



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Växjö Södra Rottne 1:87 med adress Hökvägen 5, 36331 Rottne

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2001

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *tvättstugan, golv i köket och korridoren 2019 byt, el motor i vent systemet på taket utbyt, garage taket byt, taket i vedförrådet byt, golvet i hela huset är utbyt*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *MGBYGG i Småland AB pg av vatten läckage golvet i lilla sovrummet, korridoren, köket och tvättstugan, garagetaket bytes av Marinko Mamic byggare from Klaveström. Elda butiken monterade kaminen, energy hem monterade solpanelen, luftvärme pump beställdes med monteringen. Altanen willab garden.*

Parketgolv i hela huset gjorde jag själv samt måleri av väggar i huset. staketet runt tomten köptes av Värnamodesign och Fellessons i Växjö

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Det är ju gjort för 20 år sen, så tror inte att vi har intyg*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Vattenläcka i tvättstuga 2019*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-06-29 av Branka Milanovic