



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Bie 8:17 med adress Flintbacken 22, 64196 Katrineholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2017

Ny bergvärmepump Nibe.

Nytt element i källargång och en fläktkonvektor i garaget.

Centralsdammsugare

Friggebod,

Skjuddörrar till garderober.

Ny diskmaskin, micro.

Nya köksbänkar och hoar.

2018

Byggde uterum samt installerade luftvärmepump i rummet.

2019

Byggde pool och pooldäck.

Ny altan i anslutning till uterummet.

Snörasskydd.

Ny kyl o frys.

2020

Installation av nytt toaletterum i källaren.

Ny köksfläkt

2021

Hel renovering av lilla toan i hallen.

Ny köksblandare.

Ny tvättmaskin och tumlare.

Nya garagedörrar.

Nya dörr lås till hus o garage.

Installation av luftvärmepump i gillestugan.

Ny spishäll.

2022-2023

Nytt staket

2023

Installation av solpaneler.





Motordrivna markiser installerade successivt under tiden 2019-2022.

Vi har under åren 2017-2023 planterat ett flertal träd o buskar på tomten.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *El, rör och värmepump installationer har utförts av fackmän.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Har inte renoverat något våtrum.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-09-02 av Jan Ivar Falk