

Bostadsrättsföreningen Holmia 11

Organisationsnummer 769620-6262

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Holmia 11, Lidingö kommun, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	7

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen består av tre bostadsrätter belägna på Holmiavägen 11 B, C och D på Lidingö. Föreningen har inte några hyresrätter eller andra uthyrningsintäkter.

Föreningens anskaffningsvärde uppgår till 16 356 tkr. Medlemsinsatserna uppgår till 14 585 tkr. Bostadsrättsföreningens lån hos SEB uppgår till 1 771 tkr och belöper med rörlig ränta. Lånen förnyas årligen.

Föreningen har inte upprättat någon underhållsplan. Föreningen är enligt inkomstskattelagen ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Lidingö kommun.

Upplysning vid förlust

Bostadsrättsföreningens underliggande ekonomi bedöms vara god med balans i in- och utbetalningar. Styrelsen anser att bostadsrättsföreningen har goda möjligheter att finansiera framtida potentiella ekonomiska åtaganden såsom t ex räntor, amorteringar och underhåll. Finansiering kan ske genom t ex avgiftshöjningar, nya lån och insatsökningar. Styrelsen ser för närvarande inte att det föreligger något sådant finansieringsbehov under det kommande året.

Nyckeltal

	2023	2022	2021	2020
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt (kr)	383	383	383	383
Årsavgifternas andel av totala intäkter (procent)	100	100	100	100
Skuldsättning per kvadratmeter bostadsrättsyta (kr)	5 676	5 676	5 676	5 676
Sparande per kvadratmeter (kr) se definition nedan	-32	160	199	192
Räntekänslighet (procent) se definition nedan	15	15	15	15
Energikostnad per kvadratmeter (kr)	32	32	32	26

- 1) Definition av sparande per kvadratmeter. Sparande per kvadratmeter definieras som resultat före avskrivningar med avdrag för kostnadsfört underhåll samt engångsintäkter och engångskostnader.
- 2) Definition av räntekänslighet. Föreningens räntebärande skulder i relation till föreningens intäkter från årsavgifter.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	-272
Ansamlad förlust	<u>-5 603</u>
	-5 875

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så

att i ny räkning överföres	<u>-5 875</u>
	-5 875

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2023	2022
<u>Nettoomsättning</u>			
Medlemsavgifter		<u>119</u>	<u>119</u>
Summa nettoomsättning	2	119	119
<u>Kostnader</u>			
Drift	3	-38	-38
Fastighetsförsäkring		-12	-11
Avskrivningar		-243	-243
Bankkostnader		<u>-2</u>	<u>-1</u>
Summa kostnader		-294	-293
Rörelseresultat		-175	-174
<u>Finansnetto</u>			
Räntekostnader	4	<u>-92</u>	<u>-21</u>
Summa finansnetto		-92	-21
Skattekostnad		-5	-7
Årets resultat		-272	-202

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	<u>13 219</u>	<u>13 462</u>
		13 219	13 462
Summa anläggningstillgångar		13 219	13 462
Omsättningstillgångar			
Förutbetalda kostnader		2	2
Kassa och bank		216	244
Summa omsättningstillgångar		216	246
SUMMA TILLGÅNGAR		13 437	13 709

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Insatser		14 585	14 585
Uppskrivningsfond		<u>2 936</u>	<u>2 936</u>
		17 521	17 521
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 603	-5 401
Årets resultat		<u>-272</u>	<u>-202</u>
		-5 875	-5 603
Summa eget kapital	6	11 646	11 918
Kortfristiga skulder			
Räntebärande skulder		1 771	1 771
Kortfristiga skulder		1	1
Aktuell skatteskuld		9	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10</u>	<u>10</u>
		1 791	1 791
Summa eget kapital och skulder		13 437	13 709
Ställda panter för fastighetslån		13 219	13 462
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys

	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-267	-195
Justeringar för poster som inte ingår i det löpande kassaflödet	5	243	243
Betald skatt		-4	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet		-28	48
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga skulder		0	-16
Kassaflöde från den löpande verksamheten		0	-16
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Årets anskaffningar		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde		-28	32
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		244	212
Likvida medel vid årets utgång		216	244

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Holmia 11 har upprättat följande årsredovisning i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2).

Medlemsavgifter, tillval och efterskänt skuld redovisas som intäkter i resultaträkningen.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn tagen till befarade förluster om ej annat anges i not. Byggnader och markanläggningar skrivs av med 2% per år.

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen har under året inte erhållit några arvoden.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
<i>Nettoomsättningens fördelning</i>		
Avgifter	<u>119</u>	<u>119</u>
	119	119

Not 3 Drift

	2023	2022
Datakommunikation	-9	-9
Fasadvätt	-19	-
Stamspolning	-	-9
Reparationer och gräsklippare	-	-10
Vatten/avlopp och renhållning	<u>-10</u>	<u>-10</u>
	-38	-38

Not 4 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut (SEB)	<u>-92</u>	<u>-21</u>
	-92	-21

Not 5 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående balans	16 434	16 434
Årets anskaffningar	=	=
Utgående ack. anskaffningsvärden	16 434	16 434
Ingående balans	-2 971	-2 728
Årets avskrivningar	<u>-243</u>	<u>-243</u>
Utgående ack. avskrivningar	-3 214	-2 971
Utgående redovisat värde	13 219	13 462
Bokfört värde byggnader	8 548	8 780
Bokfört värde mark	4 275	4 275
Bokfört värde markanläggningar	396	407

Not 6 Eget kapital

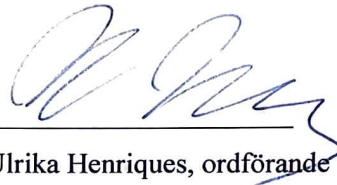
	Insats- kapital	Uppskrivnings- fond	Ansamlad förlust
Eget kapital 2022-12-31	14 585	2 936	-5 603
Årets resultat			-272
Eget kapital 2023-12-31	14 585	2 936	-5 875

Uppskrivningen av anläggningstillgångar består av uppskrivning av den förvärvade fastigheten till värde enligt ekonomisk plan och detta ägde rum 2011.

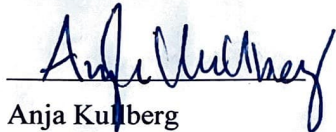
Lidingö den 8 juni 2024



Malin Gibrand



Ulrika Henriques, ordförande



Anja Kullberg