

Årsredovisning för

BRF Siken, Katrineholm

769633-5764

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen i BRF Siken, Katrineholm, 769633-5764 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet och lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och innehar marken med äganderätt. Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har enligt avtal handhåfts av A-System AB i Katrineholm.

Trappstädningen har under året utförts av Blänk AB.

Vid årets slut var medlemsantalet 27 st fördelade på 21 st lägenheter.

Föreningens säte är i Katrineholm.

Styrelsen

Ordförande

Fredrik Bentzer

Ordinarie ledamöter

Göran Mokvist

Maida Zgog

Sari Wirström

Oskar Modig

Suppleant

Anna-Karin Wahlberg

Revisor

Jens Forneng

LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Styrelsen har beviljat tre lägenhetsöverlåtelser under året.

Styrelsen har beviljat två andrahandsuthyrningar under året.

Sammanträden

Under året har styrelsen hållit fem protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma som hölls den 31 maj.

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad till fullvärde genom Länsförsäkringar Södermanland.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Katrineholm, Siken 15
Adress: Tegnérvägen 40 & Jägaregatan 22 i Katrineholm
Byggår: 2018
Taxeringsvärde: 22 447 000 kr varav byggnadsvärde 19 000 000 kr
Lägenhetsfördelning: 21 st lägenheter fördelade i en huskropp
Total boyta: 1 287 m²
Fastighetsareal: 1 915 m²

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök 6 st
3 rum och kök 12 st
4 rum och kök 3 st

P-anläggning:

P-platser 14 st

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- 5-årsbesiktningen genomfördes, det blev dock en utdragen process som ännu inte är avslutad.
- Månadsavgifterna höjdes med 10% från och med november.
- Facebook-grupp startades, tillgänglig för samtliga medlemmar.
- Vattenmätare har installerats i de 2 lägenheter där de saknades.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Parkeringsplatsen markerad som handikappsparkering hyrs inte längre ut och ändras till att vara tillgänglig som gästparkering. Parkeringskort lämnas ut av styrelsen.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>			
	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Nettoomsättning	1 172 481	1 156 463	1 171 067	1 131 557
Resultat efter finansiella poster	-333 152	130 869	251 444	217 383
Resultat i % av nettoomsättningen	-28,4	11,3	21,5	19,2
Soliditet, %	56,3	56,5	56,0	55,0
Balansomslutning	40 620 561	41 098 192	41 219 123	41 251 965
Årsavgift per m ² upplåten med bost.rätt *	880	872	881	850
Årsavgift andel av rörelseintäkter, % *	96%	97%	96%	97%
Lån per m ² upplåten med bostadsrätt	13 635	13 773	13 963	14 181
Räntekänslighet *	15,5	15,8	15,8	16,7
Sparande per m ²	-42,9	317,7	411,4	384,9
Energikostnad per m ²	171	156	167	163

* El- och vattenkostnad ingår i årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Årets förlust beror på ökade räntekostnader. Föreningen har tidigare haft ett tillfredsställande sparande. Föreningen har nu påbörjat en anpassning av avgifterna utifrån ränteläget. Avgifterna höjdes med 10% i november 2023. Styrelsen kommer se över avgifterna under 2024 och ytterligare höjningar av avgiften kan bli aktuella.

Eget kapital

	<i>Grundavgifter/ Insatser</i>	<i>Fond fastighets underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	22 350 000	138 000	599 063	130 869
Resultat disp enligt stämmobeslut			130 869	-130 869
Avsättning till fond för yttre underhåll		67 341	-67 341	
Årets resultat				-333 152
Belopp vid årets slut	22 350 000	205 341	662 592	-333 152

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	662 592
årets resultat	-333 152
Totalt	329 440
<i>Styrelsen föreslår följande disposition till stämman</i>	
till föreningens fond för yttre underhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens fastigheter	67 341
balanseras i ny räkning	262 099
Summa	329 440

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring mm			
Nettoomsättning	1	1 172 481	1 156 463
Övriga rörelseintäkter		2 490	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		1 174 971	1 156 463
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-534 792	-502 444
Personalkostnader	3	-22 700	-15 133
Avskrivningar		-278 000	-278 000
Summa rörelsekostnader		-835 492	-795 577
Rörelseresultat		339 479	360 886
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-672 632	-230 017
Summa finansiella poster		-672 631	-230 017
Resultat efter finansiella poster		-333 152	130 869
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-333 152	130 869
Skatter			
Årets resultat		-333 152	130 869

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	39 648 398	39 926 398
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>39 648 398</u>	<u>39 926 398</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>39 648 398</u>	<u>39 926 398</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 410	5 755
Övriga fordringar		252	1 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 088	12 752
Summa kortfristiga fordringar		<u>37 750</u>	<u>19 613</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		934 413	1 152 181
Summa kassa och bank		<u>934 413</u>	<u>1 152 181</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>972 163</u>	<u>1 171 794</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>40 620 561</u>	<u>41 098 192</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		20 600 000	20 600 000
Upplåtelseavgifter		1 750 000	1 750 000
Fond fastighetsunderhåll		205 341	138 000
Summa bundet eget kapital		<u>22 555 341</u>	<u>22 488 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		662 592	599 064
Årets resultat		-333 152	130 869
Summa fritt eget kapital		<u>329 440</u>	<u>729 933</u>
Summa eget kapital		<u>22 884 781</u>	<u>23 217 933</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	5	<u>11 985 000</u>	<u>12 107 400</u>
Summa långfristiga fordringar		11 985 000	12 107 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 562 808	5 617 816
Leverantörsskulder		46 367	25 888
Övriga skulder		0	10 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	<u>141 605</u>	<u>118 383</u>
Summa kortfristiga skulder		5 750 780	5 772 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>40 620 561</u>	<u>41 098 192</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	339 479	360 886
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	278 000	278 000
	<u>617 479</u>	<u>638 886</u>
Erhållen ränta	1	0
Erlagd ränta	-672 632	-230 017
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-55 152	408 869
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-18 137	-5 199
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	32 929	-6 616
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-40 360	397 054
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-177 408	-245 184
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-177 408	-245 184
Årets kassaflöde	-217 768	151 870
Likvida medel vid årets början	1 152 181	1 000 311
Likvida medel vid årets slut	934 413	1 152 181

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	120

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medlemsavgifter	1 005 324	987 718
Intäkter Lokaler	1 800	1 500
Intäkter Parkeringsplatser	33 800	33 333
Intäkter Hushållsel	75 892	84 098
Intäkter Hushållsvatten	50 814	49 839
Intäkter Egenproducerad el	3 275	0
Intäkter Pantsättningsavgifter	1 575	0
Öresutjämning	1	-25
Summa	1 172 481	1 156 463

Not 2 Driftskostnader

Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsel	57 699	48 477
Värme	95 697	90 621
Vatten och avlopp	66 388	61 928
Städning	22 968	22 204
Sophämtning	27 354	23 090
Snöröjning	66 503	43 749
Reparation och underhåll av fastighet	51 893	84 655
Fastighetsförsäkringspremier	20 187	18 627
Förbrukningsinventarier	799	0
Förbrukningsmaterial	640	0
Datakommunikation	4 424	4 802
Ersättning till revisor	12 000	11 000
Redovisningstjänster	33 750	40 354
Övriga föreningskostnader	0	9 402
Bankkostnader	3 149	3 718
Kabel-TV	27 404	27 404
Kontroll- provnings och stämpelavgifter	6 937	0
Övriga externa kostnader	37 000	12 413
Summa	534 792	502 444

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	18 000	12 000
Sociala kostnader	4 700	3 133
Summa	22 700	15 133

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 225 000	41 225 000
	<u>41 225 000</u>	<u>41 225 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 298 602	-1 020 602
-Årets avskrivning enligt plan	-278 000	-278 000
	<u>-1 576 602</u>	<u>-1 298 602</u>
Redovisat värde vid årets slut	39 648 398	39 926 398
Bokfört värde byggnader	31 783 398	32 061 398
Bokfört värde mark	7 865 000	7 865 000
	<u>39 648 398</u>	<u>39 926 398</u>

Not 5 Skulder till kreditinstitut

<i>Långgivare</i>	<i>Löptid</i>	<i>Ränta</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Länsförsäkringar 4437	2027-12-31	3,79%	6 053 700	6 114 900
Länsförsäkringar 4429	2025-12-31	3,75%	6 053 700	6 114 900
Länsförsäkringar 4410	2024-02-29	4,55%	5 440 408	5 495 416
			17 547 808	17 725 216
Varav kortfristig del 1 år			-177 408	-177 408
Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandlas under nästa år			-5 385 400	-5 440 408
Kvarstående långfristig del			11 985 000	12 107 400
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen			-11 985 000	-12 107 400

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
Summa ställda säkerheter	19 000 000	19 000 000

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förutbetalda intäkter	99 094	79 245
Övriga upplupna kostnader	42 511	39 138
	141 605	118 383

Underskrifter

Katrineholm 2024-

Fredrik Bentzer, ordförande

Göran Mokvist

Maida Zgog

Sari Wirström

Oskar Modig

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB
Jens Forneng
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIK ALLAN BENTZER

Styrelseledamot

Serienummer: bed05b32e51c2a[...]fa6951e331ead

IP: 83.248.xxx.xxx

2024-06-14 07:19:44 UTC



Maida Zgog

Styrelseledamot

Serienummer: 538b472471e122[...]9de72e4e8f68b

IP: 79.136.xxx.xxx

2024-06-14 07:48:55 UTC



Oskar Rickard Åke Modig

Styrelseledamot

Serienummer: d79f45eb18c575[...]3e8e5e11523f6

IP: 79.136.xxx.xxx

2024-06-16 12:21:07 UTC



SARI WIRSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 48dadfa0b8e770[...]b988a665a8b18

IP: 83.233.xxx.xxx

2024-06-16 12:50:12 UTC



GÖRAN MOKVIST

Styrelseledamot

Serienummer: 375807c8661756[...]0d374c2200b50

IP: 212.3.xxx.xxx

2024-06-17 08:55:19 UTC



Jens Gunnar Forneng

Revisor

Serienummer: 5058dc3009ec26[...]cdc03f1603d97

IP: 81.94.xxx.xxx

2024-06-17 13:04:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Siken, Katrineholm
 Org.nr 769633-5764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Siken, Katrineholm för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplýsingar av särskild betydelse

Vi vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen. Där framgår negativt resultat och ett negativt sparande vilket främst beror på ökade och räntekostnader under året. Under kommande år har årsavgifterna höjts och styrelsen ska se över avgifterna ytterligare under året. Vi har inte modifierat våra uttalanden i detta avseende.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplýsingar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplýsingarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplýsingar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplýsingarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser

under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Siken, Katrineholm för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

LR Revision & Redovisning Ö/V AB

 Jens Forneng
 Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jens Gunnar Forneng

Revisor

Serienummer: 5058dc3009ec26[...]c3dc03f1603d97

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-06-17 13:03:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>