

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bulten 12 i Högalids församling i Stockholm avger härmed sin årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen Bulten 12 bildades 1998-03-30. Ändamålet är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt till föreningens medlemmar.

Föreningen

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna. De nu gällande stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2021-07-01. Den ekonomiska planen registrerades hos Patent- och Registreringsverket 2000-07-01.

Fastigheten

Föreningen förvärvade fastigheten Bulten nr 12 i Stockholms kommun 2000-09-01.

Det finns 57 lägenheter varav 32 enrumss-, 15 tvårumss-, 6 tre rumss- och 4 fyrrumslägenheter. Av lägenheterna är en enrumslägenhet upplåten med hyresrätt. Total bostadsyta uppgår till 2 784 m². Utöver lägenheterna finns en lokal med ingång direkt från gatan. Lokalen är cirka 240 m², varav cirka 35 m² i gatuplanet och resterande yta i källarplanet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och gemensamt bostadsrättstillägg för alla bostadsrätter.

Teknisk och ekonomisk förvaltning

Fastigheten har sedan förvärvet förvaltats i egen regi. För redovisningstjänster, städning av gemensamma utrymmen samt snöskottning finns avtal med olika leverantörer.

Byggnaden uppfördes 1910-1912 och har sedan dess genomgått ett flertal renoveringar. Under de två decennierna före ombildningen lades plåttaket om. Ny elservis drogs in med ny elcentral och nya elstigare till lägenheterna (de kablar som mellan huvudcentral och lägenheter).

Byte av vatten- och avloppsstammar, indragning av centralt varmvatten med anslutning till fjärrvärmenätet och helrenovering av bad- och duschrum samt toaletter genomfördes **2002**, då även den gemensamma tvättstugan renoverades.

2004 – 2005 renoverades och målades alla lägenhetsfönster.

Dränering av fastigheten gjordes **2006** mot både Borgargatan och Högalidsgatan.

Under 2007 renoverades trapphusen med tillhörande översyn av belysning och elinstallationer samt installation av elradiatorer för underhållsvärme.

2010 byggdes 26 balkonger mot gården varav två franska. Brandevakueringsanordningar installerades till de lägenheter där brandskyddsbestämmelserna inte uppfylldes. Dessutom drogs fiberoptiskt nät till fastigheten för TV och bredband med kollektivt abonnemang.

Totalrenovering av hissen gjordes i slutet av året då också takfalls- och skorstensstegar samt snörasskydd på taket kompletterades. Putsskador i fasaderna mot gatorna och några putsskador mot gården åtgärdades 2011.

Sommaren **2013** påbörjades en förnyelse av fastighetens innergård omfattande ny asfalt, förbättrade möjligheter till cykel- och barnvagnsparkering samt nyanläggning av planteringar och sittplatser. Ny mur mot grannfastigheterna göts under hösten och dessutom gjordes kanalisering i marken för el och bevattning innan ny asfaltsbeläggning lades och byggnation av cykelstall mm påbörjades.

Diverse mindre skador i fastighetens yttertak åtgärdades i september i samband med att taket målades. Ett nytt system för bokning av tvätttider driftsattes under hösten där bokning av tvätt-pass görs via en bokningsterminal vid tvättstugan eller via föreningens hemsida.

2014 avslutades gårdsprojektet med plantering av växter och installation av belysning. Fastigheten energideklarerades med resultat att energiprestanda uppgår till 137 kWh/kvm. Två tvättmaskiner, två torktumlare och ett torkskåp i tvättstugan ersattes med nya maskiner i september.

I början av **2015** avslutades den radonmätning har gjorts i ett representativt urval av lägenheter i fastigheten. Provningsresultaten visar att årsmedelvärdet vid samtliga mätpunkter väl understiger riktvärdet 200 Bq/m³. Under året garantibesiktades de balkonger som byggdes 2010 med anmärkningar att åtgärdas av entreprenören. Likaså garantibesiktades takmålningen som gjordes 2013. Inga anmärkningar noterades.

Under **2016** åtgärdades de anmärkningar som noterats vid garantibesiktning av balkongerna föregående år. Efter renovering av gårdsdörren på Borgargatan försågs den, liksom portarna mot gatorna, med automatiska dörröppnare. I slutet av året underhållsmålades trapphusen, främst snickerierna.

Under **2017** byttes dörren till hyreslokalen i hörnet Borgargatan/Högalidsgatan, som var i väldigt dåligt skick, ut mot ett helt nytt dörrparti. Tätskikten till båda dagvattenbrunnarna på innergården renoverades för att minska risken för vatteninträngning i källaren. Stålskenorna på golvet i entrén på Borgargatan ersattes med en gjuten ramp, av samma typ av material som övriga golvet, för barnvagnar, cyklar och sopkärl.

För att minimera risken för olyckor modifierades hissens schaktgrindar hösten **2018** så att mellanrummet mellan grindar och vikdörr minskades. I november rengjordes fastighetens alla avloppsstammar av Interspol Systems AB. Vid garantibesiktning av takmålningen (som utfördes 2013) noterades inga anmärkningar. Dock fanns behov av kompletterande takskyddsanordningar som följde av uppdaterat regelverk. Dessa installerades i december.

2021 genomfördes ett omfattande fasad- och fönsterprojekt där originalfönster på bottenplanet renoverades och försågs med nya beslag och alla fönster på våning 1-5 (majoriteten troligtvis från 1980-talet och i varierande skick och utförande) ersattes med nytillverkade fönster i tidstypiskt utförande. Samtliga trapphusfönster renoverades.

Renoverade och utbytta lägenhetsfönster har energisparglas i innerbågarna (med bullerdämpande ljudlameller mot gatusidorna). Antalet tilluftsventiler i fönsterbågar och balkongdörrar ökades väsentligt jämfört med tidigare för att säkerställa så god ventilation som möjligt. En ny balkong byggdes i gårdshuset. Fyra vädringsbalkonger och två originalbalkonger bilades bort för att ersättas med nya balkongplattor. Slutligen ersattes all fasadputs med kalkputs. En detaljerad sammanställning över projektet finns i Bultnytt nr 5, 2021, på www.bulten12.se. På ordinarie Bolagstämma i maj 2021 godkändes styrelsens förslag till uppdatering av föreningens stadgar vilka registrerades hos bolagsverket 2021-07-01.

I januari och december drabbades fastigheten av vattenskadorna i lägenheter på Borgargatan som följde av läckande avloppstam. Tre nya källarförråd byggdes för uthyrning till medlemmar. Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) och sotning av alla eldstäder gjordes i november

Efter en besiktning av taket 2021 upptäcktes att status på fastighetens tak var i sämre skick än bedömningar gjorda tidigare år visat. Identifierade brister i falsar, genomföringar m.m. åtgärdades temporärt i september 2021.

Kommande större renoveringsprojekt är omläggning av fastighetens tak. Styrelsen beslutade att anlita Kinnunen Plåtslageri AB som totalentreprenör för projektet start våren 2022.

Planerad takomläggning av hela taket tidigare lades väsentligt och påbörjades i april **2022** och avslutades i slutet på 2022, enligt plan. Projektet omfattade ny plåt på hela taket, nya takskyddsanordningar enligt gällande standard, nya takfönster och nya takluckor. Undertakets skick ansågs vara bra och behövde inte ersättas. Takprojektet kontrollerades via två delbesiktningar och slutbesiktigades i december 2022. Slutbesiktningen godkände projektet med överenskommelse att besikta några föremål i en kompletterande slutbesiktning då vissa delar av taket var snötäckt, samt efterbesiktning av fel noterade i utlåtande över slutbesiktning. Den kompletterande slutbesiktningen fick godkänt. Garantitiden för entreprenaden gäller till och med 2027-12-12. Mer information om projektet finns i Bultnytt nr 1, 2 och 3, 2022, på www.bulten12.se.

Efter takprojektets slut åtgärdades även mindre restpunkter från Fasad- och fönsterprojektet 2021, såsom skador på entréväggar. Vid kompletterande besiktning av dessa punkter upptäcktes även lagning av hål i fasaden mot gatan efter ställningsinfästningar utförda med fel material och kulör, även skadad puts vid takfot Högalidsgatan och i burspråk Borgargatan. Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas utan dröjsmål, dock senast till 2023-05-19.

På ordinarie föreningsstämma i maj 2023 godkändes styrelsens förslag till uppdatering av föreningens stadgar för andra gången därmed kunde förslaget uppdateras som giltig uppdatering.

Inför årsmötet 2023 ligger styrräntan på 3.5%. Höjningarna har inneburit en ökning räntekostnader på föreningens lån. Fler ökningar förväntas eftersom bundna lån övergår till rörliga. För att förbereda föreningen inför kommande räntekostnader och amorteringar, rekommenderade styrelsen vald vid årsmötet 2022 att nästa styrelse höjer avgifterna från och med det tredje kvartalet 2023.

Nyckeltal

Årsavgiften per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt 727,-
Skuldsättning/kvm 5985,-
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt 6501,-
Energikostnad/kvm 105,-
Räntekänsligheten/kvm 9%
Sparande/ kvm 236,-

Upplysning vid förlust

Upplysning om årets negativa resultat 550 346,-

Det förändrade ekonomiska läget har inneburit en fördubbling av nuvarande räntekostnader på föreningens lån eftersom bundna lån övergått till rörliga. För att ta höjd för dessa kostnader röstade styrelsen för en höjning av årsavgifterna från och med det tredje kvartalet 2023 med 20%. Efter planerat budgetmöte våren 2024 tar den nya styrelsen beslut om ytterligare höjning av årsavgiften blir nödvändigt för att kunna betala av både räntekostnader och amortering på föreningens lån.

Borgargatan 2
117 34 Stockholm
E-post: styrelsen@bulten12.se
www.bulten12.se

Medlemmar

Antal medlemmar i föreningen var vid utgången av året 80 (82) och antal bostadsrätter var 56 (56). Under året har 6 (9) överlåtelser gjorts.

Styrelse och revisorer

Styrelse:

Anna-Paula Jonsson, ordförande	vald till föreningsstämman 2024
Linda Klaassen	vald till föreningsstämman 2024
Johan Kapple	vald till föreningsstämman 2024
Martin Levy	vald till föreningsstämman 2024
Viktor Holm	vald till föreningsstämman 2024

Anneli Hedenö, suppleant	vald till föreningsstämman 2024
Nisse Örnberg, suppleant	vald till föreningsstämman 2024
Lisbeth Eriksson Gross, suppleant	vald till föreningsstämman 2024
Charlotta Möller	vald till föreningsstämman 2024

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i dess helhet, av två styrelseledamöter i förening.

Under året har 11 ordinarie styrelsemöten hållits. Förutom regelbundna kontakter per mejl och telefon har hela och delar av styrelsen träffats vid arbetsmöten vilka ej protokollförts.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-19.

Revisorer:

Joakim Guance, Nova Revision AB	vald till föreningsstämman 2024
Roine Gabrielsson, Internrevisor	vald till föreningsstämman 2024

Valberedning:

Lars Wallin	vald till föreningsstämman 2024
Amanda Segui	vald till föreningsstämman 2024

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2023 präglades av stabilisering av föreningens ekonomi och underhåll av fastigheten. I förhållande till föreningens ekonomi ökade kostnader under året på grund av ytterligare höjningar av styrräntan. Riksbanken gjorde flera höjningar av styrräntan under 2023, som innebar att den successivt steg till 4,0 procent. Vid årets sista penningpolitiska möte i november valde direktionen att hålla styrräntan oförändrad på 4%. Där ligger den nu kvar inför årsmötet 2024. Om räntan sänks eller inte under 2024 är just nu oklart då inflationssiffrorna från januari 2024 visade på 3,3%. Med ett inflationsmål på 2% är det inte omöjligt att Riksbanken beslutar om ytterligare höjningar under 2024.

Det förändrade ekonomiska läget har inneburit en fördubbling av nuvarande räntekostnader på föreningens lån eftersom bundna lån övergått till rörliga. För att ta höjd för dessa kostnader röstade styrelsen för en höjning av årsavgifterna från och med det tredje kvartalet 2023 med 20%. Efter planerat budgetmöte våren 2024 tar den nya styrelsen beslut om ytterligare höjning av årsavgiften blir nödvändigt för att kunna betala av både räntekostnader och amortering på föreningens lån.

Historiskt har föreningen haft hjälp med redovisningen och skött all vardaglig hantering av fakturor och post manuellt. Arbetsbördan har med tiden blivit ohållbar för styrelsens medlemmar och för att automatisera detta beslutades att utvärdera alternativ för ekonomisk administration. Detta resulterade i ett beslut att gå över till Fortknox och att anlita Viredo för ekonomisk förvaltning.

Andra betydande åtagande för styrelsen har bestått av diverse läckageutredningar. Den mest energikrävande processen av dessa tog flera år att utreda. Utredningen kom till slut till ända vintern 2023 när RAK systems via teknisk utredning lyckades visa att den misstänkta läckan egentligen handlade om en felkonstruktion av badrummet i fråga och att vatten runnit under kakelplattor, ej från inkommande vatten som tidigare misstänkts.

Slutligen har styrelsen även tagit fram en ny underhållsplan till huset från Rubin AB.

På ordinarie föreningsstämma i maj 2023 godkändes styrelsens förslag att uppdatera föreningens stadgar för att reflektera ny lagstiftning. För att beslutet skall träda i kraft krävs det ett andra godkännande vid årsstämma 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Morgonen tisdag den 13 februari 2024 upptäckte en boende att det skett inbrott till källaren och stöld från flera källarförråd. Polisen kallades för utredning. Till följd av incidenten beslutades att förstärka säkerheten till gemensamma utrymmen som källare, vind och pannrum, samt att byta portkod till fastigheten.

Ekonomi

Intäkter

Föreningens intäkter uppgick till 2 041 457 (1 901 431) kronor. Årsavgifterna ökade med 20% 3:e kvartalet mot föregående år. I övriga intäkter ingår bl. a. balkong-, pant- sotnings- och överlåtelseavgifter.

Kostnader

Kostnaderna för fastighetsförvaltning uppgick till 1 218 433 (1 000 800) kronor.

I fastighetsförvaltningskostnader ingår taxebundna kostnader, löpande reparationer och underhåll, fastighetsskatt samt övriga kostnader för fastighetsförvaltning vilka huvudsakligen inkluderar kostnader för fibernät och försäkring. Årets kostnad för reparationer och underhåll 520 952 kronor inkluderar olika besiktningar och åtgärder i vindslägenheten inklusive funktionskontroll och modifieringar av installationer för frånluftsventilation. Självrisk vid försäkringsskador uppgick till +/- (-47 300) kronor.

Övriga kostnader uppgick till 918 177 (893 648) kronor. Avskrivningar på materiella anläggnings tillgångar uppgick till 742 001 (712 933) kronor.

Finansiella poster

Resultat från finansiella poster uppgick till -455 193 (-271 066) kronor varav fastighetsinteckning uppgick till -18 100 000 (-18 100 000) kronor.

Tillgångar, eget kapital och skulder

Balansomslutningen uppgick till 47 686 017 (48 152 265) kronor där föreningens egna kapital utgjorde 28 974 203 (29 185 499) kronor. Soliditeten uppgick till 61% (63%).

Vinstdisposition

Avsättning till fond för yttre underhåll har gjorts med 5 000 (5 000) kronor.

Till föreningsstämmans disposition står följande medel:

Årets resultat	-550 346
Balanserat resultat	- 2 422 085
Kvarstår	- 2 972 431

Styrelsen föreslår att - 2 972 431 kronor överförs i ny räkning. I övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Bulten 12
Årsredovisning 2023

Resultaträkning	Not	2023	2022
<u>Intäkter</u>			
Årsavgifter bostadsrätter	1	1 667 808	1 519 032
Hysesintäkter		256 368	257 500
Övriga intäkter		117 281	124 899
Summa intäkter		2 041 457	1 901 431
<u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u>	2		
El, vatten, sophantering och snöröjning		- 459 213	- 380 810
Reparationer och underhåll		- 520 952	- 380 811
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		- 103 463	- 94 499
Övriga kostnader för fastighetsförvaltning		- 134 805	- 144 680
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 218 433	-1 000 800
<u>Övriga kostnader</u>	3		
Ekonomisk förvaltning		- 74 957	- 92 332
Övriga kostnader		- 108 369	- 41 083
Summa övriga kostnader		- 183 326	- 133 415
Avskrivningar	4	- 742 001	- 712 933
Resultat före finansiella poster		-95 153	- 54 283
<u>Finansiella poster</u>			
Finansiella intäkter		97	1
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut		- 454 782	- 270 992
Övriga finansiella kostnader		- 508	- 76
Summa finansiella poster		- 455 193	- 271 067
Årets resultat		- 550 346	- 216 783

Brf Bulten 12
Årsredovisning 2023

Balansräkning	Not	2023	2022
Anläggningstillgångar	5		
Byggnader och mark		47 255 524	46 463 463
Summa anläggningstillgångar		47 255 524	46 463 463
Omsättningstillgångar			
Hyses- och avgiftsfordringar		0	11 147
Övriga fordringar		939	131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 340	6 340
		7 279	17 618
Kassa och bank		423 213	1 671 184
Summa omsättningstillgångar		430 492	1 688 802
Summa tillgångar		47 686 016	48 152 265
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		28 046 210	28 046 210
Upplåtelseavgifter		3 900 423	3 900 423
Föreningens fond för yttre underhåll		193 712	188 712
		32 140 345	32 135 345
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		- 2 422 085	- 2 200 301
Årets resultat		- 550 346	- 216 784
		- 2 972 431	- 2 417 085
Summa eget kapital		29 167 914	29 718 085
Skulder till kreditinstitut	7	18 100 000	18 100 000
Övriga skulder			
Leverantörsskulder		70 101	49 745
Övriga skulder		45 073	55 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	302 928	236 074
		418 102	341 660
Summa eget kapital och skulder		47 686 016	48 152 265
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar som säkerhet för skulder till kreditinstitut		18 100 000	18 100 000

Redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Föreningen tillämpar redovisningsregler enligt K2 med undantag för avskrivningar på materiella anläggningstillgångar där komponentavskrivningar görs och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m. m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning."

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärden med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. För byggnader tillämpas avskrivning med utgångspunkt i att delar av byggnaden beräknas ha olika ekonomisk livslängd. Från och med 2003 redovisas avskrivningar på byggnad med 1% av ursprungligt anskaffningsvärde 13 571 341 kronor.

Byggnader

Ursprunglig förvärvad byggnad	100 år
Aktiverade stambyteskostnader 2002	50 år
Aktiverade kostnader för fasader och fönster 2021	50 år
Aktiverade kostnader för Tak 2022	50 år

Kund-, hyres- och avgiftsfordringar tas upp till de belopp de beräknas inflyta.

Noter**Not 1 Årsavgifter**

Årsavgifterna höjdes från och med juli 2023 höjdes med 20%.

Not 2 Kostnader för fastighetsförvaltning

I årets kostnader för fastighetsförvaltning ingår, utöver löpande underhåll av fastigheten, olika besiktningar i vindslägheten inklusive funktionskontroll och efterföljande modifieringar av frånluftsventilation.

Not 3 Övriga kostnader

Till styrelsemedlem/suppleant förutom kostnader för styrelsemiddagar har inget pengaarvode utgått 2023.

Not 4 Avskrivningar

	2023	2022
Byggnader		
Ursprunglig förvärvad byggnad	- 135 713	- 135 713
Stambyte 2002	- 221 328	- 22
Fasader och fönster 2021	- 256 902	-256 648
Tak 2022	- 128 058	0
Summa avskrivningar	- 742 001	- 613 689

Brf Bulten 12**Årsredovisning 2023**

Not 5	Anläggningstillgångar	2023	2022
	Taxeringsvärden		
	Byggnad	37 150 000	37 150 000
	Mark	<u>87 446 000</u>	<u>87 446 000</u>
		124 596 000	124 596 000
	<u>Byggnader</u>		
	Ingående anskaffningsvärde	43 870 401	38 988 838
	Årets investeringar	<u>1 534 063</u>	<u>4 881 565</u>
	Utgående anskaffningsvärde	45 404 464	43 870 401
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 304 971	- 8 592 038
	Årets avskrivningar	<u>- 742 002</u>	<u>- 712 933</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 10 046 973	- 9 304 971
	Utgående planenligt restvärde	35 357 491	34 565 430
	<u>Mark</u>	11 898 034	11 898 034
	<u>Byggnader och mark</u>	47 255 525	46 463 463

Not 6 Eget kapital

	Insatskapital	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll
Bundet eget kapital			
Ingående balans	28 046 210	3 900 423	188 712
Avsättning fond för yttre underhåll	-	-	5 000
Utgående balans	28 046 210	3 900 423	193 712
Fritt eget kapital		Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans		-2 200 301	-211 784
Avsättning till fond för yttre underhåll			- 5 000
Balansering av föregående års resultat		- 216 784	216 784
Årets resultat			-550 346
Utgående balans		- 2 417 085	- 550 346

Not 7	Skulder till kreditinstitut				2023	2022
	Lån	Typ	Löptid	Villkors- ändringsdag	Ränta %	
	3975 82 01727	Kto2351		2024-03-20	0,540	7 500 000
	975 83 83728	Kto2352		2024-11-13	4,719	3 000 000
	3975 83 05689	Kto2355		2025-08-26	3,740	2 800 000
	3975 83 61686	Kto2357		2024-08-26	4,717	2 800 000
	3975 83 72777	Kto2358		2024-10-16	4,716	1 000 000
						18 100 000
						18 100 000

Kortfristig skuld till kreditinstitut uppgick på balansdagen till 18 100 000 (18 100 000) kronor.

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023	2022
	Upplupna kostnader	82 305	43 670
	Upplupna räntor	55 736	38 107
	Förutbetalda hyror och avgifter	0	23 047
	Förutbetalda årsavgifter	<u>164 074</u>	<u>126 586</u>
		302 115	471 957

Kassaflödesanalys **2023**

Löpande verksamheten

Rörelseresultat	-550 346
Justeringar av poster som inte ingår i kassaflödet	
Årets Avskrivningar som belastar detta resultat	742 001
Kassaflöde från före förändring av rörelsekapital	191 655

Förändring i rörelsekapital

Ökning(-), minskning(+) kortfristiga fordringar	10 339
Ökning(+), minskning(-) kortfristiga skulder	84 098
Kassaflöde från den löpande verksamheten	94 437

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 534 063
Kassaflöde från investerings verksamheten	-1 534 063

Finansieringsverksamhet

Upptagande av lån	0
Amortering av skuld	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0

Årets kassaflöde **-1 247 971**

Likvida medel vid årets början	1 671 184
Likvida medel vid årets slut	423 213

Stockholm 2024-____ - ____

Anna-Paula Jonsson

Martin Levy

Linda Klaassen

Johan Kapple

Viktor Holm

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-____ - ____

Joakim Guance
Godkänd revisor

Roine Gabrielsson
Internrevisor