

Årsredovisning 2023

Brf Psalmboken 3

716419-7068



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Psalmboken 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-09-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-10-13 och nuvarande stadgar registrerades 2002-10-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Psalmboken 3	1999	Stockholms stad

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1962

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 846 kvm och 1 lokal om 8 kvm. Byggnadernas totalyta är 899 kvm.

Styrelsens sammansättning

Björn Ek	Ordförande
Ann-Marie Eigert	Suppleant
Danijela Djurickovic	Styrelseledamot
Fred Johan Mats Lindahl	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Johan Sandefeldt Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2034.

Utförda historiska underhåll

augusti/september 2015 ● Tagit fram underhållsplan 2015-2034

november/december 2015 ● Ommålning/renovering av fönster utvändigt

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

2023-01-01 höjdes avgifterna med 13%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna från och ed 2024-01-01 med 20%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	773	685	686	689
Resultat efter fin. poster	-373	-119	-42	-29
Soliditet (%)	22	25	29	30
Yttre fond	639	575	522	470
Taxeringsvärde	21 638	21 638	17 348	17 348
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	800	710	710	710
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,9	85,9	87,7	87,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 683	4 683	4 683	4 683
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 407	4 639	4 639	4 639
Sparande per kvm totalyta, kr	-211	-64	22	50
Elkostnad per kvm totalyta, kr	71	51	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	236	226	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	12	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	347	289	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,03	2,21	1,60	1,55
Räntekänslighet (%)	5,86	6,59	6,59	6,59

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -189 317 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Styrelsen har valt att skydda medlemmarna från alltför kraftiga avgiftshöjningar genom att ta från kassan. Vid årsskiftet har dock även avgiften höjts för att ta höjd för de kostnadsökningar inflationen under året har inneburit.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	2 500	-	-	2 500
Fond, yttre underhåll	575	-	65	639
Balanserat resultat	-1 393	-119	-65	-1 577
Årets resultat	-119	119	-373	-373
Eget kapital	1 562	0	-373	1 189

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 577
Årets resultat	-373
Totalt	-1 950

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	65
Att från yttre fond i anspråk ta	-100
Balanseras i ny räkning	-1 915
	-1 950

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	773	685
Övriga rörelseintäkter	3	6	14
Summa rörelseintäkter		779	699
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-782	-599
Övriga externa kostnader	9	-70	-57
Personalkostnader	10	-26	-13
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83	-64
Summa rörelsekostnader		-961	-732
RÖRELSERESULTAT		-182	-33
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-199	-88
Summa finansiella poster		-191	-86
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-373	-119
ÅRETS RESULTAT		-373	-119

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	4 558	4 619
Maskiner och inventarier	13	200	222
Summa materiella anläggningstillgångar		4 758	4 841
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 758	4 841
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	2
Övriga fordringar	14	40	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	60	59
Summa kortfristiga fordringar		104	99
Kassa och bank			
Kassa och bank		485	855
Summa kassa och bank		485	855
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		589	955
SUMMA TILLGÅNGAR		5 347	5 796

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 500	2 500
Fond för yttre underhåll		639	575
Summa bundet eget kapital		3 139	3 075
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 577	-1 393
Årets resultat		-373	-119
Summa fritt eget kapital		-1 950	-1 512
SUMMA EGET KAPITAL		1 189	1 562
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 962	3 962
Leverantörsskulder		37	128
Skatteskulder		1	0
Övriga kortfristiga skulder		0	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	158	131
Summa kortfristiga skulder		4 158	4 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 347	5 796

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-182	-33
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	83	64
	-99	31
Erhållen ränta	8	2
Erlagd ränta	-190	-76
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-281	-44
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4	-1
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-85	120
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-370	76
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-225
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-225
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-370	-149
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	855	1 005
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	485	855

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Psalmboken 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	677	562
Hysesintäkter, p-platser	97	84
Kabel-TV/Bredband	0	39
Summa	773	685

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	6	0
Övriga intäkter	-0	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	14
Summa	6	14

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	13	36
Städning	28	30
Trädgårdsarbete	18	6
Summa	59	73

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	9
Bostäder	0	24
Bostäder VVS	20	0
Tvättstuga	0	17
Soprum/miljöanläggning	-2	0
Övriga gemensamma utrymmen	6	0
VA	47	0
Summa	71	51

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Garage och p-platser	100	0
Summa	100	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	64	44
Uppvärmning	212	193
Vatten	36	10
Sophämtning	32	33
Summa	344	280

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	18	17
Tomträttsavgälder	113	105
Kabel-TV	0	3
Bredband	0	39
Bredband/Kabeltv	43	0
Fastighetsskatt	33	32
Summa	207	196

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	3
Övriga förvaltningskostnader	19	11
Juridiska kostnader	6	0
Revisionsarvoden	6	6
Ekonomisk förvaltning	38	37
Summa	70	57

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	20	10
Sociala avgifter	6	3
Summa	26	13

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	199	88
Summa	199	88

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 559	6 559
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 559	6 559
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 940	-1 879
Årets avskrivning	-61	-61
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 001	-1 940
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 558	4 619
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 330	10 330
Taxeringsvärde mark	11 308	11 308
Summa	21 638	21 638

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	357	132
Inköp	0	225
Utgående anskaffningsvärde	357	357
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-135	-132
Avskrivningar	-23	-3
Utgående avskrivning	-157	-135
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	200	222

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	38	38
Avräkningskonto, eko. förvaltning	1	0
Summa	40	38

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	2
Försäkringspremier	8	7
Tomträtt	28	28
Bredband	0	7
Förvaltning	16	16
Summa	60	59

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-02-15	5,80 %	3 962	3 962
Summa			3 962	3 962
Varav kortfristig del			3 962	3 962

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 962 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	6
Fastighetsskötsel	1	0
El	5	6
Uppvärmning	32	29
Utgiftsräntor	29	20
Vatten	6	5
Förutbetalda avgifter/hyror	77	65
Beräknat revisionsarvode	6	0
Summa	158	131

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 962	3 962

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjdes med 20% 2024-01-01 och hyran för parkeringsplatserna höjdes från 500 kr/månad till 600 kr/månad.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ann-Marie Eigert
Suppleant

Björn Ek
Ordförande

Danijela Djurickovic
Styrelseledamot

Fred Johan Mats Lindahl
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Johan Sandefeldt
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.05.2024 10:45

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 21.05.2024 13:38

DOCUMENT ID:

HkM6avW9QR

ENVELOPE ID:

BylTTvW57A-HkM6avW9QR

DOCUMENT NAME:

Brf Psalmboken 3, 716419-7068 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fred Johan Mats Lindahl lindahl.fred@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2024 13:59 21.05.2024 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/02/13) IP: 94.234.99.183
2. Ann-Marie Elisabet Eigert ameeigert@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2024 15:19 21.05.2024 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/08/06) IP: 147.161.151.111
3. DANIJELA DJURICKOVIC djurickovic.danijela@gmail.com	 Signed Authenticated	24.05.2024 09:09 24.05.2024 09:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/11) IP: 2.69.58.178
4. BJÖRN TORSTEN EK bjorn.ek@live.se	 Signed Authenticated	24.05.2024 09:30 22.05.2024 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/28) IP: 94.255.241.186
5. Johan Sandefeldt johan.sandefeldt@ekjj.se	 Signed Authenticated	24.05.2024 10:45 24.05.2024 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/11/22) IP: 46.22.123.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Psalmboken 3 org nr 716419-7068

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Psalmboken 3 för 2023-01-01 – 2023-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning av föreningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

EKONOMIKONTORET J & J AB

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm enligt digital underskrift

Johan Sandefeldt
Revisor

EKONOMIKONTORET J & J AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.05.2024 10:47

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 21.05.2024 13:38

DOCUMENT ID:

HyV6aPWq7R

ENVELOPE ID:

HkZ6aw-qX0-HyV6aPWq7R

DOCUMENT NAME:

RB Brf Psalmboken 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Sandefeldt	 Signed	24.05.2024 10:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/11/22)
johan.sandefeldt@ekjj.se	Authenticated	24.05.2024 10:47	Low	IP: 46.22.123.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed