



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mockaskeden nr 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Att i föreningens hus åt medlemmarna upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1954-08-16 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KORTEDALA 54:3	1854	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätternas försäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1954 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1954

Föreningen har 39 bostadsrätter om totalt 1 888 kvm och 1 lokal om 45 kvm. Byggnadernas totalyta är 1979 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jari Mikael Sillanpää	Ordförande
Ivan Turkijevic	Styrelseledamot
Anna Karin Linnea Grunnesjö	Styrelseledamot
Robert Haris Pasovic	Styrelseledamot
Kristina Andersson	suppleant
Virpi Helena Bäck	Suppleant

Firmateckning

Bostadsrättsföreningen Mockaskeden nr 3

Revisorer

David Oskar Petter Walman	Revisor	Rävisor AB
David Walman	Revisor	Rävisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Extra föreningsstämma hölls 2023-12-14. Byte av revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2016.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Påbörjat renovering av ventilationssystem
- 2022 ● Uppsättning av laddstolpar
Satte upp en ny utsides vattenkran
- 2019 ● Renovering frisörsalong - På grund av vattenläckage
Göra om mangelrum till styrelserum
- 2018 ● Gjutning av nya källarnedgångar
Omgjutning av källarnedgångar
Renovera tvättstugan
- 2017 ● Byte garagedörrar
Målade om lyktstolpen
- 2016 ● Omgjutning av brunnsrännan utanför garagen
- 2015 ● Mögelsanering samt montering av utsugsfläkt i Erstes garage

Planerade underhåll

- 2024 ● Slutföra renovering av ventilationssystem

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

2023-01-01 höjdes avgifterna med 20% för att möta ökade kostnader från framför allt inflation och höjd tomrättsavgäld, samt sparande för kommande underhåll. Intäkterna ökade i och med att lokalen upplåtits till en hyresgäst. Byte av revisor och försäkring har minskat kostnaderna. Medlemmar uppmuntras hjälpa till i föreningen för att hålla kostnader för löpande underhåll låga. Beslut togs om att höja avgiften 3% från och med 2024-01-01"

Förändringar i avtal

Vi har hyrt ut vår lokal

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 757 119	1 408 186	1 345 956	1 231 149
Resultat efter fin. poster	373 313	-103 972	153 323	71 014
Soliditet (%)	11	5	7	4
Yttre fond	814 055	814 055	-769 207	-892 545
Taxeringsvärde	24 578 000	24 578 000	24 068 000	24 068 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	871	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 554	2 598	-2 650	-2 702
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 436	2 476	-2 496	-2 545
Sparande per kvm totalyta, kr	229	-14	127	105
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	40	19	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	153	165	161	132
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	34	37	31
Energikostnad per kvm totalyta, kr	224	239	217	181
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,20	-	-	-
Räntekänslighet (%)	2,93	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	104 600	-	-	104 600
Fond, yttre underhåll	814 055	-	457 688	1 271 743
Balanserat resultat	-553 648	-103 972	-457 688	-1 115 308
Årets resultat	-103 972	103 972	373 313	373 313
Eget kapital	261 034	0	373 313	634 347

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-657 620
Årets resultat	373 313
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-457 688
Totalt	-741 995

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-741 995

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 757 119	1 408 186
Övriga rörelseintäkter	3	31 434	19 848
Summa rörelseintäkter		1 788 553	1 428 034
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-870 818	-931 877
Övriga externa kostnader	8	-203 190	-305 129
Personalkostnader	9	-164 643	-144 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 524	-75 849
Summa rörelsekostnader		-1 318 175	-1 457 137
RÖRELSERESULTAT		470 378	-29 103
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 922	2 039
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-106 987	-76 908
Summa finansiella poster		-97 065	-74 869
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		373 313	-103 972
ÅRETS RESULTAT		373 313	-103 972

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	4 624 279	4 703 803
Summa materiella anläggningstillgångar		4 624 279	4 703 803
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 624 279	4 703 803
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	21 782
Övriga fordringar	12	914 568	665 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	32 422	184 968
Summa kortfristiga fordringar		946 990	871 804
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 279	0
Summa kassa och bank		43 279	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		990 269	871 804
SUMMA TILLGÅNGAR		5 614 548	5 575 607

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		104 600	104 600
Fond för yttre underhåll		1 271 743	814 055
Summa bundet eget kapital		1 376 343	918 655
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 115 308	-553 648
Årets resultat		373 313	-103 972
Summa fritt eget kapital		-741 995	-657 620
SUMMA EGET KAPITAL		634 347	261 034
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 214 826	4 548 754
Summa långfristiga skulder		2 214 826	4 548 754
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 783	2 114
Övriga kortfristiga skulder		13 000	12 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	92 291	180 834
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 606 708	350 696
Leverantörsskulder		47 592	220 040
Summa kortfristiga skulder		2 765 374	765 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 614 548	5 575 607

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	470 378	-29 103
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	79 524	75 849
	549 902	46 746
Erhållen ränta	9 922	2 039
Erlagd ränta	-111 384	-66 606
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	448 440	-17 821
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	160 035	-170 860
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-252 059	201 150
Kassaflöde från den löpande verksamheten	356 416	12 469
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-88 188
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-88 188
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-77 916	-97 916
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-77 916	-97 916
ÅRETS KASSAFLÖDE	278 500	-173 635
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	656 841	830 476
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	935 341	656 841

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mockaskeden nr 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 564 068	1 244 106
Årsavgifter lokaler	26 250	0
Rabatter p-platser/garage	-900	0
Hysesintäkter lokaler	0	17 090
Hysesintäkter garage	21 600	18 000
Hysesintäkter p-plats	52 225	38 491
Bredband	79 560	79 560
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-460
Parkering	7 200	0
Pantsättningsavgift	3 150	11 351
Överlåtelseavgift	1 313	0
Andrahandsuthyrning	2 628	0
Öres- och kronutjämning	25	49
Summa	1 757 119	1 408 186

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	12 339	0
Övriga intäkter	15 480	16 136
Återbäring försäkringsbolag	3 615	3 712
Summa	31 434	19 848

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	2 404
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	27 494
Brandskydd	11 515	0
Gårdkostnader	90	3 258
Garage/parkering	1 274	0
Snöröjning/sandning	15 178	26 500
Serviceavtal	255	1 035
Fordon	2 500	0
Förbrukningsmaterial	3 930	10 578
Summa	34 742	71 269

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Installationer	0	2 471
Tvättstuga	10 727	2 058
Dörrar och lås/porttele	2 810	6 151
VVS	3 039	31 481
Ventilation	44 392	38 281
Elinstallationer	0	5 448
Summa	60 968	85 890

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	52 835	79 294
Uppvärmning	302 573	326 503
Vatten	88 666	66 370
Sophämtning/renhållning	17 977	21 341
Summa	462 051	493 508

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	34 527	35 838
Markhyra/välgavgift/avgälder	5 188	4 604
Tomträttsavgäld	72 339	42 495
Bredband	135 252	135 252
Fastighetsskatt	65 751	63 021
Summa	313 057	281 210

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	987	2 189
Tele- och datakommunikation	0	1 575
Juridiska åtgärder	9 063	28 016
Inkassokostnader	2 006	3 026
Revisionsarvoden extern revisor	29 438	17 625
Fritids och trivselkostnader	0	1 000
Föreningskostnader	2 863	4 798
Förvaltningsarvode enl avtal	67 842	65 932
Pantsättningskostnad	3 940	0
Korttidsinventarier	0	5 354
Administration	-962	18 993
Konsultkostnader	88 013	156 620
Summa	203 190	305 129

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	37 450	33 560
Lön - fastighetsskötare	32 845	16 170
Lön - lokalvård	50 825	48 690
Övriga arvoden	0	9 720
Kostnadsersättningar	586	0
SPP/tjänstepension/FORA	3 942	2 170
Arbetsgivaravgifter	38 056	33 972
Löneskatt	939	0
Summa	164 643	144 282

Anställda och personalkostnader

Föreningen har en anställd kvinna.

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	106 987	76 908
Summa	106 987	76 908

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 158 699	7 070 511
Årets inköp	0	88 188
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 158 699	7 158 699
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 454 896	-2 379 047
Årets avskrivning	-79 524	-75 849
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 534 420	-2 454 896
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 624 279	4 703 803
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 055 000	16 055 000
Taxeringsvärde mark	8 523 000	8 523 000
Summa	24 578 000	24 578 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	22 506	8 213
Klientmedel	0	236 691
Transaktionskonto	96 275	0
Borgo räntekonto	795 787	420 150
Summa	914 568	665 054

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	150 441
Förutbet försäkr premier	0	34 527
Förutbet tomträtt	32 422	0
Summa	32 422	184 968

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2025-04-30	1,05 %	214 070	222 050
Handelsbanken	2025-09-30	4,11 %	1 325 000	1 329 000
Handelsbanken	2024-12-01	1,28 %	1 982 332	2 003 880
Handelsbanken	2024-03-01	4,85 %	249 972	252 780
Handelsbanken	2025-03-30	1,22 %	402 500	417 500
Handelsbanken	2024-10-30	1,05 %	312 920	327 500
Handelsbanken	2027-03-01	1,74 %	334 740	346 740
Summa			4 821 534	4 899 540
Varav kortfristig del			2 606 708	350 696

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 319 434 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn el	5 524	8 456
Uppl kostn räntor	16 485	20 882
Uppl kostnad Sophämtning	0	5 608
Uppl kostnad arvoden	20 550	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	6 457	0
Förutbet hyror/avgifter	0	145 888
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	43 275	0
Summa	92 291	180 834

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 821 600	5 507 400

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har höjt avgiften med 3 %

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Jari Mikael Sillanpää
Ordförande

Ivan Turkijevic
Styrelseledamot

Anna Karin Linnea Grunnesjö
Styrelseledamot

Robert Haris Pasovic
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.05.2024 22:04

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 22.05.2024 10:17

DOCUMENT ID:

Sk-kf97o7A

ENVELOPE ID:

SJyM57i70-Sk-kf97o7A

DOCUMENT NAME:

Brf Mockaskeden nr 3, 757201-4798 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IVAN TURKIJEVIC ivant@telia.com	 Signed Authenticated	22.05.2024 11:23 22.05.2024 11:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/19) IP: 81.237.157.143
2. Anna Karin Linnea Grunnesjö linneagrunnesjo@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2024 14:03 23.05.2024 13:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/15) IP: 94.191.136.110
3. Robert Haris Pasovic robban@bikerider.com	 Signed Authenticated	27.05.2024 19:57 24.05.2024 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/18) IP: 83.187.174.128
4. Jari Mikael Sillanpää slimface@live.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 17:23 28.05.2024 17:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/13) IP: 83.191.117.92
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	28.05.2024 22:04 28.05.2024 22:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mockaskeden nr 3 757201-4798

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mockaskeden nr 3 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mockaskeden nr 3 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.05.2024 22:05

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 22.05.2024 10:17

DOCUMENT ID:

SJ7yGcQsQC

ENVELOPE ID:

Bklkf97o7R-SJ7yGcQsQC

DOCUMENT NAME:

rb Mockaskeden nr 3.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	28.05.2024 22:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	28.05.2024 22:05	Low	IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed