105
Revisionsarvoden extern revisor	17 271	15 051
Föreningskostnader	6 478	444
Förvaltningsarvode enl avtal	85 542	83 153
Överlåtelsekostnad	7 328	0
Pantsättningskostnad	6 273	0
Administration	2 099	13 745
Summa	136 155	152 075

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	281 384	103 482
Dröjsmålsränta	42	0
Övriga räntekostnader	30	4 142
Summa	281 456	107 624

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	31 094 897	31 094 897
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	31 094 897	31 094 897
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 061 635	-3 902 165
Årets avskrivning	-138 848	-159 470
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 200 484	-4 061 635
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 894 413	27 033 262
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 443 400</i>	<i>9 443 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 030 000	27 030 000
Taxeringsvärde mark	54 250 000	54 250 000
Summa	81 280 000	81 280 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	152 706	152 706
Utgående anskaffningsvärde	152 706	152 706
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-152 706	-152 706
Utgående avskrivning	-152 706	-152 706
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	48 054	20 038
Klientmedel	0	324 121
Transaktionskonto	592 666	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	1 708 894	1 398 887

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-04-28	4,96 %	3 474 075	3 474 075
Swedbank	2024-04-28	4,96 %	1 500 000	1 500 000
Swedbank	2024-02-28	4,91 %	1 444 767	1 444 767
Summa			6 418 842	6 418 842
Varav kortfristig del			6 418 842	6 418 842

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 418 842 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	50 351	28 137
Förutbet hyror/avgifter	136 385	121 814
Summa	186 736	149 951

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 700 000	14 700 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen följer ränteutvecklingen för att bedöma huruvida ytterligare höjningar av avgiften kan bli nödvändiga.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Emil Elmer Johannes Jansson
Ordförande

Christian Thomas Hanséus
Styrelseledamot

Emil Agén
Styrelseledamot

Anders Nylén
Styrelseledamot

Erik Oskar Runestam
Styrelseledamot

Glaxol Rouzveh
Styrelseledamot

Carl-Johan Möller
Tjänstgörande suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Toresson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.05.2024 14:31

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 20.05.2024 10:08

DOCUMENT ID:

rkxcerFu7A

ENVELOPE ID:

rJxulHKd7C-rkxcerFu7A

DOCUMENT NAME:

Brf Ugnen 6, Stockholm, 716425-8118 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMIL ELMER JOHANNES JANSSON eej.jansson@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 10:13 20.05.2024 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/08/07) IP: 31.31.84.65
2. ANDERS NYLÉN andersgnylen@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 10:23 20.05.2024 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/11/27) IP: 192.176.242.104
3. Christian Thomas Hanséus christian.larssonhanseus@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 10:28 20.05.2024 10:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/19) IP: 89.160.114.159
4. Erik Oskar Runestam erik.runestam@protek-projektstyrning.se	Signed Authenticated	20.05.2024 10:53 20.05.2024 10:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/06) IP: 94.234.111.60
5. Glayol Rouzveh glayol.rouzveh@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 11:16 20.05.2024 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/03) IP: 94.191.137.237
6. EMIL AGÉN emil@agen.se	Signed Authenticated	23.05.2024 11:33 20.05.2024 12:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/05) IP: 146.247.180.248
7. CARL JOHAN MÖLLER carl.j.moller@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 14:25 24.05.2024 14:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/05/20) IP: 83.145.41.58
8. Carina Eva Marie Toresson carina@toressonrevision.se	Signed Authenticated	24.05.2024 14:31 24.05.2024 14:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.71.175.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ugnen 6, Stockholm, org.nr 716425-8118.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Ugnen 6, Stockholm för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Ugnen 6, Stockholm för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dag som framgår av min digitala signatur

Carina Toresson



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2024 14:32

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 20.05.2024 10:08

DOCUMENT ID:
Hkf5IHdXA

ENVELOPE ID:
r1_xHFum0-Hkf5IHdXA

DOCUMENT NAME:
RB BRF Ugnen 6 Stockholm 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carina Eva Marie Toresson	 Signed	24.05.2024 14:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25)
carina@toressonrevision.se	Authenticated	24.05.2024 14:32	Low	IP: 2.71.175.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed