



Välkommen till årsredovisningen för Brf SKÖRDEVÄGEN 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-09-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-09-23 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Havren 2	1998	STRÄNGNÄS

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1984

Värdeåret är 1984

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 735 kvm. Byggnadernas totalyta är 1927 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mirza Stevanovic	Ordförande
Anna Margareta Eleonora Udd	Styrelseledamot
Dag Nylander	Styrelseledamot
Eduardo Rubio Carcamo	Styrelseledamot - avgått ur styrelsen
Li Dahlbacka	Styrelseledamot
Tilde Irene Marie Vinberg	Styrelseledamot

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Frida Klar Revisor
Stig Lennart Bergmark Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-01. Omval ledamot.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2020 ● Lekparken - Ny lekpark med underlag av gummiplattor och helt nya lekställningar
Garage - garage väggar
- 2021 ● Nya tvättstugemaskiner - Nya tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, mangel.
Ny Roggeborgs port - Port och målningsarbete
- 2022 ● Burspråk - 4 nya burspråk i radhuslängan

Planerade underhåll

- 2024-2025 ● Fasad
- 2024 ● Hängrännor och vindskivor

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC
Snöröjning Maskinringen

Övrig verksamhetsinformation

Internet/TV-kanaler ingår i avgiften

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Högre förändring i räntekostnader på lån. Föreningen amorterade 400 000kr på ena lånet för att få ner räntekostnader.

Ingen avgiftsfri månad under 2023 på grund av räntekostnaderna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 31 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 222 501	1 228 065	1 210 887	1 198 268
Resultat efter fin. poster	59 397	-190 850	94 163	-275 296
Soliditet (%)	-	-	-	-
Yttre fond	1 169 544	1 213 034	1 167 552	1 348 705
Taxeringsvärde	11 989 000	11 989 000	10 078 000	10 078 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	660	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 748	4 086	4 176	4 254
Skuldsättning per kvm totalyta	3 374	3 679	3 760	4 254
Sparande per kvm totalyta	120	115	217	159
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	30	17	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	121	109	97	98
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	59	57	50
Energikostnad per kvm totalyta	199	198	170	186
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,20	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,68	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	94 500	-	-	94 500
Fond, yttre underhåll	1 213 034	-281 087	237 597	1 169 544
Balanserat resultat	-1 524 350	90 237	-237 597	-1 671 710
Årets resultat	-190 850	190 850	59 397	59 397
Eget kapital	-407 666	0	59 397	-348 269

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 434 113
Årets resultat	59 397
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-237 597
Totalt	-1 612 313

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	39 300
Balanseras i ny räkning	-1 573 013

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 222 501	1 228 065
Övriga rörelseintäkter	3	61 651	45 950
Summa rörelseintäkter		1 284 152	1 274 015
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-719 033	-1 004 217
Övriga externa kostnader	9	-78 495	-59 195
Personalkostnader	10	-94 066	-125 413
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 360	-132 136
Summa rörelsekostnader		-1 023 953	-1 320 961
RÖRELSERESULTAT		260 199	-46 946
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 554	4 866
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-217 356	-148 770
Summa finansiella poster		-200 802	-143 904
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		59 397	-190 850
ÅRETS RESULTAT		59 397	-190 850

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	5 397 704	5 530 064
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 397 704	5 530 064
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 397 704	5 530 064
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 395	2 941
Övriga fordringar	14	520 296	1 276 943
Summa kortfristiga fordringar		523 691	1 279 884
Kassa och bank			
Kassa och bank		557 887	0
Summa kassa och bank		557 887	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 081 578	1 279 884
SUMMA TILLGÅNGAR		6 479 282	6 809 949

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		94 500	94 500
Fond för yttre underhåll		1 169 544	1 213 034
Summa bundet eget kapital		1 264 044	1 307 534
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 671 710	-1 524 350
Årets resultat		59 397	-190 850
Summa fritt eget kapital		-1 612 313	-1 715 200
SUMMA EGET KAPITAL		-348 269	-407 666
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 499 729	3 705 900
Summa långfristiga skulder		2 499 729	3 705 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 002 500	3 383 629
Leverantörsskulder		148 256	61 563
Skatteskulder		1 780	1 780
Övriga kortfristiga skulder		57 079	40 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	118 207	23 840
Summa kortfristiga skulder		4 327 822	3 511 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 479 282	6 809 949

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	260 199	-46 946
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	132 360	132 136
Erhållen ränta	16 554	4 866
Erlagd ränta	-217 356	-148 770
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	191 757	-58 714
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-25 743	8 219
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	197 237	-14 484
Kassaflöde från den löpande verksamheten	363 251	-64 979
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-587 300	-155 100
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-587 300	-155 100
ÅRETS KASSAFLÖDE	-224 049	-220 079
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 155 018	1 375 097
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	930 969	1 155 018

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf SKÖRDEVÄGEN 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,64 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00% av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	949 058	1 034 472
Årsavgifter - bortfall	0	-86 280
Hysesintäkter garage	71 600	76 000
Hysesintäkter p-plats	2 750	6 000
Uppvärmning	195 480	195 250
Pantsättningsavgift	1 050	2 657
Överlåtelseavgift	1 313	0
Vidarefakturerade kostnader	1 250	0
Öres- och kronutjämning	-0	-33
Summa	1 222 501	1 228 065

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	21 337	0
Övriga intäkter	40 314	45 950
Summa	61 651	45 950

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	3 063	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	7 584	0
Myndighetstillsyn	11 362	0
Gårdkostnader	3 806	9 413
Sophantering	0	3 258
Snöröjning/sandning	5 144	0
Serviceavtal	0	9 587
Fordon	0	4 335
Förbrukningsmaterial	1 893	9 191
Summa	32 852	35 784

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	6 119
Tvättstuga	5 581	0
Sophantering/återvinning	0	6 318
Dörrar och lås/porttele	0	4 597
VVS	2 400	14 296
Ventilation	0	39 625
Elinstallationer	0	2 301
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	50 115
Skador/klotter/skadegörelse	9 964	0
Summa	17 945	123 371

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	0	193 712
Fasader	0	87 375
Garage/parkering	39 300	0
Summa	39 300	281 087

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	43 105	57 562
Uppvärmning	232 881	209 963
Vatten	107 803	114 263
Sophämtning/renhållning	32 712	35 968
Summa	416 502	417 756

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	67 416	63 906
Kabel-TV	41 341	43 518
Bredband	41 700	0
Samfällighetsavgifter	23 182	0
Fastighetsskatt	38 795	38 795
Summa	212 434	146 219

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	313
Fritids och trivselkostnader	2 131	5 728
Föreningskostnader	21 897	450
Studieverksamhet	1 250	0
Förvaltningsarvode enl avtal	36 264	35 243
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	4 098	12 681
Konsultkostnader	4 661	0
Bostadsrätterna Sverige	4 780	4 780
Summa	78 495	59 195

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	64 300	65 025
Lön - fastighetsskötare	11 429	38 434
Arbetsgivaravgifter	18 337	21 954
Summa	94 066	125 413

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	217 343	148 749
Dröjsmålsränta	11	0
Övriga räntekostnader	2	21
Summa	217 356	148 770

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 214 014	9 214 014
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 214 014	9 214 014
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 683 950	-3 551 814
Årets avskrivning	-132 360	-132 136
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 816 310	-3 683 950
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 397 704	5 530 064
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 443 000	9 443 000
Taxeringsvärde mark	2 546 000	2 546 000
Summa	11 989 000	11 989 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	207 095	207 095
Utgående anskaffningsvärde	207 095	207 095
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-207 095	-207 095
Utgående avskrivning	-207 095	-207 095
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	147 214	121 925
Klientmedel	0	100 290
Transaktionskonto	237 782	0
Borgo räntekonto	135 300	1 054 728
Summa	520 296	1 276 943

**NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-06-01	4,55 %	2 660 729	3 209 029
Handelsbanken	2025-06-01	3,22 %	3 841 500	3 900 000
Summa			6 502 229	7 089 529
Varav kortfristig del			4 002 500	3 383 629

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 697 229 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad arvoden	7 145	0
Uppl lagstadgade soc avg	2 244	0
Förutbet hyror/avgifter	108 818	23 840
Summa	118 207	23 840

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 256 000	10 256 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Strängnäs

Anna Margareta Eleonora Udd
Styrelseledamot

Dag Nylander
Styrelseledamot

Li Dahlbacka
Styrelseledamot

Mirza Stevanovic
Ordförande

Tilde Irene Marie Vinberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Frida Klar
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.04.2024 12:37

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 17.04.2024 21:25

DOCUMENT ID:
H1bkQMiTIC

ENVELOPE ID:
HJgJXzoTeR-H1bkQMiTIC

DOCUMENT NAME:
Brf SKÖRDEVÄGEN 1, 769602-4913 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIRZA STEVANOVIC mirz@live.se	Signed Authenticated	17.04.2024 21:26 17.04.2024 21:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/09) IP: 194.68.59.125
2. LI DAHLBACKA lidaahlbacka@hotmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 21:42 17.04.2024 21:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27) IP: 194.68.59.125
3. DAG NYLANDER dag.nylander@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 07:10 18.04.2024 07:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/13) IP: 194.68.59.125
4. Tilde Irene Marie Vinberg tilda_6@hotmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 15:24 19.04.2024 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/24) IP: 194.68.59.125
5. Anna Margareta Eleonora Udd margaretaudd@hotmail.com	Signed Authenticated	20.04.2024 12:10 20.04.2024 12:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/02/16) IP: 194.68.59.125
6. FRIDA KLAR Klara105@hotmail.com	Signed Authenticated	20.04.2024 12:37 20.04.2024 12:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/08/21) IP: 94.234.96.89

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Skördevägen 1

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen för 2023 som jag erhållit ifrån SCB och funnit att allt ser bra ut.

Styrelsen ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Varför jag tillstyrker att styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åkers styckebruk 2024-04-12

Underskrift.....





Document history

COMPLETED BY ALL:
20.04.2024 12:41

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 17.04.2024 21:25

DOCUMENT ID:
r1X17MipIC

ENVELOPE ID:
BJkmfoTIC-r1X17MipIC

DOCUMENT NAME:
Frida.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRIDA KLAR Klara105@hotmail.com	Signed Authenticated	20.04.2024 12:41 20.04.2024 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/08/21) IP: 94.234.96.89

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed