



Välkommen till årsredovisningen för Brf Annandagen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-11-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-07-26 och nuvarande stadgar registrerades 2015-09-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Annandagen 1	2001	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2000-2001 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2001

Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 2 998 kvm. Byggnadernas totalyta är 2998 kvm.

Styrelsens sammansättning

Björn Mikael Jansson	Ordförande
Ulrika Dolke	Kassör
Jan Birger Gunnar Forsberg	Styrelseledamot
Rickard Dahlberg	Styrelseledamot
Veronika Ryd	Styrelseledamot
Jan-Felix Hermann Luthardt	Suppleant
Mishu Sarqume	Suppleant

Valberedning

Lena Käller och Eva-Maria Jansson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Per Engzell Revisor Engzells Revisionsbyrå AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Byte av styrsystem för fläktsystemet
- 2022 ● Ny belysning innergården - Förnyelse för att sänka kostnader
Byte av UC - Investering av effektivare UC
Miljöstugan - Renovering

Planerade underhåll

- 2024-2026 ● Underhåll av fjärde och sista hissen
Ny belysning parkering
- 2024-2024 ● Byte av termostater på element i lgh för att sänka kostnader

Avtal med leverantörer

Bredband	Ownit
Ekonomiförvaltning	SBC
Fastighetsskötsel	FT Drift
Digital-TV	Comhem
Grovsopor	Casab
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Städning	Söder om Söder
Vinterunderhåll	Peab
Trädgård	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Övrig verksamhetsinformation

Det har varit ett tufft år med bl a tidigt snöfall som gjort att det blivit dyra kostnader för snöröjning samt inflation och ränteläget och pga det så har vi hållit igen med vissa underhåll.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi höjde hyrorna i augusti med 12% pga rådande omständigheter, inflation och räntekostnader.

Förändringar i avtal

Vi bytte trädgårdsavtal.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 59 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 57 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 647 336	2 544 627	2 540 299	2 545 072
Resultat efter fin. poster	-910 056	-777 336	-563 082	-266 709
Soliditet (%)	56	57	58	58
Yttre fond	2 279 378	1 998 516	1 999 267	2 011 152
Taxeringsvärde	79 698 000	79 698 000	60 200 000	60 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	845	764	764	764
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 240	7 298	7 356	7 414
Skuldsättning per kvm totalyta	7 240	7 298	7 356	7 414
Sparande per kvm totalyta	-95	-17	130	232
Elkostnad per kvm totalyta, kr	57	65	38	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	136	130	133	125
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	39	42	26
Energikostnad per kvm totalyta	228	234	213	177
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,81	1,06	-	-
Räntekänslighet (%)	8,56	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi har haft räntekostnader som skjutit i höjden, högre driftskostnader på vatten, minskade intäkter gällande P-platser samt Inflation.

Vi hade även juridisk hjälp under 2023 som vi inte hade budgeterat för.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	31 300 000	-	-	31 300 000
Fond, yttre underhåll	1 998 516	-103 138	384 000	2 279 378
Balanserat resultat	-2 869 925	-674 198	-384 000	-3 928 122
Årets resultat	-777 336	777 336	-910 056	-910 056
Eget kapital	29 651 256	0	-910 056	28 741 200

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 544 123
Årets resultat	-910 056
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-384 000
Totalt	-4 838 178

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	11 653
Balanseras i ny räkning	-4 826 525

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 647 336	2 544 627
Övriga rörelseintäkter	3	33 705	0
Summa rörelseintäkter		2 681 041	2 544 627
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 089 521	-2 182 468
Övriga externa kostnader	9	-183 827	-183 114
Personalkostnader	10	-94 699	-101 968
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-614 808	-623 742
Summa rörelsekostnader		-2 982 855	-3 091 292
RÖRELSERESULTAT		-301 814	-546 665
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 948	2 262
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-612 190	-232 933
Summa finansiella poster		-608 242	-230 671
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-910 056	-777 336
ÅRETS RESULTAT		-910 056	-777 336

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	50 614 731	51 229 539
Summa materiella anläggningstillgångar		50 614 731	51 229 539
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		50 614 731	51 229 539
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 492	9 630
Övriga fordringar	14	495 874	807 408
Summa kortfristiga fordringar		507 366	817 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		681	664
Summa kassa och bank		681	664
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		508 047	817 702
SUMMA TILLGÅNGAR		51 122 778	52 047 241

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 300 000	31 300 000
Fond för yttre underhåll		2 279 378	1 998 516
Summa bundet eget kapital		33 579 378	33 298 516
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 928 122	-2 869 925
Årets resultat		-910 056	-777 336
Summa fritt eget kapital		-4 838 178	-3 647 260
SUMMA EGET KAPITAL		28 741 200	29 651 256
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	7 202 235
Summa långfristiga skulder		0	7 202 235
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 705 621	14 677 214
Leverantörsskulder		223 580	150 458
Skatteskulder		10 865	7 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	441 512	358 817
Summa kortfristiga skulder		22 381 578	15 193 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 122 778	52 047 241

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-301 814	-546 665
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	614 808	623 742
	312 994	77 078
Erhållen ränta	3 948	2 262
Erlagd ränta	-557 344	-200 022
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-240 402	-120 682
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-38 052	-11 474
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	104 575	54 542
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-173 879	-77 614
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-173 828	-173 828
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-173 828	-173 828
ÅRETS KASSAFLÖDE	-347 707	-251 442
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	768 494	1 019 936
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	420 787	768 494

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Annandagen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,67 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 404 478	2 289 950
Hysesintäkter lokaler	12 000	12 000
Hysesintäkter garage	83 098	101 088
Hysesintäkter p-plats	4 326	0
Intäkter kabel-TV	42 864	43 040
Bredband	87 120	87 120
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	6 825	11 592
Överlåtelseavgift	6 565	0
Öres- och kronutjämning	0	-163
Summa	2 647 336	2 544 627

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	33 393	0
Övriga intäkter	312	0
Summa	33 705	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	129 215	80 681
Fastighetsskötsel utöver avtal	103 972	18 843
Fastighetsskötsel gård enl avtal	65 367	99 367
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	10 688	0
Städning enligt avtal	102 047	102 163
Hissbesiktning	9 700	4 625
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	53 659	0
Brandskydd	350	318
Gemensamma utrymmen	0	8 068
Snöröjning/sandning	116 657	63 154
Serviceavtal	12 579	16 825
Mattvätt/Hyrmattor	4 464	0
Förbrukningsmaterial	2 469	1 904
Summa	611 167	395 948

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	37 078
Tvättstuga	7 471	10 692
Trapphus/port/entr	0	7 132
Sophantering/återvinning	0	1 684
Dörrar och lås/porttele	510	16 443
VVS	3 303	0
Värmeanläggning/undercentral	0	323 125
Ventilation	51 496	0
Elinstallationer	7 007	9 189
Hissar	57 207	15 985
Vattenskada	42 185	0
Skador/klotter/skadegörelse	8 437	7 026
Summa	177 616	428 353

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	29 064
Elinstallationer	0	74 074
Tele/TV/bredband/porttelefon	11 653	0
Summa	11 653	103 138

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	169 871	196 243
Uppvärmning	406 970	389 254
Vatten	105 739	115 570
Sophämtning/renhållning	124 595	78 257
Summa	807 175	779 324

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	58 948	55 315
Tomträttsavgäld	225 000	215 600
Kabel-TV	23 604	45 186
Bredband	103 462	91 788
Fastighetsskatt	70 896	67 816
Summa	481 910	475 705

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	625
Tele- och datakommunikation	1 020	4 701
Juridiska åtgärder	22 393	29 001
Inkassokostnader	0	512
Revisionsarvoden extern revisor	19 625	18 875
Föreningskostnader	13 016	3 268
Förvaltningsarvode enl avtal	70 072	68 126
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	11 294	0
Korttidsinventarier	0	1 995
Administration	10 892	19 795
Konsultkostnader	21 714	29 766
Tidningar och facklitteratur	689	689
Bostadsrätterna Sverige	5 760	5 760
Summa	183 827	183 114

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	71 580	77 070
Arbetsgivaravgifter	23 119	24 898
Summa	94 699	101 968

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	612 190	232 933
Summa	612 190	232 933

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	58 199 686	58 199 686
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	58 199 686	58 199 686
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 970 147	-6 346 405
Årets avskrivning	-614 808	-623 742
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 584 955	-6 970 147
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	50 614 731	51 229 539
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	55 084 000	55 084 000
Taxeringsvärde mark	24 614 000	24 614 000
Summa	79 698 000	79 698 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 169	27 169
Utgående anskaffningsvärde	27 169	27 169
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-27 169	-27 169
Utgående avskrivning	-27 169	-27 169
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	75 768	39 578
Klientmedel	0	735 547
Transaktionskonto	366 933	0
Borgo räntekonto	53 173	32 284
Summa	495 874	807 408

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-04-28	4,46 %	14 503 386	14 577 214
Handelsbanken	2024-03-01	0,78 %	7 202 235	7 302 235
Summa			21 705 621	21 879 449
Varav kortfristig del			21 705 621	14 677 214

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 836 481 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	114 970	60 124
Uppl kostnad arvoden	70 970	59 810
Beräknade uppl. sociala avgifter	22 928	18 792
Förutbet hyror/avgifter	232 644	220 091
Summa	441 512	358 817

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 600 000	26 600 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har kostnadseffektiviserat oss för att inte hamna i likvida problem. Följande åtgärder har vi vidtagit: Vi har fått amorteringsfritt från Swedbank som träder i kraft juli 2024 där vi även har bundit räntan på 2 år. Lånet hos Handelsbanken har vi rörlig 3 mån ränta samt amorteringsfritt. Vi har utökat lånet i Handelsbanken med 400000 kr för att ha som en reserv. Vi har minskat antalet sopkärl. Vi har bytt städavtal till ett billigare alternativ. Fr o m 240301 hyr vi externt ut parkeringar för att få in mer intäkter. Vi har justerat inmatningstemperaturen på fjärrvärmens. Vi höjer avgiften med 15% fr o m maj 2024 samt 15 % till fr o m juni. Vi går igenom alla avtal för att se om vi kan justera något mer.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Björn Mikael Jansson
Ordförande

Ulrika Dolke
Kassör

Jan Birger Gunnar Forsberg
Styrelseledamot

Rickard Dahlberg
Styrelseledamot

Veronika Ryd
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Engzells Revisionsbyrå AB
Per Engzell
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 07:23

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 13.05.2024 13:37

DOCUMENT ID:

HJEZKsuJXR

ENVELOPE ID:

r1bFjOymR-HJEZKsuJXR

DOCUMENT NAME:

Brf Annandagen, 716420-1332 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULRIKA DOLKE dolkeulrika@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 13:43 13.05.2024 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/28) IP: 109.104.6.2
2. BENGT RICKARD DAHLBERG rickard.dberg@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 14:06 13.05.2024 14:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/08/24) IP: 95.198.197.7
3. Björn Mikael Jansson kyoshi@ownit.nu	Signed Authenticated	13.05.2024 15:46 13.05.2024 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/03/20) IP: 194.71.221.7
4. Jan Birger Gunnar Forsberg janforsberg@live.se	Signed Authenticated	13.05.2024 19:44 13.05.2024 19:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/19) IP: 31.211.226.16
5. Veronika Ryd veronika@kognitivakliniken.se	Signed Authenticated	14.05.2024 07:16 13.05.2024 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/05) IP: 94.191.153.106
6. Per Engzell per@engzellrevision.se	Signed Authenticated	14.05.2024 07:23 14.05.2024 07:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/05/14) IP: 46.22.125.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed