



Underhållsplan

År 2023 till 2072

Brf Vinbäret

Brf Vinbäret 324

Datum för utskrift: 2024-05-30

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	7
Åtgärder per kategori	21
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	25
Kommentarer	27
Åtgärdshistorik	29
Ekonomisk analys	31

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Brf Vinbäret
Startår	2023
Slutår	2072
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	12.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	2024
Filter	• År: 2023 - 2072 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Introduktion

I underhållsplanen beskrivs åtgärder som visar hur fastighetsägare avser att underhålla fastigheten. Anledningen till varför en underhållsplan skapas är för få en långsiktig kontroll på vilka åtgärder och kostnader som väntas för att bibehålla funktionen, kvaliteten och värdet på fastigheten. Med en väl utarbetad underhållsplan beräknas vilka avsättningar som krävs- något som leder till en stabil föreningsekonomi.

Syfte

En väl genomtänkt underhållsplan ger många fördelar både ekonomiskt och praktiskt. Planen förebygger akuta och oväntade reparationer, skapar trygghet för de boende, jämnar ut underhållskostnaderna och bibehåller eller höjer fastighetens värde på sikt. Därför är det viktigt att ta fram en underhållsplan och ständigt hålla den uppdaterad.

Metod

Till grund för denna underhållsplan ligger ett platsbesök vid fastigheten, litteraturstudier som årsredovisning och eventuellt andra handlingar. Mängdning utgår ifrån tidigare planer eller ritningar.

Underhållsplanen skapades i programmet Planima som är ett webbaserat verktyg för underhållsplanering. Kalkylen baseras på mellan 50 år, vilket ger en tillräckligt lång tidsperiod för att få en överblick och långsiktighet i planen. Under dessa år har planerade åtgärder lagts in med hänsyn till byggnadens skick, underhållshistoria samt förväntat slitage. Vid prissättningen på olika åtgärder har Planimas förinställda belopp använts. och kostnadstillägg för byggherrekostnader har satts till 15 %.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

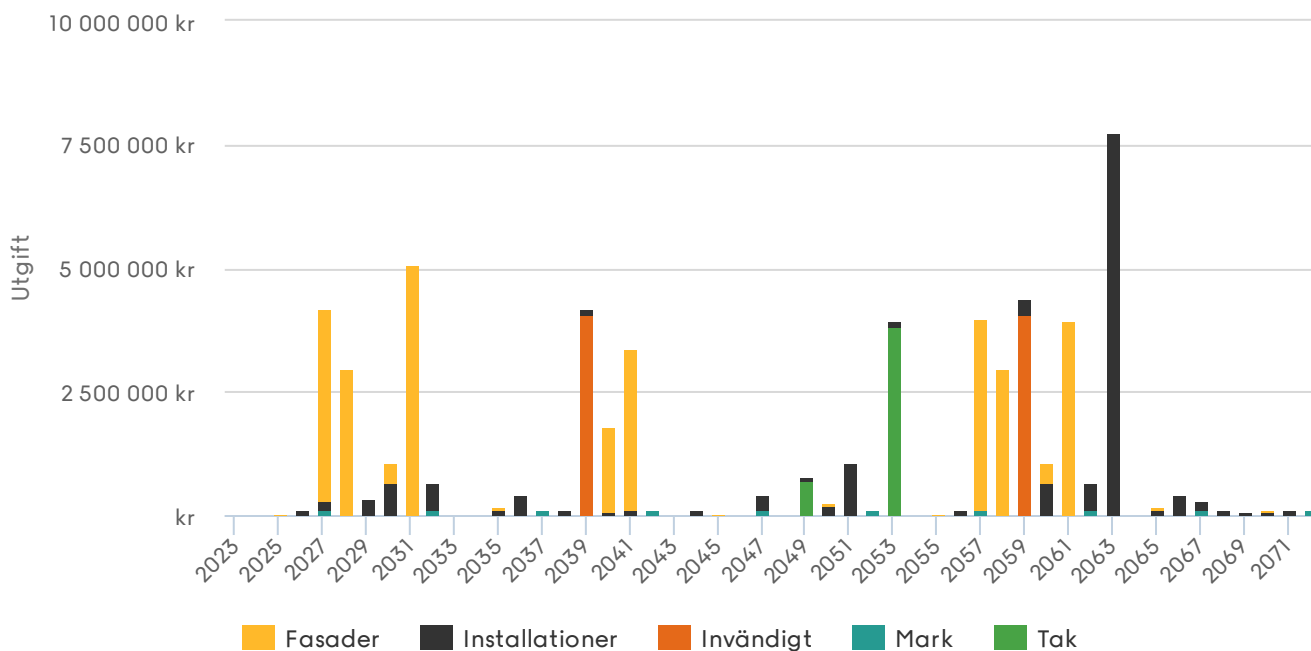
Brf Vinbäret 324

Adress	Tibble Torg 5,7,9 196 34 Upplands Bro
Boarea (BOA)	5000 m ²
Lokalarea (LOA)	740 m ²
Byggår	1991

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total utgift planerat underhåll per år



2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Karbonatiseringsprov av betong	Fasader		5 år	Planerad	42 000 kr

42 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	3 år	Planerad	129 000 kr

129 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta fönsterdörr/balkongdörr trä 3-glas	Fasader	Balkong (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	3 864 000 kr
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	Installationer	Ventilation (Alla Byggnader)	20 år	Planerad	190 000 kr
Yttremiljö	Mark	Gård (Alla Byggnader)	5 år	Planerad	103 000 kr

4 158 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta träfönster 2-glas (1+ m2)	Fasader	Fasader (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	2 936 000 kr

2 936 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta ventilationsfläkt	Installationer	Ventilation (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	84 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	3 år	Planerad	129 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Installationer	Avloppsstam (Alla Byggnader)	10 år	Planerad	95 000 kr

308 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 500 kW värmeeffekt, ca 100 lgh)	Installationer	Undercentral (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	560 000 kr
Byta hänggränna	Fasader	Fasader (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	344 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	10 år	Planerad	90 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasader		5 år	Planerad	42 000 kr
					1 037 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta stuprör	Fasader	Fasader (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	227 000 kr
Fasadställning	Fasader	Fasader (Alla Byggnader)		Planerad	1 155 000 kr
Foga om tegelfasad	Fasader	Fasader (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	3 696 000 kr
					5 078 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta termostatventiler till radiatorer/element i hel lägenhet	Installationer	Värme (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	400 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	3 år	Planerad	129 000 kr
Yttremiljö	Mark	Gård (Alla Byggnader)	5 år	Planerad	103 000 kr
					632 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Karbonatiseringsprov av betong	Fasader		5 år	Planerad	42 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	3 år	Planerad	129 000 kr

171 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Renovera hissmaskin	Installationer	Hiss (Alla Byggnader)	15 år	Planerad	420 000 kr

420 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Yttremiljö	Mark	Gård (Alla Byggnader)	5 år	Planerad	103 000 kr

103 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	3 år	Planerad	129 000 kr

129 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta belysningsarmatur led trapphus	Invändigt	Trapphus (Alla Byggnader)	20 år	Planerad	1 008 000 kr
Byta dörrstängare/dörrbroms ytterdörr	Installationer	Hela fastigheten (Alla Byggnader)	20 år	Planerad	14 000 kr
Byta portkodlås	Installationer	Hela fastigheten (Alla Byggnader)	20 år	Planerad	14 000 kr
Måla väggar och tak trapphus (pris per våningsplan)	Invändigt	Trapphus (Alla Byggnader)	20 år	Planerad	3 024 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Installationer	Avloppsstam (Alla Byggnader)	10 år	Planerad	95 000 kr

4 155 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta balkongräcke aluminium	Fasader	Balkong (Alla Byggnader)	40 år	Planerad	1 666 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	10 år	Planerad	90 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasader		5 år	Planerad	42 000 kr

1 798 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta entréparti aluminium	Fasader	Entré	50 år	Planerad	364 000 kr
Gjuta om balkongplatta betong	Fasader	Balkong (Alla Byggnader)	50 år	Planerad	2 856 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	3 år	Planerad	129 000 kr

3 349 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Yttremiljö	Mark	Gård (Alla Byggnader)	5 år	Planerad	103 000 kr
					103 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	3 år	Planerad	129 000 kr
					129 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Karbonatiseringsprov av betong	Fasader		5 år	Planerad	42 000 kr
					42 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	3 år	Planerad	129 000 kr
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	Installationer	Ventilation (Alla Byggnader)	20 år	Planerad	190 000 kr
Yttremiljö	Mark	Gård (Alla Byggnader)	5 år	Planerad	103 000 kr
					423 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta röklucka	Tak	Hela fastigheten (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	693 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Installationer	Avloppsstam (Alla Byggnader)	10 år	Planerad	95 000 kr
					788 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	10 år	Planerad	90 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasader		5 år	Planerad	42 000 kr
ÖVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	3 år	Planerad	129 000 kr
					261 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta hissmaskin	Installationer	Hiss (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	840 000 kr
Byta inredning i hisskorg	Installationer	Hiss (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	168 000 kr
Byta tryckknappsats i hiss	Installationer	Hiss (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	50 000 kr
					1 058 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Yttremiljö	Mark	Gård (Alla Byggnader)	5 år	Planerad	103 000 kr
					103 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta betongpannor/takpannor av betong (inkl byte av papp och läkt)	Tak	Tak (Alla Byggnader)	40 år	Planerad	3 150 000 kr
Byta takplåt (skivtäckning) inkl underlagsspapp	Tak	Tak (Alla Byggnader)	40 år	Planerad	665 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	3 år	Planerad	129 000 kr
					3 944 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Karbonatiseringsprov av betong	Fasader		5 år	Planerad	42 000 kr
					42 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	3 år	Planerad	129 000 kr
					129 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta fönsterdörr/balkongdörr trä 3-glas	Fasader	Balkong (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	3 864 000 kr
Yttremiljö	Mark	Gård (Alla Byggnader)	5 år	Planerad	103 000 kr

3 967 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta träfönster 2-glas (1+ m2)	Fasader	Fasader (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	2 936 000 kr

2 936 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta belysningsarmatur led trapphus	Invändigt	Trapphus (Alla Byggnader)	20 år	Planerad	1 008 000 kr
Byta dörrstängare/dörrbroms ytterdörr	Installationer	Hela fastigheten (Alla Byggnader)	20 år	Planerad	14 000 kr
Byta portkodlås	Installationer	Hela fastigheten (Alla Byggnader)	20 år	Planerad	14 000 kr
Byta ventilationsfläkt	Installationer	Ventilation (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	84 000 kr
Måla väggar och tak trapphus (pris per våningsplan)	Invändigt	Trapphus (Alla Byggnader)	20 år	Planerad	3 024 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	3 år	Planerad	129 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Installationer	Avloppsstam (Alla Byggnader)	10 år	Planerad	95 000 kr

4 368 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 500 kW värmeeffekt, ca 100 lgh)	Installationer	Undercentral (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	560 000 kr
Byta hänggränna	Fasader	Fasader (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	344 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	10 år	Planerad	90 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasader		5 år	Planerad	42 000 kr
					1 037 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta stuprör	Fasader	Fasader (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	227 000 kr
Foga om tegelfasad	Fasader	Fasader (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	3 696 000 kr
					3 923 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta termostatventiler till radiatorer/element i hel lägenhet	Installationer	Värme (Alla Byggnader)	30 år	Planerad	400 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	3 år	Planerad	129 000 kr
Yttremiljö	Mark	Gård (Alla Byggnader)	5 år	Planerad	103 000 kr
					632 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta radiatorer/element i hel lägenhet	Installationer	Värme (Alla Byggnader)	50 år	Planerad	7 728 000 kr
					7 728 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Karbonatiseringsprov av betong	Fasader		5 år	Planerad	42 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	3 år	Planerad	129 000 kr
					171 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Renovera hissmaskin	Installationer	Hiss (Alla Byggnader)	15 år	Planerad	420 000 kr
					420 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	Installationer	Ventilation (Alla Byggnader)	20 år	Planerad	190 000 kr
Yttremiljö	Mark	Gård (Alla Byggnader)	5 år	Planerad	103 000 kr
					294 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	3 år	Planerad	129 000 kr

129 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Installationer	Avloppsstam (Alla Byggnader)	10 år	Planerad	95 000 kr

95 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	10 år	Planerad	90 000 kr
Karbonatiseringsprov av betong	Fasader		5 år	Planerad	42 000 kr

132 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskontroller (Alla Byggnader)	3 år	Planerad	129 000 kr

129 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Yttremiljö	Mark	Gård (Alla Byggnader)	5 år	Planerad	103 000 kr

103 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Balkong (Alla Byggnader)							
Byta balkongräcke aluminium	2040	40 år		340	m	3 500 kr	1 666 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr trä 3-glas	2027	30 år		184	st	15 000 kr	3 864 000 kr
Gjuta om balkongplatta betong	2041	50 år		68	st	30 000 kr	2 856 000 kr
Entré							
Byta entréparti aluminium	2041	50 år		4	st	65 000 kr	364 000 kr
Fasader (Alla Byggnader)							
Byta hängränna	2030	30 år		410	m	600 kr	344 000 kr
Byta stuprör	2031	30 år		270	m	600 kr	227 000 kr
Byta träfönster 2-glas (1+ m2)	2028	30 år		233	st	9 000 kr	2 936 000 kr
Fasadställning	2031			3300	m2	250 kr	1 155 000 kr
Foga om tegelfasad	2031	30 år		3300	m2	800 kr	3 696 000 kr
Ospecificerat läge							
Karbonatiseringsprov av betong	2025	5 år		10	st	3 000 kr	42 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstam (Alla Byggnader)							
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	2029	10 år		68	st	1 000 kr	95 000 kr
Hela fastigheten (Alla Byggnader)							
Byta dörrstängare/dörrbroms ytterdörr	2039	20 år		4	st	2 500 kr	14 000 kr
Byta portkodlås	2039	20 år		4	st	2 500 kr	14 000 kr
Hiss (Alla Byggnader)							
Byta hissmaskin	2051	30 år		3	st	200 000 kr	840 000 kr
Byta inredning i hisskorg	2051	30 år		3	st	40 000 kr	168 000 kr
Byta tryckknappsats i hiss	2051	30 år		3	st	12 000 kr	50 000 kr
Renovera hissmaskin	2036	15 år		3	st	100 000 kr	420 000 kr
Myndighetskontroller (Alla Byggnader)							
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	2030	10 år		184	st	350 kr	90 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	2026	3 år		184	st	500 kr	129 000 kr
Undercentral (Alla Byggnader)							
Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 500 kW värmeeffekt, ca 100 lgh)	2030	30 år		1	st	400 000 kr	560 000 kr
Ventilation (Alla Byggnader)							
Byta ventilationsfläkt	2029	30 år		2	st	30 000 kr	84 000 kr
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	2027	20 år		68	st	2 000 kr	190 000 kr
Värme (Alla Byggnader)							
Byta radiatorer/element i hel lägenhet	2063	50 år		184	st	30 000 kr	7 728 000 kr
Byta termostatventiler till radiatorer/element i hel lägenhet	2032	30 år		68	st	4 200 kr	400 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Trapphus (Alla Byggnader)							
Byta belysningsarmatur led trapphus	2039	20 år		288	st	2 500 kr	1 008 000 kr
Måla väggar och tak trapphus (pris per våningsplan)	2039	20 år		72	st	30 000 kr	3 024 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Gård (Alla Byggnader)							
Yttremiljö	2027	5 år		1640	m2	45 kr	103 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Hela fastigheten (Alla Byggnader)							
Byta röklucka	2049	30 år		11	st	45 000 kr	693 000 kr
Tak (Alla Byggnader)							
Byta betongpannor/takpannor av betong (inkl byte av papp och läkt)	2053	40 år		1500	m2	1 500 kr	3 150 000 kr
Byta takplåt (skivtäckning) inkl underlagsspapp	2053	40 år		190	m2	2 500 kr	665 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Karbonatiseringsprov av betong

Förekommer år: 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050, 2055, 2060, 2065, 2070, 2075, 2080, 2085, 2090, 2095, 2100, 2105, 2110, 2115, 2120	Totalt pris: 42 000 kr inkl. moms
Intervall: 5 år	Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasader	Antal: 10
Läge: -	Enhet: st
Märkning: -	

Proverna rekommenderas för att se betongens hållfasthet till balkongerna

Yttremiljö

Förekommer år: 2027, 2032, 2037, 2042, 2047, 2052, 2057, 2062, 2067, 2072, 2077, 2082, 2087, 2092, 2097, 2102, 2107, 2112, 2117, 2122	Totalt pris: 103 000 kr inkl. moms
Intervall: 5 år	Styckpris: 100 kr exkl. moms
Kategori: Mark	Antal: 1640
Läge: Gård	Enhet: m2
Märkning: -	

Avser grönytor, komplettering av sandgångar samt stenbeläggningar

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och
tidpunkt

Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
----	------	------------------	------------------	-----------

Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total utgift	57 529 080 kr
Utgift per år	1 150 582 kr
Utgift per år och m ²	200 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

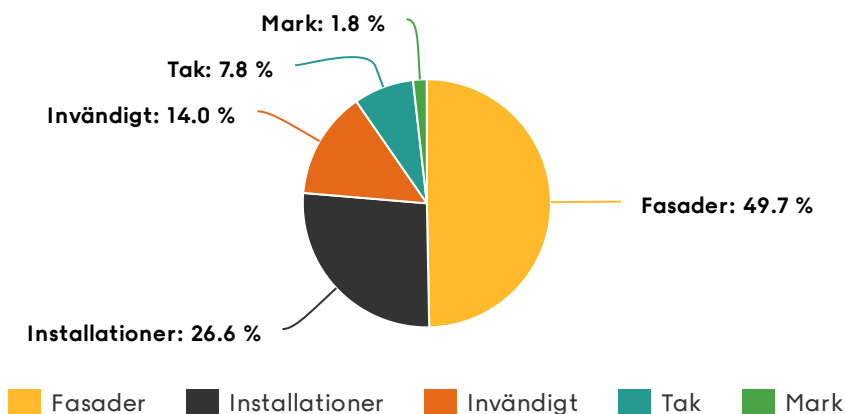
Utgift per status



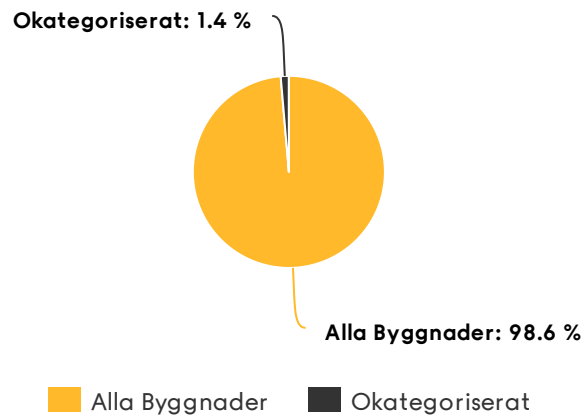
Planerad: 100.0 %

Planerad

Utgift per kategori

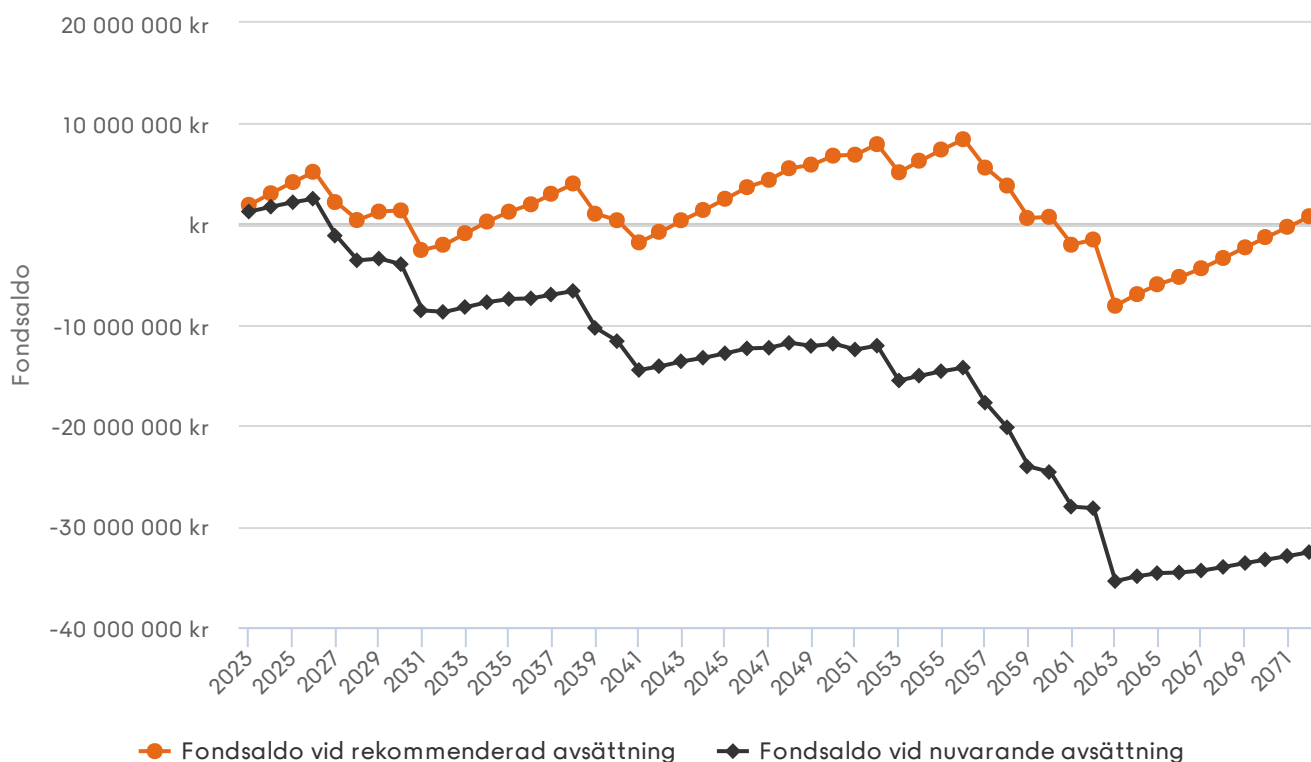


Utgift per byggnad



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	97 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	230 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	1 151 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	484 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2023	779 000 kr