



## ÅRSREDOVISNING 2023

HSB Brf Aftonvägen i Tullinge



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Aftonvägen i Tullinge med säte i Botkyrka org.nr. 716421-1380 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1989. Föreningens stadgar registrerades senast 2020-03-04.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar fastigheten i Botkyrka kommun:

| Fastighet       | Förvärvsdatum | Nybyggnadsår byggnad |
|-----------------|---------------|----------------------|
| Tullinge 21:218 | 1991-01-01    | 1991                 |

#### Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksm. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-01-01.

| Antal            | Benämning                             | Total yta m <sup>2</sup> |
|------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 44               | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 3 368                    |
| Totalt 44 objekt |                                       | 3 368                    |

Föreningens lägenheter fördelas på: 40 st 3 rok, 4 st 4 rok.

## Styrelsens sammansättning

| Namn                   | Roll       | Fr.o.m.    | T.o.m.     |
|------------------------|------------|------------|------------|
| Susanne Nilsson        | Ordförande | 2023-06-15 |            |
| Ludvig Bloss           | Ordförande | 2022-06-03 | 2023-06-15 |
| Bo Svensson            | Ledamot    | 2018-05-30 |            |
| Carina Hörnsten        | Ledamot    | 2013-06-11 |            |
| Erik Nyström           | Ledamot    | 2022-06-03 | 2023-06-22 |
| Åsa Pettersson         | Ledamot    | 2022-07-15 | 2023-01-11 |
| Lars Anders Pettersson | Ledamot    | 2023-06-22 |            |
| Joakim Jansson         | Ledamot    | 2020-06-09 |            |
| Samuel Montelius       | Ledamot    | 2023-06-22 |            |
| Sabine Wahlgren        | Ledamot    | 2022-07-15 |            |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Susanne Nilsson, Ledamot Anders Pettersson, Joakim Jansson, Carina Hörnsten, Samuel Montelius.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av , Susanne Nilsson, Lars Anders Pettersson.

Revisorer har varit: Mona Ottergård med Kristina Elisab Martinsson som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision.

Valberedning har varit: Ludvig Bloss (sammankallande), Robert Duvsten , vald vid föreningsstämman.

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12. På stämman deltog 17 röstberättigade medlemmar.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

En förändring av årsavgiften med +4,5% per 2024-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som uppdateras kontinuerligt.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-10-19.

Stamspolning har utförts, bytet av fläktar har slutförts vilket har varit ett större projekt under flera år. Taköversyn har genomförts.

Föreningen drabbades av en omfattande vattenskada sommaren 2023. Där av höga kostnader för reparation försäkringsärende. Kostnaden för denna vattenskada uppgick till 1 267 966,25. Ärendet är nu avslutat och ersättning från försäkringsbolaget har utbetalats till ett belopp av 1 191 330 kr till föreningen.

Under året är föreningens vår- och höststäddagar viktiga händelser. I stort sett allt underhåll och skötsel av vår yttre miljö hanteras och sköts av oss medlemmar. Städdagarna fyller även en social funktion då föreningen bjuder på grillad korv, kaffe, läsk och kakor. En gemensam samvaro under trivsamma former som organiseras av fritidskommittén efter väl utfört arbete.

Fritidskommittén anordnar även en kräftskiva varje år i augusti. Det är en väldigt uppskattad och social tillställning. Under år 2022 anordnade föreningen en kräftskiva med tillhörande underhållning.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder senast genomförts:

- Byte av köksfläktar (Casa R2) 2020-2022.
- Genomfört föreningens 30-årsfirande.
- Beskärt föreningens fruktträd år 2021 och år 2022.
- En lättare renovering av lekplatsen utfördes och en ny gunga och nytt skydd till sandlådan inhandlades år 2021.
- Byte av kranar och ballofixer i elcentralen år 2021.
- Föreningen har en underhållsplan som uppdateras en gång om året.
- Extra amortering om 800 000 kr gjordes 2021, utöver den löpande amorteringen.
- Borttagning av riskträd påbörjades december 2020-januari 2021.
- Hängrännor byttes ut alternativt rensades år 2020.
- Styrutrustning byttes ut i undercentralen år 2020
- Nya fartgupp köptes in till området år 2020.
- Målning av parkeringslänga år 2020. • Lampor på miljöhuset byttes ut år 2020
- Energideklaration utfördes år 2019.
- Ballofixer byttes ut i 44 lägenheter och vattenavstängningsventiler byttes ut i 11 lägenheter år 2019.
- Extraamortering om 2 miljoner kronor år 2019, utöver den löpande amorteringen.
- Ovk utfördes år 2019
- Halkskydd byttes ut på trappor i samtliga hus år 2018.
- Föreningen genomförde en radonmätning i lägenheterna år 2018.
- Målning av ytterdörrar år 2018.
- Nyckeltuber monterades in i ytterdörrarna i samtliga hushåll år 2018.
- Pulverbomb sattes upp i miljöhuset år 2018.
- Gruppavtal tecknades gällande bredband 100 mbt/s med com-hem för alla hushåll år 2017.
- Brandvarnare köptes in och delades ut till samtliga hushåll år 2017.
- Spolning av avloppsstammar och slamsugning av dagvattenbrunnar genomfördes år 2017.
- All utebelysning i området byttes ut år 2016.
- Målning av hus utfördes i tre etapper under 2016-2018.
- Tak och vindar besiktas årligen
- Underhållstillsyn och besiktning av förråd genomförs av styrelsen årligen.

BRF Aftonvägen påbörjade byte av fläktar Casa R2 i 4 av föreningens 44 lägenheter år 2020. År 2021 genomfördes fläktbyten i 20 lägenheter. Våren 2022 genomfördes fläktbyten för resterande 20 lägenheter. Förvaltaren genomför en yttre tillsyn av föreningens område. Utifrån detta uppdateras underhållsplanen en gång per år. Senaste tillsynen utfördes 2022-05-09. Tidigare år har föreningens medlemmar själva beskärt fruktträd i området, år 2021 och år 2022 beslutade styrelsen att ta in Mark och trädgård via HSB. Föreningen utförde målning av samtliga hus år 2016-2018 i 3 olika etapper. Besiktning genomförs av tak och vindar årligen på grund av att styrelsen med förvaltare anser att det finns en risk- och osäkerhetsfaktor när i tiden föreningen kan bli tvungen att lägga om taken då befintlig takkonstruktion visar sig vara mindre hållbar än brukligt.

Styrelsen har en årlig underhållstillsyn i området och besiktning av samtliga förråd utförs i samband med detta. Styrelsen

informerar medlemmar om eventuell målning av förråd eller garage. Styrelsen bevakar också eventuella riskträd årligen och åtgärdar vid behov samt viss gallring av träden.

- Följa underhållsplanen.
- OVK.
- Lägenhetstillsyn.
- Besikta och utföra vissa åtgärder gällande vindar och tak.
- Beskära föreningens frukträd.
- Stamspolning.

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 60 och under året har det tillkommit 5 och avgått 5 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 60.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                        | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Sparande, kr/kvm                       | 361   | 460   | 468   | 554   | 554   |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 7 653 | 7 785 | 8 068 | 8 433 | 8 557 |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm  | 7 653 | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Räntekänslighet, %                     | 7     | 7     | 8     | 8     | 8     |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 163   | 160   | 147   | 132   | 126   |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 1 047 | 1 047 | 1 047 | 1 047 | 1 047 |
| Årsavgifter/totala intäkter, %         | 75    | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 1 405 | 1 051 | 1 050 | 1 052 | 1 050 |
| Nettoomsättning, tkr                   | 3 538 | 3 540 | 3 536 | 3 543 | 3 536 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 225   | 673   | 1 035 | 982   | 871   |
| Soliditet, %                           | 39    | 38    | 37    | 34    | 32    |

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Nytt nyckeltal from år 2023, värdet är inte 0 kr men historik har inte räknats ut för tidigare år. Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Räntekänslighet:** En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

**Energikostnad:** Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Årsavgifter:** Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

**Årsavgifter/totala intäkter %:** Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret. Nytt nyckeltal från år 2023, tidigare år har värdet 0kr, då nyckeltalet är med första gången.

**Totala intäkter, kr/kvm:** Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Nettoomsättning i tkr:** Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

**Resultat efter finansiella poster i tkr:** Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

**Soliditet %:** Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämmans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |                                                                        |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 8 757 000                  | 0                                                                      | 0                         | 8 757 000                  |
| Kapitaltillskott/extra insats, kr     | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Upplåtelseavgifter, kr                | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Uppskrivningsfond, kr                 | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Underhållsfond, kr                    | 3 447 193                  | 0                                                                      | 269 435                   | 3 716 627                  |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>12 204 193</b>          | <b>0</b>                                                               | <b>269 435</b>            | <b>12 473 627</b>          |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |                                                                        |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | 3 857 062                  | 672 558                                                                | -269 435                  | 4 260 185                  |
| Årets resultat, kr                    | 672 558                    | -672 558                                                               | 224 559                   | 224 559                    |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>4 529 620</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>-44 876</b>            | <b>4 484 744</b>           |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>16 733 813</b>          | <b>0</b>                                                               | <b>224 559</b>            | <b>16 958 371</b>          |

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 421 000 kr samt ianspråktagande skett med 151 565 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

**Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:**

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | 4 529 620        |
| Årets resultat, kr                                  | 224 559          |
| Reservation till underhållsfond, kr                 | -421 000         |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr               | 151 565          |
| <b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>  | <b>4 484 744</b> |

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

|                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr | -0               |
| <b>Balanseras i ny räkning, kr</b>                                    | <b>4 484 744</b> |

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## RESULTATRÄKNING

2023-01-01  
2023-12-31  
2022-01-01  
2022-12-31

## Rörelseintäkter

|                              |       |                  |                  |
|------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning              | Not 2 | 3 537 813        | 3 540 199        |
| Övriga rörelseintäkter       | Not 3 | 1 195 291        | 0                |
| <b>Summa Rörelseintäkter</b> |       | <b>4 733 104</b> | <b>3 540 199</b> |

## Rörelsekostnader

|                                                                             |       |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Driftskostnader                                                             | Not 4 | -2 732 425        | -1 303 849        |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5 | -204 232          | -145 202          |
| Personalkostnader                                                           | Not 6 | -145 864          | -139 618          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | Not 7 | -839 373          | -839 373          |
| <b>Summa Rörelsekostnader</b>                                               |       | <b>-3 921 894</b> | <b>-2 428 042</b> |

## Rörelseresultat

811 210 1 112 157

## Finansiella poster

|                                                  |                 |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 22 085          | 5 124           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -608 736        | -444 722        |
| <b>Summa Finansiella poster</b>                  | <b>-586 651</b> | <b>-439 598</b> |

## Resultat efter finansiella poster

224 559 672 558

## Resultat före skatt

224 559 672 558

## Årets resultat

224 559 672 558

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

## Tillgångar

## Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 8 40 010 076 40 849 449

*Summa Materiella anläggningstillgångar*

40 010 076 40 849 449

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9 500 500

*Summa Finansiella anläggningstillgångar*

500 500

**Summa Anläggningstillgångar**

40 010 576 40 849 949

## Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

94 94

Övriga kortfristiga fordringar

Not 10 2 182 590 1 600 430

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 164 555 28 959

*Summa Kortfristiga fordringar*

2 347 239 1 629 482

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

Not 12 1 000 000 1 000 000

*Summa Kortfristiga placeringar*

1 000 000 1 000 000

**Summa Omsättningstillgångar**

3 347 239 2 629 482

**Summa Tillgångar**

43 357 815 43 479 431

# BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

|                                  |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Medlemsinsatser                  | 8 757 000         | 8 757 000         |
| Fond för yttre underhåll         | 3 716 627         | 3 447 193         |
| <b>Summa Bundet eget kapital</b> | <b>12 473 627</b> | <b>12 204 193</b> |

#### Fritt eget kapital

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat             | 4 260 185        | 3 857 062        |
| Årets resultat                  | 224 559          | 672 558          |
| <b>Summa Fritt eget kapital</b> | <b>4 484 745</b> | <b>4 529 620</b> |

### Summa Eget kapital

16 958 372

16 733 813

### Skulder

#### Långfristiga skulder

|                                                 |        |                   |                   |
|-------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | Not 13 | 18 617 207        | 15 197 611        |
| <b>Summa Långfristiga skulder</b>               |        | <b>18 617 207</b> | <b>15 197 611</b> |

#### Kortfristiga skulder

|                                                 |        |                  |                   |
|-------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------|
| Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut | Not 14 | 7 159 304        | 11 023 900        |
| Leverantörsskulder                              |        | 140 448          | 155 612           |
| Skatteskulder                                   | Not 15 | 6 041            | 6 909             |
| Övriga kortfristiga skulder                     |        | 4 378            | 4 378             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | Not 16 | 472 065          | 357 209           |
| <b>Summa Kortfristiga skulder</b>               |        | <b>7 782 236</b> | <b>11 548 008</b> |

### Summa Skulder

26 399 443

26 745 619

### Summa Eget kapital och skulder

43 357 815

43 479 431

## KASSAFLÖDESANALYS

|            |            |
|------------|------------|
| 2023-01-01 | 2022-01-01 |
| 2023-12-31 | 2022-12-31 |

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

|                 |         |           |
|-----------------|---------|-----------|
| Rörelseresultat | 811 210 | 1 112 157 |
|-----------------|---------|-----------|

*Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet*

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| Avskrivningar | 839 373 | 839 373 |
|---------------|---------|---------|

*Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet*

|                |                |
|----------------|----------------|
| <b>839 373</b> | <b>839 373</b> |
|----------------|----------------|

|                |        |       |
|----------------|--------|-------|
| Erhållen ränta | 18 024 | 4 526 |
|----------------|--------|-------|

|              |          |          |
|--------------|----------|----------|
| Erlagd ränta | -593 143 | -453 921 |
|--------------|----------|----------|

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>1 075 464</b> | <b>1 502 136</b> |
|------------------|------------------|

*Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital*

|                                                |          |        |
|------------------------------------------------|----------|--------|
| Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar | -135 337 | 67 353 |
|------------------------------------------------|----------|--------|

|                                             |        |        |
|---------------------------------------------|--------|--------|
| Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder | 83 231 | 46 935 |
|---------------------------------------------|--------|--------|

*Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital*

|                |                |
|----------------|----------------|
| <b>-52 106</b> | <b>114 288</b> |
|----------------|----------------|

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>1 023 358</b> | <b>1 616 423</b> |
|------------------|------------------|

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

|                                                       |   |            |
|-------------------------------------------------------|---|------------|
| Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar | 0 | -1 261 688 |
|-------------------------------------------------------|---|------------|

**Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten**

|          |                   |
|----------|-------------------|
| <b>0</b> | <b>-1 261 688</b> |
|----------|-------------------|

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

|                                                        |          |          |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|
| Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut | -445 000 | -953 182 |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|

**Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>-445 000</b> | <b>-953 182</b> |
|-----------------|-----------------|

**Årets kassaflöde**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| <b>578 358</b> | <b>-598 447</b> |
|----------------|-----------------|

**Likvida medel vid årets början**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>2 577 612</b> | <b>3 176 058</b> |
|------------------|------------------|

**Likvida medel vid årets slut**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>3 155 970</b> | <b>2 577 612</b> |
|------------------|------------------|

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Allmänna värderingsprinciper**

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Avskrivning på materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Avskrivningstid på byggnadskomponenter:      | 15-120 år. |
| Avskrivningstid på markanläggningar:         | 20 år.     |
| Avskrivningstid på maskiner och inventarier: | 5 år.      |
| Mark skrivs inte av.                         |            |

**Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar**

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattning**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

| Not 2 | Nettoomsättning                                 | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|-------|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Bruttoomsättning</i>                         |                          |                          |
|       | Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad         | 3 527 952                | 3 527 952                |
|       | Övriga primära intäkter                         | 9 861                    | 12 247                   |
|       | <i>Summa Bruttoomsättning</i>                   | <b>3 537 813</b>         | <b>3 540 199</b>         |
|       | <i>Summa Nettoomsättning</i>                    | <b>3 537 813</b>         | <b>3 540 199</b>         |
| Not 3 | Övriga rörelseintäkter                          | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|       | <i>Övriga rörelseintäkter</i>                   |                          |                          |
|       | Försäkringsersättningar                         | 1 191 330                | 0                        |
|       | Övriga sekundära intäkter                       | 3 961                    | 0                        |
|       | <i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>             | <b>1 195 291</b>         | <b>0</b>                 |
| Not 4 | Driftskostnader                                 | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|       | <i>Driftskostnader</i>                          |                          |                          |
|       | Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter | -140 906                 | -44 934                  |
|       | Snö och halk-bekämpning                         | -109 144                 | -92 144                  |
|       | Reparationer                                    | -68 206                  | -91 586                  |
|       | Planerat underhåll                              | -151 565                 | -37 110                  |
|       | Försäkringsskador                               | -1 267 966               | -61 003                  |
|       | EI                                              | -16 827                  | -25 839                  |
|       | Uppvärmning                                     | -375 969                 | -356 238                 |
|       | Vatten                                          | -157 397                 | -157 364                 |
|       | Sophämtning                                     | -114 528                 | -98 060                  |
|       | Fastighetsförsäkring                            | -62 240                  | -54 122                  |
|       | Kabel-TV och bredband                           | -73 484                  | -73 426                  |
|       | Fastighetsskatt och fastighetsavgift            | -69 916                  | -66 836                  |
|       | Förvaltningsavtalskostnader                     | -122 488                 | -144 017                 |
|       | Övriga driftkostnader                           | -1 788                   | -1 170                   |
|       | <i>Summa Driftskostnader</i>                    | <b>-2 732 425</b>        | <b>-1 303 849</b>        |
| Not 5 | Övriga externa kostnader                        | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|       | <i>Övriga externa kostnader</i>                 |                          |                          |
|       | Hyror, arrenden och leasing                     | -8 400                   | -2 200                   |
|       | Förbrukningsinventarier och varuinköp           | -97 762                  | -60 691                  |
|       | Administrationskostnader                        | -13 256                  | -12 307                  |
|       | Extern revision                                 | -11 000                  | -825                     |
|       | Medlemsavgifter                                 | -26 100                  | -22 680                  |
|       | Föreningsverksamhet                             | -44 725                  | -41 951                  |
|       | Övriga förvaltningskostnader                    | -2 989                   | -4 548                   |
|       | <i>Summa Övriga externa kostnader</i>           | <b>-204 232</b>          | <b>-145 202</b>          |

| Not 6 | Personalkostnader                                                                        | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Personalkostnader</i>                                                                 |                          |                          |
|       | Arvode styrelse                                                                          | -92 724                  | -92 390                  |
|       | Revisionsarvode                                                                          | 0                        | -2 500                   |
|       | Övriga arvoden                                                                           | -21 500                  | -4 500                   |
|       | Sociala avgifter                                                                         | -31 640                  | -31 228                  |
|       | Övriga personalkostnader                                                                 | 0                        | -9 000                   |
|       | <i>Summa Personalkostnader</i>                                                           | <b>-145 864</b>          | <b>-139 618</b>          |
| Not 7 | Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar              | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|       | <i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>       |                          |                          |
|       | Avskrivningar på byggnader                                                               | -834 074                 | -834 074                 |
|       | Avskrivning på markanläggning                                                            | -5 299                   | -5 299                   |
|       | <i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i> | <b>-839 373</b>          | <b>-839 373</b>          |
| Not 8 | Byggnader och mark                                                                       | 2023-12-31               | 2022-12-31               |
|       | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                                                   |                          |                          |
|       | Ingående anskaffningsvärde byggnader                                                     | 50 116 711               | 47 136 641               |
|       | Ingående anskaffningsvärde mark                                                          | 2 999 880                | 2 999 880                |
|       | Ingående anskaffningsvärde markanläggningar                                              | 86 558                   | 86 558                   |
|       | Årets investeringar                                                                      | 0                        | 2 980 070                |
|       | <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                                             | <b>53 203 149</b>        | <b>53 203 149</b>        |
|       | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>                                                        |                          |                          |
|       | Ingående avskrivningar                                                                   | -12 353 700              | -11 514 327              |
|       | Årets avskrivningar                                                                      | -839 373                 | -839 373                 |
|       | <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>                                                  | <b>-13 193 073</b>       | <b>-12 353 700</b>       |
|       | <i>Utgående redovisat värde</i>                                                          | <b>40 010 076</b>        | <b>40 849 449</b>        |
|       | <i>Taxeringsvärde</i>                                                                    | <i>2023-12-31</i>        | <i>2022-12-31</i>        |
|       | Taxeringsvärde byggnad - bostäder                                                        | 40 000 000               | 40 000 000               |
|       | Taxeringsvärde byggnad - lokaler                                                         | 0                        | 0                        |
|       | Taxeringsvärde mark - bostäder                                                           | 15 800 000               | 15 800 000               |
|       | Taxeringsvärde mark - lokaler                                                            | 0                        | 0                        |
|       | <i>Summa</i>                                                                             | <b>55 800 000</b>        | <b>55 800 000</b>        |
|       | <i>Ställda säkerheter</i>                                                                | <i>2023-12-31</i>        | <i>2022-12-31</i>        |
|       | Fastighetsinteckning                                                                     | 43 243 000               | 43 243 000               |
|       | Varav i eget förvar                                                                      | 0                        | 0                        |
|       | <i>Summa</i>                                                                             | <b>43 243 000</b>        | <b>43 243 000</b>        |

|       |                                        |            |            |
|-------|----------------------------------------|------------|------------|
| Not 9 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|----------------------------------------|------------|------------|

*Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Ingående värde andel i HSB

500

500

*Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav*

500

500

|        |                                |            |            |
|--------|--------------------------------|------------|------------|
| Not 10 | Övriga kortfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|--------------------------------|------------|------------|

*Övriga fordringar*

Avräkningskonto HSB

2 155 970

1 577 612

Övriga fordringar

26 620

22 818

*Summa Övriga fordringar*

2 182 590

1 600 430

|        |                                              |            |            |
|--------|----------------------------------------------|------------|------------|
| Not 11 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|----------------------------------------------|------------|------------|

*Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter*

Upplupna ränteintäkter

5 375

1 314

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

159 180

27 645

*Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter*

164 555

28 959

|        |                                 |            |            |
|--------|---------------------------------|------------|------------|
| Not 12 | Övriga kortfristiga placeringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|---------------------------------|------------|------------|

*Övriga kortfristiga placeringar*

Placeringar HSB

1 000 000

1 000 000

*Summa Övriga kortfristiga placeringar*

1 000 000

1 000 000

|        |                                                 |            |
|--------|-------------------------------------------------|------------|
| Not 13 | Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | 2023-12-31 |
|--------|-------------------------------------------------|------------|

| <i>Låneinstitut</i> | <i>Räntesats</i> | <i>Konv.datum</i> | <i>Belopp</i>     | <i>Nästa års amortering</i> |
|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| SBAB                | 4,02%            | 2024-01-02        | 3 073 576         | 30 000                      |
| SBAB                | 1,18%            | 2024-12-06        | 4 085 728         | 40 000                      |
| SBAB                | 1,01%            | 2026-09-25        | 4 717 970         | 75 000                      |
| SBAB                | 3,41%            | 2026-11-17        | 4 812 500         | 30 000                      |
| SBAB                | 0,82%            | 2025-08-15        | 3 320 337         | 170 000                     |
| Stadshypotek AB     | 4,41%            | 2025-10-30        | 5 766 400         | 100 000                     |
|                     |                  |                   | <b>25 776 511</b> | <b>445 000</b>              |

Långfristig del

18 242 207

Nästa års amortering av långfristig skuld

375 000

Lån som ska konverteras inom ett år

7 159 304

Kortfristig del

7 534 304

Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld

445 000

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till

1 780 000

Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till

0

Genomsnittsräntan vid årets utgång

2,58%

Finns swap-avtal

Nej

**Not 14 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut****2023-12-31**

| <i>Låneinstitut</i> | <i>Räntesats</i> | <i>Konv.datum</i> | <i>Belopp</i>     | <i>Nästa års amortering</i> |
|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| SBAB                | 4,02%            | 2024-01-02        | 3 073 576         | 30 000                      |
| SBAB                | 1,18%            | 2024-12-06        | 4 085 728         | 40 000                      |
| SBAB                | 1,01%            | 2026-09-25        | 4 717 970         | 75 000                      |
| SBAB                | 3,41%            | 2026-11-17        | 4 812 500         | 30 000                      |
| SBAB                | 0,82%            | 2025-08-15        | 3 320 337         | 170 000                     |
| Stadshypotek AB     | 4,41%            | 2025-10-30        | 5 766 400         | 100 000                     |
|                     |                  |                   | <b>25 776 511</b> | <b>445 000</b>              |

Nästa års amortering av långfristig skuld

375 000

Lån som ska konverteras inom ett år

7 159 304

Kortfristig del

7 534 304

**Not 15 Skatteskulder****2023-12-31****2022-12-31***Skatteskulder*

Skatteskulder

6 041

6 909

*Summa Skatteskulder***6 041****6 909****Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter****2023-12-31****2022-12-31***Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter*

Förutbetalda hyror och avgifter

287 843

260 355

Upplupna räntekostnader

42 383

26 790

Övriga upplupna kostnader

141 839

70 064

*Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter***472 065****357 209****Not 17 Eventualförpliktelser**

Inga

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser att notera

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Aftonvägen i Tullinge, org.nr. 716421-1380

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Aftonvägen i Tullinge för räkenskapsåret 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Aftonvägen i Tullinge för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

William Lindström  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Mona Ottergård  
Av föreningen vald revisor



## ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende HSB Brf Aftonvägen i Tullinge signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**SUSANNE NILSSON**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2024-04-09 kl. 15:22:07



**JOAKIM JANSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-04-09 kl. 19:48:57



**CARINA HÖRNSTEN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-04-09 kl. 17:25:46



**SAMUEL MONTELIUS**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-04-10 kl. 06:40:37



**SABINE WAHLGREN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-04-11 kl. 21:11:26



**BO SVENSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-04-09 kl. 18:57:17



**LARS ANDERS PETTERSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-04-09 kl. 21:06:47



**MONA OTTERGÅRD**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2024-04-17 kl. 08:36:17



**BOREVISION AB WILLIAM  
LINDSTRÖM**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2024-04-17 kl. 19:01:11



## REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende HSB Brf Aftonvägen i Tullinge signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**MONA OTTERGÅRD**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2024-04-16 kl. 11:19:09



**BOREVISION AB WILLIAM  
LINDSTRÖM**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2024-04-17 kl. 19:00:59



HSB – där möjligheterna bor