



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nykvarn Dammen 1:10 med adress Ramtorpsvägen 17, 15593 Nykvarn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2012

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 till entré och 2 till veranda

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ytskikt löpande sedan tillträde. Hundgård 2013. Frånluftvärmepump 2015. Nytt kök 2018. Ny pool + spabad 2020. Renovering gäststuga 2021. Renovering bod 2023. Inhängnad av trädgård 2023. Delning av vardagsrum för att skapa ytterligare sovrum 2024. Renovering elskåp samt jämna ut fördelning mellan faser 2024.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Samtliga renoveringar utom bod, gäststuga och hundgård har utförts av fackman.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Badrummet har inte renoverats under vår tid i fastigheten.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Förklara vad *Ojämn fördelning mellan faser. Åtgärdades våren 2024.*

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Utfört 2015 och 2021*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad *Avlopp konstaterades bristfälligt av kommun 2023. Kommer bytas ut under höst 2024.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-09-03 av Säljaren