

# Årsredovisning 2023

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|                             | Sida |
|-----------------------------|------|
| FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE      | 3    |
| Verksamheten                | 3    |
| Medlemsinformation          | 4    |
| Flerårsöversikt             | 5    |
| Förändringar i eget kapital | 5    |
| Resultatdisposition         | 5    |
| RESULTATRÄKNING             | 6    |
| BALANSRÄKNING               | 7    |
| KASSAFLÖDESANALYS           | 8    |
| NOTER                       | 9    |

*Ln*

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Tulpanen i Götene får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret **2023-01-01 – 2023-12-31**.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningen

Brf Tulpanen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Götene kommun.

Föreningen innehar marken med äganderätt och har inte någon del i en samfällighet. Föreningens underhållsplan kommer att utvecklas under 2024. Stadgarna för föreningen registrerades hos Bolagsverket 2009-04-20.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Fastigheten

| Fastighetsbeteckning | Areal<br>m <sup>2</sup> Adress |
|----------------------|--------------------------------|
| Tulpanen 1           | 688 Radiogatan 1               |
| Tulpanen 3           | 1 331 Norra Skaravägen 9       |
| <b>Summa</b>         | <b>2 019</b>                   |

Föreningen äger fastigheterna Tulpanen 1 och Tulpanen 3 i Götene kommun. På fastigheterna finns två hus om sammanlagt 16 lägenheter i två våningar med hiss. I källarplan finns lägenhetsförråd och 7 garageplatser.

Hus 1: Norra Skaravägen 9. Nybyggnadsår 2010. 10 lägenheter.

Hus 2: Radiogatan 1. Nybyggnadsår 2013. 6 lägenheter.

| Lägenhet     | Antal     | Boarea per<br>lägenhet | Total<br>boarea              | Adress             |
|--------------|-----------|------------------------|------------------------------|--------------------|
| 3 r o k      | 2         | 77,8 m <sup>2</sup>    | 155,6 m <sup>2</sup>         | Radiogatan 1       |
| 3 r o k      | 4         | 80,6 m <sup>2</sup>    | 322,4 m <sup>2</sup>         | Radiogatan 1       |
| Delsumma     | 6         |                        | 478,0 m <sup>2</sup>         | Radiogatan 1       |
| 2 r o k      | 4         | 65,5 m <sup>2</sup>    | 262,0 m <sup>2</sup>         | Norra Skaravägen 9 |
| 3 r o k      | 2         | 77,8 m <sup>2</sup>    | 155,6 m <sup>2</sup>         | Norra Skaravägen 9 |
| 3 r o k      | 4         | 80,6 m <sup>2</sup>    | 322,4 m <sup>2</sup>         | Norra Skaravägen 9 |
| Delsumma     | 10        |                        | 740,0 m <sup>2</sup>         | Norra Skaravägen 9 |
| <b>Summa</b> | <b>16</b> |                        | <b>1 218,0 m<sup>2</sup></b> |                    |

På gårdens övre plan finns 8 parkeringsplatser med motorvärmarruttag, varav 3 platser för gäster.

På gårdens nedre plan finns 6 parkeringsplatser.

##### Teknisk besiktning

Teknisk besiktning har under året utförts beträffande gemensamma invändiga utrymmen, entréloftgångar, fasader, invändiga kallvindar, yttertak samt utvändiga markytor. Allt med gott resultat och inga större anmärkningar.

Att beakta inom några år är att utvändiga träfasaddelar behöver målas och putsytor tvättas.

Under 2024 beräknas en mer formell underhållsplan, enligt nu gällande regelverk, tas fram som visar på de mer långsiktiga behoven av underhåll och återinvesteringar under en tidsram om 50 år framåt. Det kan gälla stambyten, takomläggningar, fasadrenoveringar, hissbyten och renovering av värmesystem.

## Bostadsrättsföreningen Tulpanen i Götene

Org.nr 769620-0661

### Fastighetsunderhåll

År                      Kommentar

2023                      Inget större underhåll har utförts under året.

2022                      Underhåll, OVK-besiktning, av ventilationssystem i lägenheter och gemensamma utrymmen.

2021                      Garantiåtgärder har genomförts på den övre loftgången på Norra Skaravägen 9.

| <u>Energiförbrukning</u>        | <u>2023</u>        | <u>2022</u>          | <u>2021</u>          | <u>2020</u>          | <u>2019</u>        |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Elenergi, kWh                   | 29 607 kWh         | 29 834 kWh           | 29 088 kWh           | 22 896 kWh           | 21 041 kWh         |
| Fjärrvärme, kWh                 | 136 684 kWh        | 123 448 kWh          | 141 105 kWh          | 118 611 kWh          | 120 662 kWh        |
| Vatten & avlopp, m <sup>3</sup> | 988 m <sup>3</sup> | 1 052 m <sup>3</sup> | 1 181 m <sup>3</sup> | 1 050 m <sup>3</sup> | 843 m <sup>3</sup> |

### Styrelsen

Vald vid ordinarie föreningsstämma den 6 mars 2023:

Leif Andersson                      Ordförande

Boo Frostemark                      Ledamot

Anna Svensson                      Ledamot

Stig Bergman                      Suppleant

Lita Dahlin                      Suppleant

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Firman tecknas av styrelsen, eller av ordföranden två i förening med en ledamot.

### Revisor

KinneKulle Redovisningsbyrå AB.

### Föreningens avtal

| <u>Tjänst</u>         | <u>Leverantör</u>          |
|-----------------------|----------------------------|
| Teknisk förvaltning   | HSB Nordvästra Götaland    |
| Lokalvård             | HSB Nordvästra Götaland    |
| Elhandel              | Göteborgs Energi AB        |
| Elhandel              | Fortum Markets AB          |
| Försäkring            | Länsförsäkringar Skaraborg |
| Service av hissar     | Hisstjänst i Skaraborg AB  |
| Ventilation           | Ventgruppen AB             |
| TV och bredband       | Telia Sverige AB           |
| Ekonomisk förvaltning | Per-Olof Samson            |
| Banktjänster          | Sparbanken Skaraborg AB    |
| Långivare             | Sparbanken Skaraborg AB    |

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Stigande marknadsräntor under andra halvåret 2022 och hela 2023 har inneburit att styrelsen noga följt utvecklingen av föreningens ekonomi. Årets räntekostnader uppgår till 486 tkr (279 tkr 2022), en ökning på drygt 200 tkr jämfört med 2022.

Styrelsen beslutade att höja årsavgiften med 12% från 1 maj samt 12% från 1 januari 2024.

Ett nytt avtal för el tecknades med Fortum Markets AB från 1 november (löptid 12 månader).

### **MEDLEMSINFORMATION**

Antal medlemslägenheter: 16

Antal lägenhetsöverlåtelse under året: 3

Under året har vi haft ett medlemsmöte (20 oktober).

**Bostadsrättsföreningen Tulpanen i Götene**

Org.nr 769620-0661

**FLERÅRSÖVERSIKT**

|                                                                           | 2023                 | 2022                 | 2021                 | 2020                 | 2019                 |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Nettoomsättning (primära intäkter)                                        | 1 269 081 kr         | 1 177 207 kr         | 1 178 292 kr         | 1 148 562 kr         | 1 148 032 kr         |
| Rörelseresultat                                                           | 580 257 kr           | 398 960 kr           | 460 599 kr           | 505 460 kr           | 565 790 kr           |
| Resultat efter finansiella poster                                         | 94 264 kr            | 120 054 kr           | 210 541 kr           | 159 701 kr           | 223 867 kr           |
| Årsavgift per m <sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt                     | 1 005 kr             | 930 kr               | 930 kr               | 907 kr               | --                   |
| Årsavgifternas andel av de totala intäkterna                              | 96,5%                | 96,3%                | 96,2%                | 96,3%                | --                   |
| Skuldsättning per m <sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt                 | 10 049 kr            | 10 391 kr            | 10 864 kr            | 11 479 kr            | --                   |
| Skuldsättning per m <sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt eller hyresrätt | 8 128 kr             | 8 405 kr             | 8 787 kr             | 9 285 kr             | --                   |
| Sparande per m <sup>2</sup>                                               | 222 kr               | 239 kr               | 299 kr               | 266 kr               | --                   |
| Räntekänslighet                                                           | 10%                  | 11%                  | 12%                  | 12%                  | --                   |
| Energikostnad per m <sup>2</sup>                                          | 143 kr               | 118 kr               | 126 kr               | 108 kr               | --                   |
| Soliditet, %                                                              | 43,6%                | 42,6%                | 41,2%                | 39,1%                | --                   |
| Yta upplåten med bostadsrätt (lägenheter)                                 | 1 218 m <sup>2</sup> | 1 218 m <sup>2</sup> | 1 218 m <sup>2</sup> | 1 218 m <sup>2</sup> | 1 218 m <sup>2</sup> |
| Yta upplåten med hyresrätt (garage)                                       | 288 m <sup>2</sup>   | 288 m <sup>2</sup>   | 288 m <sup>2</sup>   | 288 m <sup>2</sup>   | 288 m <sup>2</sup>   |
| Yta upplåten med bostadsrätt eller hyresrätt (lägenheter och garage)      | 1 506 m <sup>2</sup> | 1 506 m <sup>2</sup> | 1 506 m <sup>2</sup> | 1 506 m <sup>2</sup> | 1 506 m <sup>2</sup> |

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

|                         | Insatser     | Upplåtelse-avgifter | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa        |
|-------------------------|--------------|---------------------|--------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång | 7 306 316 kr | 850 000 kr          | 613 530 kr               | 633 246 kr          | 120 054 kr     | 9 523 146 kr |
| Föregående års resultat |              |                     |                          | 120 054 kr          | -120 054 kr    | 0 kr         |
| Årets reservering       |              |                     | 72 180 kr                | -72 180 kr          |                | 0 kr         |
| Årets vinst             |              |                     |                          |                     | 94 264 kr      | 94 264 kr    |
| Belopp vid årets utgång | 7 306 316 kr | 850 000 kr          | 685 710 kr               | 681 120 kr          | 94 264 kr      | 9 617 410 kr |

**RESULTATDISPOSITION**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 681 120 kr       |
| Årets vinst         | 94 264 kr        |
|                     | <hr/> 775 384 kr |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras på följande sätt:

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| Reservering till fond för yttre underhåll | 72 180 kr        |
| Balanseras i ny räkning                   | 703 204 kr       |
|                                           | <hr/> 775 384 kr |

**Fond för yttre underhåll**

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                             | 613 530 kr       |
| Årets reservering till fond för yttre underhåll     | 72 180 kr        |
| Årets ianspråktagande från fond för yttre underhåll | 0 kr             |
| Belopp vid årets utgång                             | <hr/> 685 710 kr |

Belopp i kronor.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                        | Not | 2023-01-01       | 2022-01-01       |
|-----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
|                                               |     | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
| <u>Rörelseintäkter</u>                        |     |                  |                  |
| Nettoomsättning                               | 1   | 1 269 081        | 1 177 207        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                  |     | <b>1 269 081</b> | <b>1 177 207</b> |
| <u>Rörelsekostnader</u>                       |     |                  |                  |
| Övriga externa kostnader                      | 2   | -447 168         | -490 616         |
| Personalkostnader                             | 3   | -1 056           | -47 031          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillg. | 4   | -240 600         | -240 600         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                 |     | <b>-688 824</b>  | <b>-778 247</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                        |     | <b>580 257</b>   | <b>398 960</b>   |
| <u>Finansiella poster</u>                     |     |                  |                  |
| Räntekostnader                                | 5   | -485 993         | -278 906         |
| <b>Årets resultat</b>                         |     | <b>94 264</b>    | <b>120 054</b>   |

Belopp i kronor.

**BALANSRÄKNING**

|                                              | Not  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |      |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 4    | 21 883 700        | 22 124 300        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |      | <b>21 883 700</b> | <b>22 124 300</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |      |                   |                   |
| Avgiftsfordringar                            |      | 0                 | 5 250             |
| Skattefordran                                |      | 0                 | 1 105             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |      | 12 255            | 10 764            |
|                                              |      | 12 255            | 17 119            |
| Kassa och bank                               |      | 172 375           | 211 104           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |      | <b>184 630</b>    | <b>228 223</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |      | <b>22 068 330</b> | <b>22 352 523</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |      |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |      |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |      | 8 156 316         | 8 156 316         |
| Fond för yttre underhåll                     |      | 685 710           | 613 530           |
|                                              |      | 8 842 026         | 8 769 846         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |      |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |      | 681 120           | 633 246           |
| Årets resultat                               |      | 94 264            | 120 054           |
|                                              |      | 775 384           | 753 300           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |      | <b>9 617 410</b>  | <b>9 523 146</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |      |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 6, 7 | 11 827 163        | 12 244 031        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |      | <b>11 827 163</b> | <b>12 244 031</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |      |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 6    | 416 868           | 416 868           |
| Leverantörsskulder                           |      | 46 205            | 44 231            |
| Skatteskuld                                  |      | 31 080            | 29 480            |
| Förskott avgifter                            |      | 122 104           | 85 729            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |      | 7 500             | 9 038             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |      | <b>623 757</b>    | <b>585 346</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |      | <b>22 068 330</b> | <b>22 352 523</b> |

Belopp i kronor.

|                                                                         | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>KASSAFLÖDESANALYS</b>                                                |                          |                          |
| <u>Den löpande verksamheten</u>                                         |                          |                          |
| Inbetalningar från medlemmar                                            | 1 310 320                | 1 165 133                |
| Utbetalningar till leverantörer, Skatteverket<br>och styrelsen          | -446 188                 | -531 334                 |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före betalda räntor</i> | <i>864 132</i>           | <i>633 799</i>           |
| Erhållen ränta                                                          | 0                        | 0                        |
| Erlagd ränta                                                            | -485 993                 | -278 906                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                         | <b>378 139</b>           | <b>354 893</b>           |
| <u>Investeringsverksamheten</u>                                         |                          |                          |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                             | 0                        | 0                        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                         | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <u>Finansieringsverksamheten</u>                                        |                          |                          |
| Upptagna lån                                                            | 0                        | 0                        |
| Amortering av lån                                                       | -416 868                 | -575 201                 |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                        | <b>-416 868</b>          | <b>-575 201</b>          |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                 | <b>-38 729</b>           | <b>-220 308</b>          |
| Likvida medel vid årets början                                          | 211 104                  | 431 412                  |
| Likvida medel vid årets slut                                            | 172 375                  | 211 104                  |

## NOTER

---

### Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med

- Årsredovisningslagen (1995:1554)
- Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (BFNAR 2016:10), benämnd K2.
- Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning (BFNAR 2023:1).

### Värdering

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

### Intäkter

Årsavgifter och hyror redovisas i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Avskrivning

*Tillämpade avskrivningstider*

Byggnader 100 år (1%)

Avskrivningarna är beräknade på anläggningstillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärden.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt direkt metod.

### Fond för yttre underhåll

I posten *Fond för yttre underhåll* i balansräkningen reserveras medel som en bostadsrättsförening har reserverat för framtida fastighetsunderhåll i enlighet med 9 kap. 5 § första stycket 7 Bostadsrättslagen (1991:614). *Fond för yttre underhåll* redovisas enligt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) punkterna 15.10 och 15.11.

### Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning: Årsavgifter och eventuella hyresintäkter.

Rörelseresultat: Rörelsens intäkter minus rörelsens kostnader. Ränteintäkter och räntekostnader ingår inte.

Resultat efter finansiella poster: Totala Intäkter minus totala kostnader.

Årsavgift per m<sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt: Med *Årsavgift* avses årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Årsavgifternas andel av de totala intäkterna: Med *Årsavgift* avses årsavgift enligt bostadsrättslagen. Med *totala intäkter* avses årsavgifter, intäkter för garage och parkeringsplatser och eventuella övriga intäkter.

Skuldsättning per m<sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt: Med *Skuldsättning* avses räntebärande skulder till kreditinstitut. Gemensamma ytor som föreningen inte tar ut avgift eller hyra för ingår inte.

Skuldsättning per m<sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt eller hyresrätt: De räntebärande skulderna divideras med ytan upplåten med bostadsrätt eller hyresrätt. I de fall föreningen upplåter parkeringsplatser i föreningens garage med hyresrätt får garagets totala yta, inklusive körytor, ingå i beräkningen.

## Bostadsrättsföreningen Tulpanen i Götene

Org.nr 769620-0661

Sparande per m<sup>2</sup>: *Justerat resultat* divideras med ytan upplåten med bostadsrätt eller hyresrätt.

Med *Justerat resultat* avses summan av årets resultat, årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Med kostnad för planerat underhåll avses underhåll som föreningen utfört i enlighet med föreningens underhållsplan och som redovisas i resultaträkningen.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder multiplicerat med en (1) procentenhet, divideras med föreningens årsavgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet.

Energikostnad per m<sup>2</sup>: Kostnader för *uppvärmning (fjärrvärme), el och vatten* divideras med ytan upplåten med bostadsrätt eller hyresrätt. Exempel på ytor som upplåts med hyresrätt är garageplatser i byggnader som inte ingår i bostadsrätten.

Soliditet: *Eget kapital* i procent av balansräkningens omslutning. Soliditeten visar hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med egna medel.

Belopp i kronor.

|                                                   | <u>2023</u>        | <u>2022</u>        |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Not 1 Nettoomsättning</b>                      |                    |                    |
| Årsavgifter                                       | 1 224 411          | 1 133 712          |
| Hyra för garage                                   | 35 095             | 31 185             |
| Hyra för parkeringsplatser                        | 9 554              | 9 475              |
| Övrigt                                            | 21                 | 2 835              |
| <b>Summa</b>                                      | <b>1 269 081</b>   | <b>1 177 207</b>   |
| <b>Not 2 Övriga externa kostnader</b>             | <b><u>2023</u></b> | <b><u>2022</u></b> |
| El                                                | -61 582            | -46 232            |
| Fjärrvärme                                        | -115 564           | -101 513           |
| Vatten och avlopp                                 | -37 643            | -29 366            |
| Sophämtning                                       | -16 680            | -16 528            |
| Fastighetsskötsel, snöröjning och lokalvård (HSB) | -70 984            | -68 400            |
| Reparationer och löpande underhåll                | -17 107            | -106 433           |
| Fastighetsskatt                                   | -16 190            | -15 190            |
| Fastighetsförsäkring                              | -25 154            | -22 491            |
| <b>Delsumma fastighetskostnader</b>               | <b>-360 904</b>    | <b>-406 153</b>    |
| Kontorsmaterial                                   | -23                | -1 301             |
| Mobiltelefon hiss                                 | -735               | -712               |
| Telia bredband                                    | -38 596            | -38 596            |
| Telia TV-paket                                    | -17 088            | -17 088            |
| Revision                                          | -7 500             | -7 500             |
| Redovisningstjänster                              | -16 500            | -16 500            |
| Bankkostnader                                     | -1 240             | -1 240             |
| Övrigt                                            | -4 582             | -1 526             |
| <b>Delsumma övriga kostnader</b>                  | <b>-86 264</b>     | <b>-84 463</b>     |
| <b>Summa</b>                                      | <b>-447 168</b>    | <b>-490 616</b>    |
| <b>Not 3 Personalkostnader</b>                    | <b><u>2023</u></b> | <b><u>2022</u></b> |
| Styrelsearvoden                                   | 0                  | -39 999            |
| Arbetsgivaravgifter                               | 0                  | -4 084             |
| Övrigt                                            | -1 056             | -2 948             |
| <b>Summa</b>                                      | <b>-1 056</b>      | <b>-47 031</b>     |

**Bostadsrättsföreningen Tulpanen i Götene**

Org.nr 769620-0661

| <b>Not 4 Byggnader och mark</b> | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde      | 24 410 000        | 24 410 000        |
| Inköp                           | 0                 | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden     | 24 410 000        | 24 410 000        |
| Ingående avskrivningar          | -2 285 700        | -2 045 100        |
| Årets avskrivningar             | -240 600          | -240 600          |
| Utgående avskrivningar          | -2 526 300        | -2 285 700        |
| <b>Redovisat värde</b>          | <b>21 883 700</b> | <b>22 124 300</b> |
| Varav byggnader                 | 21 533 700        | 21 774 300        |
| Varav mark                      | 350 000           | 350 000           |

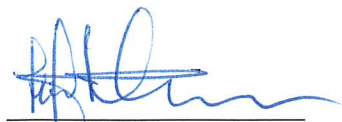
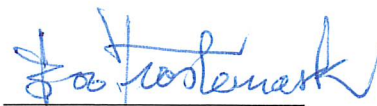
Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 15 270 000 kr,  
varav byggnader 13 000 000 kr och mark 2 270 000 kr.

| <b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b> | <u>2023</u>     | <u>2022</u>     |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader på lån hos kreditinstitut                | -485 777        | -278 836        |
| Övriga räntekostnader                                   | -216            | -70             |
| <b>Summa</b>                                            | <b>-485 993</b> | <b>-278 906</b> |

| Not 6 Skulder till kreditinstitut  |           |               | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-----------|---------------|------------|------------|
| Långivare                          | Räntesats | Löptid t.o.m. |            |            |
| Sparbanken Skaraborg 985.041.667-9 | 5,79      | 2024-01-30    | 4 298 200  | 4 398 400  |
| Sparbanken Skaraborg 545.300.009-2 | 1,79      | 2025-11-01    | 3 237 500  | 3 387 500  |
| Sparbanken Skaraborg 545.362.712-6 | 4,90      | 2024-02-01    | 4 708 331  | 4 874 999  |
| Summa                              |           |               | 12 244 031 | 12 660 899 |
| Avgår kortfristig del inom 1 år    |           |               | -416 868   | -416 868   |
| Summa                              |           |               | 11 827 163 | 12 244 031 |
| Avgår kortfristig del inom 5 år    |           |               | -2 084 340 | -2 084 340 |
| Summa                              |           |               | 10 159 691 | 10 576 559 |

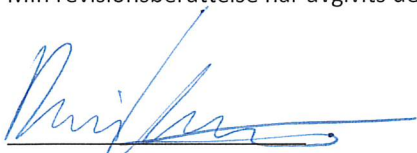
| <b>Not 7 Ställda säkerheter</b>      | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| För egna skulder till kreditinstitut |                   |                   |
| Fastighetsinteckning (pantbrev)      | 16 000 000        | 16 000 000        |

Götene den 21 februari 2024

Leif Andersson  
OrdförandeAnna Svensson  
LedamotBoo Frostemark  
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den

22/2 - 2024

Daniel Lundström  
Auktoriserad redovisningskonsult