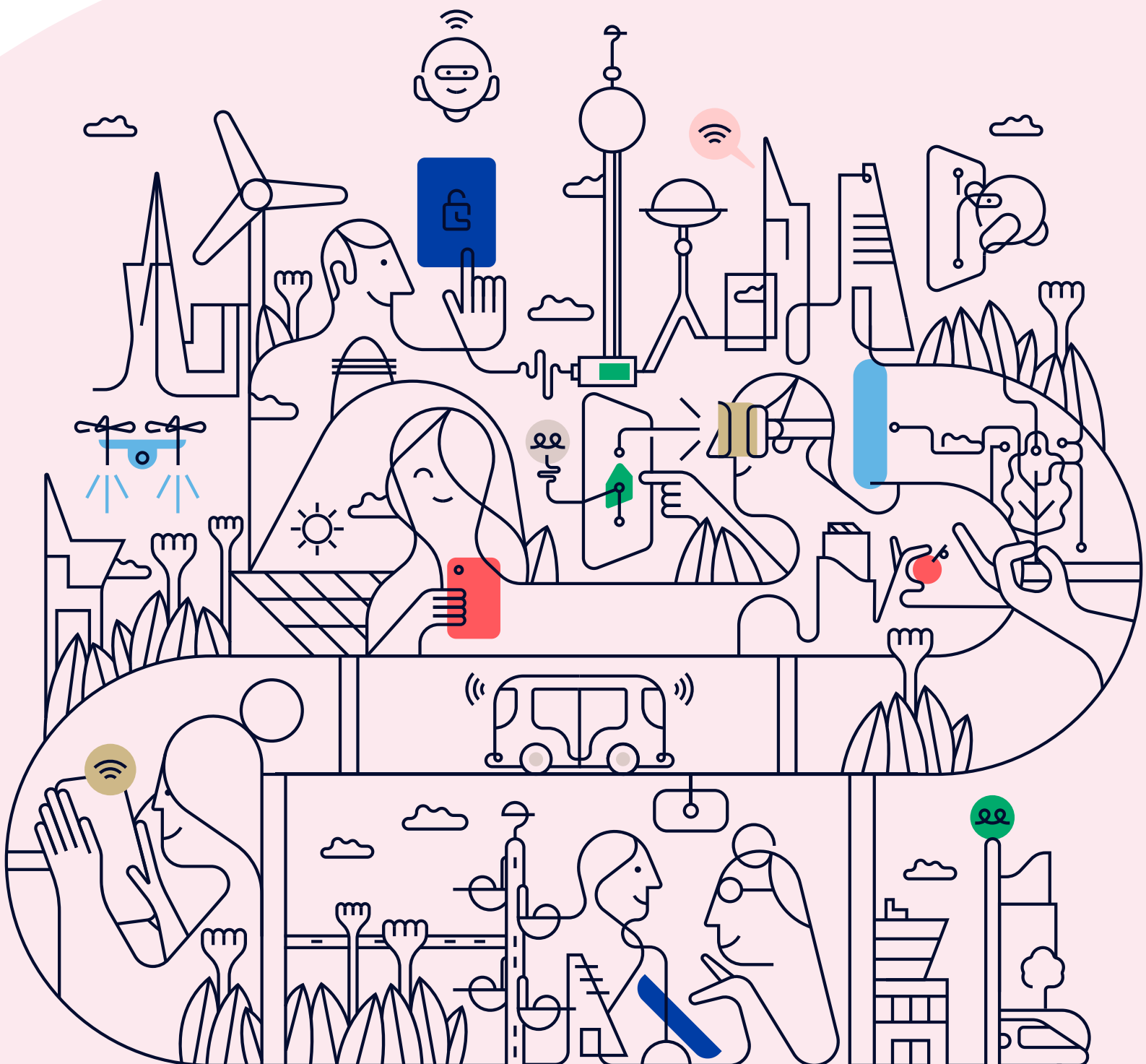




Välkommen till årsredovisningen för Brf Halvmilen 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Underhållsplan

Föreningen följer ej en underhållsplan.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-02-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-09-15 och nuvarande stadgar registrerades 2021-08-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Halvmilen 5	2005	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Folksam via Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1931 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1931

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 21 bostadsrätter om totalt 1 186 kvm och 1 lokal om 180 kvm.

Byggnadernas totalyta är 1366 kvm.

Styrelsens sammansättning

Dag Larsson	Ordförande
Nina Holm	Kassör
Filip Sirc	Suppleant
Gunnar Holm	Styrelseledamot
Josef Hansson Karakoca	Styrelseledamot
Oskar Litton	Styrelseledamot

Valberedning

Johan Brandhammar
Anders Gernandt

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom styrelsen - av två styrelseledamöter i föreningen

Revisorer

Joakim Häll Revisor Borevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2006	●	Stambyte
2009	●	Renovering av fasad, fönster och tak
2011-2012	●	Vindsyta såldes till två av föreningens medlemmar och två större etagelägenheter uppfördes i fastigheten
2014	●	Trapphuset renoverades
2015	●	Byte av värmesystem
2016	●	Byte av samtliga fönster Nytt ventilationssystem Installation av snöröjningsskenor, värmeslingor och taksäkerhet/snösäkerhet på taket
2017-2018	●	Innegårdsrenovering Värmejustering och uppgradering av el-central

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under verksamhetsåret gick vår lokalhyresgäst Hunter och Taylor i konkurs. Styrelsen vidtog åtgärder för att säkra våra fodringar på konkursboet samt för att hitta en ny lokalhyresgäst.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 26 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 040 921	1 187 821	1 150 517	-
Resultat efter fin. poster	-262	-710 018	121 304	-
Soliditet (%)	79	78	79	-
Yttre fond	417 358	321 424	75 009	-
Taxeringsvärde	53 478 000	53 478 000	37 985 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	662	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	49,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 977	5 070	5 258	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 880	3 953	4 100	-
Sparande per kvm totalyta, kr	55	301	341	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	20	17	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	137	109	132	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	35	26	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	219	164	175	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,25	-	-	-
Räntekänslighet (%)	7,52	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Vi har inte hyrt ut lokalen ännu

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	22 662 415	-	-	22 662 415
Upplåtelseavgifter	3 353 828	-	-	3 353 828
Fond, yttre underhåll	321 424	-64 500	160 434	417 358
Balanserat resultat	-5 029 481	-710 018	-95 934	-5 835 433
Årets resultat	-710 018	710 018	-262	-262
Eget kapital	20 598 168	0	-262	20 597 906

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 674 999
Årets resultat	-262
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-160 434
Totalt	-5 835 695

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-5 835 695

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 040 921	1 187 821
Övriga rörelseintäkter	3	377 879	1 445 850
Summa rörelseintäkter		1 418 800	2 633 671
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-775 127	-2 842 106
Övriga externa kostnader	9	-141 156	-76 166
Personalkostnader	10	-68 993	-63 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-316 656	-316 660
Summa rörelsekostnader		-1 301 932	-3 298 738
RÖRELSERESULTAT		116 868	-665 067
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 297	1 287
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-120 427	-46 238
Summa finansiella poster		-117 131	-44 951
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-262	-710 018
ÅRETS RESULTAT		-262	-710 018

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	25 702 326	26 018 982
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 702 326	26 018 982
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 702 326	26 018 982
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 577	20 769
Övriga fordringar	14	359 104	343 481
Summa kortfristiga fordringar		370 682	364 250
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		370 682	364 250
SUMMA TILLGÅNGAR		26 073 008	26 383 232

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 016 243	26 016 243
Fond för yttre underhåll		417 358	321 424
Summa bundet eget kapital		26 433 601	26 337 667
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 835 433	-5 029 481
Årets resultat		-262	-710 018
Summa fritt eget kapital		-5 835 695	-5 739 499
SUMMA EGET KAPITAL		20 597 906	20 598 168
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	2 800 000	2 900 000
Leverantörsskulder		30 578	164 811
Skatteskulder		6 608	4 829
Övriga kortfristiga skulder		-2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	137 918	215 424
Summa kortfristiga skulder		2 975 102	3 285 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 073 008	26 383 232

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	116 868	-665 067
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	316 656	316 660
	433 524	-348 407
Erhållen ränta	3 297	1 287
Erlagd ränta	-119 460	-45 852
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	317 361	-392 972
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 739	-7 450
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-210 929	230 041
Kassaflöde från den löpande verksamheten	109 170	-170 381
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	9 170	-370 381
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	342 134	712 515
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	351 304	342 134

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Halvmilen 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 4 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	704 736	704 784
Hysesintäkter bostäder	161 533	154 792
Hysesintäkter lokaler	158 750	311 850
Deb. fastighetsskatt	7 320	0
Pantsättningsavgift	2 888	9 177
Andrahandsuthyrning	5 694	7 245
Öres- och kronutjämning	0	-27
Summa	1 040 921	1 187 821

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	5 571	0
Försäkringsersättning	372 308	1 445 850
Summa	377 879	1 445 850

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	3 400	0
Fastighetsskötsel utöver avtal	6 900	0
Städning enligt avtal	47 170	30 596
Städning utöver avtal	24 875	766
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	9 250	0
Myndighetstillsyn	0	8 618
Snöröjning/sandning	11 895	6 250
Serviceavtal	0	8 291
Mattvätt/Hyrmattor	33 045	3 900
Förbrukningsmaterial	0	16 538
Summa	136 535	74 959

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	4 008	3 888
Sophantering/återvinning	2 982	0
Dörrar och lås/porttele	0	4 880
Övriga gemensamma utrymmen	12 250	0
VVS	0	54 200
Värmeanläggning/undercentral	9 450	0
Elinstallationer	5 200	8 294
Tak	0	1 950
Balkonger/altaner	0	63 113
Vattenskada	130 463	240 565
Skador/klotter/skadegörelse	10 000	1 944 797
Summa	174 353	2 321 687

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Entr/trapphus	0	64 500
Summa	0	64 500

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	47 207	27 976
Uppvärmning	186 952	148 235
Vatten	65 237	47 361
Sophämtning/renhållning	35 108	24 347
Grovsopor	6 813	0
Summa	341 317	247 919

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	48 164	50 470
Kabel-TV	22 354	31 522
Bredband	1 488	1 813
Fastighetsskatt	50 916	49 236
Summa	122 922	133 041

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	2 174
Juridiska åtgärder	0	12 531
Inkassokostnader	55	543
Befarade förluster	86 945	0
Revisionsarvoden extern revisor	18 375	-1 500
Föreningskostnader	473	0
Förvaltningsarvode enl avtal	27 456	26 692
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	11 258
Administration	2 202	18 889
Konsultkostnader	1 448	0
Föreningsavgifter	0	5 579
Summa	141 156	76 166

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	49 598
Arbetsgivaravgifter	16 493	14 209
Summa	68 993	63 807

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	120 426	46 028
Dröjsmålsränta	1	0
Övriga räntekostnader	0	210
Summa	120 427	46 238

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 462 118	30 462 118
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 462 118	30 462 118
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 443 136	-4 126 476
Årets avskrivning	-316 656	-316 660
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 759 792	-4 443 136
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 702 326	26 018 982
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 808 463</i>	<i>11 808 463</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 478 000	16 478 000
Taxeringsvärde mark	37 000 000	37 000 000
Summa	53 478 000	53 478 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 906	32 906
Utgående anskaffningsvärde	32 906	32 906
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-32 906	-32 906
Utgående avskrivning	-32 906	-32 906
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	7 800	1 347
Klientmedel	0	340 885
Transaktionskonto	74 849	0
Borgo räntekonto	276 456	1 249
Summa	359 104	343 481

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2025-02-28	0,66 %	2 500 000	2 500 000
SEB	2024-03-28	4,70 %	2 500 000	2 500 000
SEB	2024-03-28	4,70 %	300 000	400 000
Summa			5 300 000	5 400 000
Varav kortfristig del			2 800 000	2 900 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 300 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	1 724	757
Uppl kostnad arvoden	48 300	48 300
Beräknade uppl. sociala avgifter	15 176	15 176
Förutbet hyror/avgifter	72 718	151 191
Summa	137 918	215 424

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 700 000	11 700 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Dag Larsson
Ordförande

Gunnar Holm
Styrelseledamot

Nina Holm
Kassör

Oskar Litton
Styrelseledamot

Filip Sirc

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Häll Borevision
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2024 14:04

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 10.05.2024 13:19

DOCUMENT ID:

H1GD0ztjMC

ENVELOPE ID:

H1ID0MF0M0-H1GD0ztjMC

DOCUMENT NAME:

Brf Halvmilen 5, 769606-6906 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAG OLOV LARSSON dagolov@outlook.com	 Signed Authenticated	10.05.2024 13:43 10.05.2024 13:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/08/14) IP: 13.48.24.210
2. Nina Holm nina.holm@seb.se	 Signed Authenticated	10.05.2024 13:55 10.05.2024 13:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/29) IP: 178.30.142.87
3. GUNNAR HOLM gunnar.holm@fryshuset.se	 Signed Authenticated	10.05.2024 13:58 10.05.2024 13:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/01/08) IP: 178.30.142.87
4. OSKAR LITTON oskar.litton@gmail.com	 Signed Authenticated	10.05.2024 18:09 10.05.2024 18:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/06/24) IP: 31.208.186.37
5. FILIP SIRC filip.sirc@gmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2024 13:38 11.05.2024 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/28) IP: 77.218.224.93
6. Joakim Häll joakim.hall@borevision.se	 Signed Authenticated	13.05.2024 14:04 13.05.2024 13:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/22) IP: 20.93.242.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Halvmilen 5, org.nr. 769606-6906

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Halvmilen 5 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Halvmilen 5 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 14:04

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 10.05.2024 13:19

DOCUMENT ID:
S1EvRGYsf0

ENVELOPE ID:
rybPRMtjzR-S1EvRGYsf0

DOCUMENT NAME:
RB brf Halvmilen 5.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joakim Häll	 Signed	13.05.2024 14:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/05/22)
joakim.hall@borevision.se	Authenticated	13.05.2024 13:37	Low	IP: 20.93.242.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed