



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nordanstig Frösten 6:7 med adress Repslagerivägen 9, 82996 Jättendal

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Gästrum nere (ytskikt), kök (ytskikt), hall (ytskikt), tvättstuga/korridor (ny vägg, nytt tak, nytt golv samt ny el. Ej klart inne i tvättstuga), badrum nere (total renovering med allt nytt), hörnskaferi i kök (egen byggnation), sovrum uppe (ytskikt), gästrum uppe (ytskikt), barnrum uppe (ytskikt), barnrum 2 uppe (kommer färdigställas, ny vägg, el samt nya ytskikt). Återkoppla gärna om de förbättringar/renoveringar utförda utomhus också bör nämnas. Fackman är anlitat endast för badrum.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Endast för badrummet.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Har ibland frusit vid sträng kyla.*

Värmeledning planerad att monteras.

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *En frysning under huset, detta orsakade vattenskadan som ligger till grund att badrummet är renoverat.*

Åtgärdat av snickare som utförde renoveringen.

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Huset har efter många år satt sig lite och är lite snett på olika platser. Inget som stör en boende.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2024-09-03 av Emil Lindgren

2 (2)