

Årsredovisning 2023

Brf Nektarinen i Täby

769627-8386



Välkommen till årsredovisningen för Brf Nektarinen i Täby

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2014-03-24.

Säte

Föreningen har sitt säte i Täby.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Täby Nektarinen 1 förvärvades 2016-01-13.

Föreningens fastighet består av flerbostadshus och småhus på adress Holmfrids väg 2 samt Byle Alle 6 & 8 a-d. Fastigheten byggdes 2016-2017 och har värdeår 2017.

Den totala byggnadsytan uppgår till 3 750 kvm, varav 1 645 kvm utgör lägenhetsyta. I föreningen finns 14 parkeringsplatser i Carport. Föreningen hyr endast ut parkeringar till de boende.

Lägenhetsfördelning

1 st 2 rum och kök

1 st 3 rum och kök

6 st 4 rum och kök

4 st 5 rum och kök

1 st 6 rum och kök

1 st 7 rum och kök

Av dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Anders Johan Svahn	Ordförande
Fredrik Brandt	Styrelsesuppleant
Joakim Luu	Styrelseledamot
Mikis Samaras	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen



Revisorer

Tony Sjölund

Auktoriserad Revisor

Edlund & Partners

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-15.

Extra föreningsstämma hölls 2023-08-28. Val av ny styrelseledamot och suppleant.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2032. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Grusning av carport
Installation laddbox för intresserade
- 2022** ● Energideklaration fastighet
OVK besiktning
- 2021** ● Montering av slippers runt häck
- 2019** ● Installation ytterbelysning carport

Planerade underhåll

- 2025** ● Grusning av carport
Målning invändig trapphus
- 2024** ● Elsäkra fördelarskåp med överspänningsskydd

Avtal med leverantörer

Sommar och vinterunderhåll	Mann Markarbete
Städning	Jägerholm Margaritas Extra städ

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifter under 2023 (+15% from februari) som förberedelse inför förfallna lån i slutet av året. En stor och betydande uppgift under året var att aktivt förhandla med flera banker kring föreningens lån för att få bästa villkor.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 15,00%.

Föreningens resultat för år 2023 är en förlust. Anledningen till underskottet beror på avskrivningarna.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden och den har under år 2023 ökat till följd av villkorsändring av lånet.

I resultatet ingår avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 19 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 313 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 525 kr.



Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 077 993	939 594	950 964	954 738
Resultat efter fin. poster	-126 124	68 266	-122 512	-109 672
Soliditet (%)	73	72	72	72
Yttre fond	506 206	418 250	334 250	250 250
Taxeringsvärde	52 374 000	52 374 000	42 886 000	43 345 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	620	600	549	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,8	91,0	92,1	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 623	12 758	12 893	13 028
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 623	12 758	12 893	13 028
Sparande per kvm totalyta, kr	258	313	197	205
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	27	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	16	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	82	43	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,91	0,58	0,89	0,92
Räntekänslighet (%)	20,36	21,26	23,49	-

Notera att föreningen från och med 2023 beräknar sina nyckeltal i enlighet med de definitioner och ytor som anges i BFNAR 2023:1. Tidigare år har ej räknats om. Beräkningen av nyckeltal skiljer sig därmed från och med 2023 vilket kan medföra bristande jämförbarhet mellan åren.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har positivt resultat om avskrivningar exkluderas samt att kassaflödet är positivt. Föreningen har också proaktivt höjt avgifter inför 2024. För övrigt har driftskostnader främst ökat under året med tex installation av kodlås till ytterdörrar samt kostnader relaterat till åskskada.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	56 310 000	-	-	56 310 000
Fond, yttre underhåll	418 250	-	87 956	506 206
Direkt kapitaltillskott	0	-	79 912	79 912
Balanserat resultat	-1 080 696	68 266	-87 956	-1 100 386
Årets resultat	68 266	-68 266	-126 124	-126 124
Eget kapital	55 715 820	0	-46 212	55 669 607

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 100 386
Årets resultat	-126 124
Totalt	-1 226 511

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	87 596
Att från yttre fond i anspråk ta	-95 048
Balanseras i ny räkning	-1 219 059
	-1 226 511

Avsättning till fond för yttre underhåll har skett i enlighet med stadgarna, enligt av styrelsen upprättad underhållsplan. lanspråktagande av fond för yttre underhåll har skett för att täcka delar av föreningens underhållskostnader.

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 054 479	939 594
Övriga rörelseintäkter	3	116 212	145 007
Summa rörelseintäkter		1 170 691	1 084 601
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-551 346	-356 579
Övriga externa kostnader	8	-80 096	-67 134
Personalkostnader	9	-21 026	-23 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-454 770	-446 112
Summa rörelsekostnader		-1 107 238	-893 480
RÖRELSERESULTAT		63 453	191 121
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-189 609	-122 855
Summa finansiella poster		-189 577	-122 855
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-126 124	68 266
ÅRETS RESULTAT		-126 124	68 266

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	75 344 704	75 790 816
Maskiner och inventarier	12	71 255	159 825
Summa materiella anläggningstillgångar		75 415 959	75 950 641
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		75 415 959	75 950 641
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22 512	104 793
Övriga fordringar	13	6 728	3 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	90 087	102 350
Summa kortfristiga fordringar		119 327	210 582
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 140 392	897 110
Summa kassa och bank		1 140 392	897 110
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 259 719	1 107 692
SUMMA TILLGÅNGAR		76 675 678	77 058 333

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		56 389 912	56 310 000
Fond för yttre underhåll		506 206	418 250
Summa bundet eget kapital		56 896 118	56 728 250
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 100 386	-1 080 696
Årets resultat		-126 124	68 266
Summa fritt eget kapital		-1 226 511	-1 012 430
SUMMA EGET KAPITAL		55 669 607	55 715 820
Långfristiga skulder	15		
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	20 764 480	20 986 560
Leverantörsskulder		25 455	212 679
Övriga kortfristiga skulder		0	11 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	216 136	132 242
Summa kortfristiga skulder		21 006 071	21 342 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 675 678	77 058 333

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	63 453	191 121
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	454 770	446 112
	518 223	637 233
Erhållen ränta	32	0
Erlagd ränta	-121 572	-122 184
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	396 683	515 049
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	91 255	-99 502
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-182 400	175 142
Kassaflöde från den löpande verksamheten	305 538	590 689
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	79 912	-159 825
Kassaflöde från investeringsverksamheten	79 912	-159 825
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	79 912	0
Amortering av lån	-222 080	-222 080
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-142 168	-222 080
ÅRETS KASSAFLÖDE	243 282	208 784
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	897 110	688 327
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 140 392	897 110

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nektarinen i Täby har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	969 872	852 612
Hysesintäkter, p-platser	34 376	36 750
Övriga intäkter	50 231	50 232
Summa	1 054 479	939 594

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
El-intäkt	0	145 007
Övriga rörelseintäkter	23 514	0
Försäkringsersättning	89 441	0
Elstöd	3 257	0
Summa	116 212	145 007

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	39 064	31 815
OVK	0	15 000
Besiktning och service	8 923	2 976
Energideklarationer	0	10 000
Trädgårdsarbete	11 861	21 451
Snöskottning	17 000	27 750
Summa	76 848	108 992

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2023	2022
Reparationer	63 498	10 589
Reparation åskskada	95 048	0
Summa	158 546	10 589

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	61 052	44 046
Vatten	82 641	26 289
Sophämtning	33 704	31 820
Summa	177 397	102 155

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	88 127	84 415
Kabel-TV	50 428	50 428
Summa	138 555	134 843

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	7 972	1 900
Revisionsarvoden	21 250	19 000
Övriga förvaltningskostnader	14 012	12 158
Ekonomisk förvaltning	36 862	34 076
Summa	80 096	67 134

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	16 000	18 000
Sociala avgifter	5 026	5 655
Summa	21 026	23 655

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	189 609	122 855
Summa	189 609	122 855

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	78 467 500	78 467 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	78 467 500	78 467 500
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 676 684	-2 230 572
Årets avskrivning	-446 112	-446 112
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 122 796	-2 676 684
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	75 344 704	75 790 816
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>33 856 000</i>	<i>33 856 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 600 000	39 600 000
Taxeringsvärde mark	12 774 000	12 774 000
Summa	52 374 000	52 374 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	159 825	0
Bidrag	-79 912	159 825
Utgående anskaffningsvärde	79 913	159 825
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-8 658	0
Utgående avskrivning	-8 658	0
Utgående restvärde enligt plan	71 255	159 825
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	79 912	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3 701	412
Övriga fordringar	3 027	3 027
Summa	6 728	3 439

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 279	22 279
Försäkringspremier	62 623	59 070
Kabel-TV	12 607	12 607
Förvaltning	8 578	8 394
Summa	90 087	102 350

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-03-01	4,70 %	20 764 480	20 986 560
Summa			20 764 480	20 986 560
Varav kortfristig del			20 764 480	20 986 560

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 654 080 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	6 275	7 415
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	19 250
Utgiftsräntor	78 617	10 580
Förutbetalda avgifter/hyror	110 744	94 997
Beräknat revisionsarvode	20 500	0
Summa	216 136	132 242

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har i slutet av 2023 har omförhandlat sitt fastighetslån hos Stadshypotek som uppgår till 20 764 480 kr. Den nya räntesatsen uppgår till 4,7%. Tidigare var räntesatsen 0,58%. Detta innebär att föreningens räntekostnader kommer att öka väsentligt under 2024. På grund av detta samt rådande ekonomiska oroligheter i omvärlden har styrelsen vidtagit erforderliga åtgärder och beslutat om höjda årsavgifter med 30% för året 2024. För att facilitera omställningen inför föreningens nya ekonomiska situation, då föreningen bedömdes ha tillräckliga likvida medel, bestämde styrelsen i samråd med Simpleko samt genomförda dialoger med brf's medlemmar att avsätta 300 000 kr för att inte behöva höja mer än nödvändigt under 2024. Trots denna extraordinära insats har styrelsen behövt säga upp en del avtal för 2024 för att försöka spara på pengar samt avsagt oss arvode tillsvidare. Föreningens medlemmar kommer under året 2024 behöva vara mer aktiva själva i förvaltningen av föreningens egendom såsom klippa gräset m.m.



Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum



Anders Johan Svahn
Ordförande

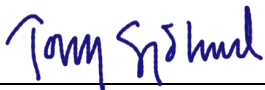


Joakim Luu
Styrelseledamot



Mikis Samaras
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____



Tony Sjölund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557517980661

Dokument

Årsredovisning 2023 - Brf Nektarinen i Täby
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2024-05-22 17:26:50 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2024-05-22 20:54:11 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Tony Sjölund (TS)
tony.sjolund@edlundpartners.se



Tony Sjölund

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OLOV RICKARD TONY SJÖLUND"
Signerade 2024-05-22 20:54:11 CEST (+0200)

Johan Svahn (JS)
johan@cadprojekt.se



Johan

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Svahn"
Signerade 2024-05-22 18:18:21 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517980661

Joakim Luu (JL)
Joakim.luu@gmail.com

A blue ink signature of Joakim Luu, written in a cursive style.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM LUU"
Signerade 2024-05-22 18:11:02 CEST (+0200)

Mikis Samaras (MS)
mikis@samaras.se

A blue ink signature of Mikis Samaras, written in a cursive style.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Mikis Samaras"
Signerade 2024-05-22 20:28:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

