

Det finns mycket du själv kan göra för att ta hand om ditt hus och förebygga skador.

Tips & råd

## Vår

- ▢ Rensa hängrännor och stuprör för att säkerställa god avrinning.
- ▢ Kontrollera tak, hängrännor och stuprör för att upptäcka skador av snö och is.
- ▢ Se över vind, källare och krypgrund och titta efter tecken på fukt.
- ▢ Stäng av vattnet när du reser bort.



## Sommar

- ▢ Se över ytbehandlingar på fasad, fönster och dörrar och titta efter rötskador och korrosion/rost.
- ▢ Testa kranar både ute och inne så att de inte droppar eller läcker.
- ▢ Stäng av vattnet när du reser bort.
- ▢ Kontrollera/byt filter på värmepump och ventilationsanläggning.
- ▢ Ta bort getingbon och kolla om du behöver sätta ut myrdsor.

## Höst

- ▢ Rensa hängrännor och stuprör när löven fallit för att säkerställa god avrinning.
- ▢ Se över vind, källare och krypgrund och titta efter tecken på fukt.
- ▢ Stäng och töm vattenutkastare utomhus.
- ▢ Se över så att inte råttor och möss kan ta sig in i huset.
- ▢ Titta efter skadedjur i vind, källare, krypgrund och uthus.
- ▢ Be fackman/sotare kontrollera eldstaden. Elda med torr ved.
- ▢ Ställ in utemöbler, trampoliner o dyl.




## Vinter

- ▢ Säkerställ att värmen i utrymmen med vattenrör är tillräckligt hög för att förhindra frysning.
- ▢ Undvik att ha fönster öppna vid sträng kyla.
- ▢ Se till att tak, terrasser och balkonger röjs från snö.
- ▢ Sanda trappor och gångar vid behov.
- ▢ Kontrollera och byt batterier i brandvarnare samt kontrollera brandsläckare.

## Övrigt

### Övriga besiktningspunkter

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Inventarielista		Information kring inventarier  Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton. Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på Polisens hemsida.

## Rätt försäkrad?

Vi månar om att alla våra kunder ska vara rätt försäkrade.  
Kontakta gärna oss på If för att boka en tid med en av våra rådgivare.

Telefon: 0771-655 655  
Mejl: kundservice@if.se

## Villkorsfördelar efter If Huskollen.

Efter genomförd If Huskollen kan du få följande fördelar:

**SJÄLVRISKBEFRIELSE UPP TILL 3000 kr.** Självrisksbefrielsen gäller för skador till följd av brand, vatten och inbrott i besiktad huvudbyggnad. För att få självrisksbefrielsen krävs att du uppfyller kraven i villkoret kring brandvarnare, lås, underlägg under kyl, frys och diskmaskin samt att våtrum som skadas är byggt enligt den för tiden gällande byggnormen.

**FÖRSÄKRING VID RÖTSKADA.** För försäkringen ansvarar Anticimex och den gäller enligt villkorets punkt 15.2 i Villaförsäkringen.

**INFÖRSÄKRAD DEL AV VÅTRUM.** Våtrum med golvbrunn som inte har utförts enligt gällande byggnormer eller branschregler omfattas i normala fall i villaförsäkringen, men med en förhöjd självrisk på 10 % av skadekostnaden, dock lägst 10 000 kr. Genom If Huskollen och efter teknikerns bedömning kan If välja att försäkra en avvikelse utan den förhöjda självrisken. Detta framgår i sådant fall av denna rapport.

**Vilka fördelar du har framgår av denna rapport och av villkoren för din villaförsäkring.  
Dina fördelar gäller i fyra år från det att If Huskollen utfördes.**

Tvättmaskin	<input checked="" type="radio"/>	
Ventilation	<input checked="" type="radio"/>	
Väggar	<input checked="" type="radio"/>	
Ålder	<input checked="" type="radio"/>	

## Installationer

### Avlopp

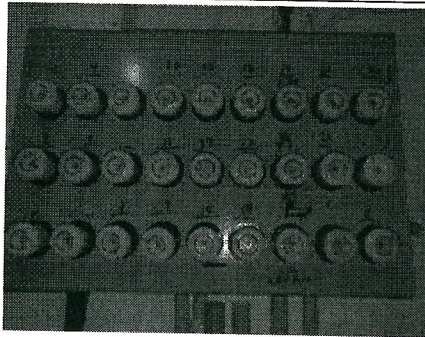
Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Allmänt intryck av avloppsrör	<input checked="" type="radio"/>	
Annat invändigt	<input checked="" type="radio"/>	

### Vatten och värme

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Allmänt intryck av vattenledningar	<input checked="" type="radio"/>	
Annat invändigt	<input checked="" type="radio"/>	
Element och värmerör	<input checked="" type="radio"/>	
Huvudavstängningskran	<input checked="" type="radio"/>	
Varmvattenberedare	<input checked="" type="radio"/>	

### Elektricitet

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Allmänt intryck av elanläggningen	<input checked="" type="radio"/>	
Annat invändigt	<input checked="" type="radio"/>	
Elapparater	<input checked="" type="radio"/>	

Elcentral	!	<p>Säkringshuvar saknar skyddsglas. När glaset saknas på säkringshuvuven ökar risken för brand. Risk finns även för kontakt med spänningssatt del vilket kan leda till personskador.</p> <p>Du får själv komplettera med ny säkringshuv. Vid osäkerhet kontaktas behörig elektriker.</p>	
Jordfelsbrytare	●		
Kablar	●		
Skarvsladdar	●		

## Brandskydd och Inbrott

### Brandskydd

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat invändigt	●	
Brandfilt	●	
Brandrisker	●	
Brandsläckare	●	
Brandvarnare	●	
Utrymningsvägar/utrymningsplan	●	

### Inbrott

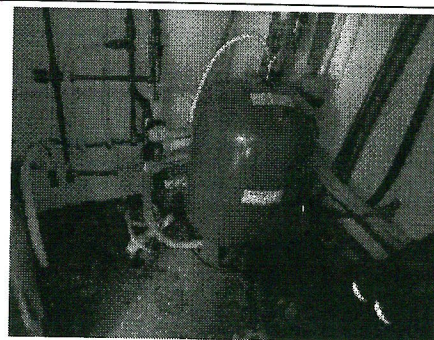
Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Belysning och växtlighet	●	
Dörrar	●	
Fönster	●	
Larm	!	<p>Hemlarm finns ej. Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en godkänd larmcentral.</p> <p>Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.</p>

## Badrum/Tvättstuga (2020)

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat invändigt	+	
Fönster/dörrar	+	
Golv	+	
Golvbrunn	+	
Innertak	+	
Installationer	+	
Rörledningar / kopplingar	+	
Ventilation	+	
Väggar	+	
Ålder	+	

## Pumprum

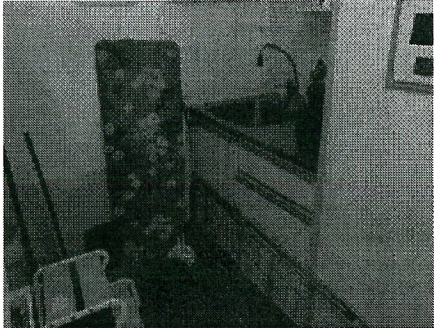
Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat invändigt	+	
Golv	+	
Golvbrunn	!	<p>Golvbrunn tillverkad före 1991. Golvbrunnen i utrymmet är äldre och dess tekniska livslängd är uppnådd vilket ökar risken för vattenskador.</p> <p>Det är viktigt att byta ut brunnen vid en framtida renovering för att uppfylla gällande branschregler.</p>
Innertak	+	
Installationer	+	
Rörledningar / kopplingar	+	



# Entréplan


## Pannrum/Teknikrum

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat invändigt	●	
Golvbrunn	!	<p>Golvbrunn tillverkad före 1991. Golvbrunnen i utrymmet är äldre och dess tekniska livslängd är uppnådd vilket ökar risken för vattenskador.</p> <p>Det är viktigt att byta ut brunnen vid en framtida renovering för att uppfylla gällande branschregler.</p>



## Kök

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat invändigt	●	
Golv	●	
Innertak	●	
Installationer	●	
Rörledningar / kopplingar	●	
Tätskikt	!	<p>Vattentät inklädnad i diskbänksskåp finns inte. Inklädnaden synliggör små läckage i ett tidigt skede, vilka annars skulle kunna leda till omfattande skador.</p> <p>Det rekommenderas därför att du installerar vattentät inklädnad i diskbänksskåpet. Om detta inte är möjligt på grund av byggtekniska begränsningar kan ett vattenlarm installeras som en tillfällig lösning.</p>
Ventilation	●	
Väggar	●	



## Fasad

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat utvändigt		
Besiktningbart		
Ytskikt		

## Hängrännor / Stuprör

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat utvändigt		
Besiktningbart		
Hängrännor		
Stuprör		

## Taktäckning

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat utvändigt		
Besiktningbart		
Beslag/ränn-dalar/plåtdetaljer		
Skorsten		
Takbeklädnad		
Taklutning		
Ålder		<p>Befintligt plåttak är äldre. Takets infästningar är tätade med en gummipackning som på grund av ålder torkar och blir otäta.</p> <p>Detta betyder nödvändigtvis inte att taket inte fungerar, men ni bör planera för att se över takets infästningar och åtgärda dessa.</p>

## Markförhållanden

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Besiktningbart		

Marklutning/marknivå		
Växtlighet i anslutning till huset		

## Dörrar utvändigt

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Smygar och foder		
Tröskel		
Ytskikt		

## Konstruktioner

### Platta på mark

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat invändigt		
Konstruktion		

### Vind

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat utvändigt		
Besiktningbart		
Genomföringar		
Skadedjur		
Taklucka / vindslucka		
Träskadeinsekter		
Underlagstak		<p>Vind utan anmärkning. Ändrad användning av huset eller ombyggnationer kan medföra att en frisk och fungerande vind kan få fuktskador. Det är därför viktigt att man några gånger om året går upp på vinden för att titta efter uppkomna fuktfläckar eller mikrobiell påväxt.</p> <p>Gå upp och se över vinden minst 2 gånger om året och notera eventuella förändringar. Ett bra sätt för detta är att ta bilder för att på så vis lättare kunna jämföra med tidigare besiktningstillfälle. Det rekommenderas även att man monterar en fuktmätare på vinden för att hålla koll på vindens fuktförhållande över tiden.</p>



# Samtliga kontrollpunkter.

Här följer en mer detaljerad genomgång av alla besiktade delar av ditt hus, vilka iakttagelser som gjorts samt förslag på hur eventuella brister kan åtgärdas. De brister som fått röd status behöver åtgärdas snarast

för att undvika skada eller att befintlig skada förvärras. Punkter med gul status behöver även de åtgärdas men de är inte lika akuta.

## Kontroll av försäkringsuppgifter

### Kontroll av försäkringsuppgifter

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Antal byggnader	●	
Boarea	●	

## Utvändigt

### Fönster utvändigt

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat utvändigt	●	
Beslag	●	
Båge och karm	●	
Glas	●	
Smygar och foder	●	








### Sockel, grundmur

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat utvändigt	●	
Besiktningbart	●	
Låg sockelhöjd	●	
Ytskikt	●	

# Sammanfattning av punkter som kräver åtgärd.

Här följer en översiktlig sammanställning över de punkter där brister som behöver åtgärdas har funnits vid besiktningen. Dessa punkter kan ses som en beskrivning av vilket underhållsbehov ditt hus har de

kommande fyra åren. De röda punkterna kräver åtgärd snarast medan de gula punkterna inte är akut men behöver åtgärdas inom rimlig tid.

Byggnadsdel/ Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Taktäckning / Ålder		Befintligt plåttak är äldre.  Detta betyder nödvändigtvis inte att taket inte fungerar, men ni bör planera för att se över takets infästningar och åtgärda dessa.
Kök / Tätskikt		Vattentät inklädnad i diskbänkskåp finns inte.  Det rekommenderas därför att du installerar vattentät inklädnad i diskbänkskåpet. Om detta inte är möjligt på grund av byggtkniska begränsningar kan ett vattenlarm installeras som en tillfällig lösning.
Pannrum/Teknikrum / Golvbrunn		Golvbrunn tillverkad före 1991.  Det är viktigt att byta ut brunnen vid en framtida renovering för att uppfylla gällande branschregler.
Pumprum / Golvbrunn		Golvbrunn tillverkad före 1991.  Det är viktigt att byta ut brunnen vid en framtida renovering för att uppfylla gällande branschregler.
Elektricitet / Elcentral		Säkringshuvur saknar skyddsglas.  Du får själv komplettera med ny säkringshuv. Vid osäkerhet kontaktas behörig elektriker.
Inbrott / Larm		Hemlarm finns ej.  Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.
Övriga besiktningspunkter / Inventarielista		Information kring inventarier  Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton. Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på Polisens hemsida.

För att få en större kunskap om vad noterade iakttagelser innebär så kan du ta del av mer information och faktablad här:  
[anticimex.se/faktablad](http://anticimex.se/faktablad)

Du kan läsa mer om din försäkring och tips för ditt boende på sidorna:  
[if.se](http://if.se)  
[minasidor.if.se](http://minasidor.if.se)

# If Huskollen

Du har valt att beställa If Huskollen för ditt hus. Den är en del av din villaförsäkring hos If och är kostnadsfri. Du kan genomföra If Huskollen vart fjärde år så länge du har omfattningen Stor Villaförsäkring på din försäkring. Med en fackmans blick får du information om skicket på ditt hus och goda råd om vilka förebyggande åtgärder och reparationer som kommer att behövas under kommande fyra år. If Huskollen utförs av Ifs samarbetspartner Anticimex.

Syftet med If Huskollen är att ge dig som husägare en god kunskap om ditt hus och de eventuella underhållsbehov som finns. Med If Huskollen får du möjlighet att i tid förebygga skador och utföra underhåll så att du i framtiden undviker onödigt höga kostnader.

If Huskollen och denna rapport frångår dig inte ditt ansvar att som försäkringstagare själv utföra åtgärder för att undvika och begränsa skador. Denna rapport kan inte under några omständigheter användas i annat syfte än ovan, exempelvis som underlag vid en husförsäljning. Eventuella brister som uppmärksammas i denna rapport påverkar inte din rätt till ersättning vid en skada. Resultatet av rapporten påverkar inte heller premien för din villaförsäkring.

If och Anticimex Försäkringar friskriver sig från allt ansvar för eventuella krav från alla andra än dig som försäkringstagare samt från andra krav från dig än de du kan göra gällande i enlighet med villkoret för din villahemförsäkring i If.

**Du kan boka If Huskollen igen från följande datum: 2026-05-23**

För att beställa ny If Huskollen loggar du in på if.se eller ringer 0771-655 655.

## Så här läser du rapporten.

I rapporten sammanfattas iakttagelserna för varje kontrollpunkt i en status enligt nedan. Först i rapporten finns en sammanställning av de punkter där man vid besiktningen funnit brister. Denna sammanställning kan ses som en översikt som beskriver det samlade underhållsbehovet för ditt hus de kommande fyra åren.



### FELFRI ELLER LÄTT SLITAGE SOM INTE KRÄVER ÅTGÄRD

Byggnadsdelen/konstruktionen är OK och inga åtgärder är nödvändiga. Normalt slitage utan renoveringsbehov kan förekomma.



### KRÄVER ÅTGÄRD SNARAST

Byggnadsdelen/konstruktionen har en skada. Skadekonsekvenserna är ofta stora och problemet måste åtgärdas inom mycket kort tid.



### KRÄVER ÅTGÄRD MEN ÄR INTE AKUT

Byggnadsdelen/konstruktionen är behäftad med en brist vad gäller utförande. Den kan också ha starkt slitage eller så kan den tekniska livslängden vara passerad.

Byggnadsdelen/konstruktionen behöver renoveras eller bytas ut inom rimlig tid.

Status Gul används också om byggnadsdelen/konstruktionen är dold och misstänks kunna ha brister eller om det saknas dokumentation/kvalitetsdokument på fackmannamässigt utförande trots att byggnadsdelen/konstruktionen är ny.

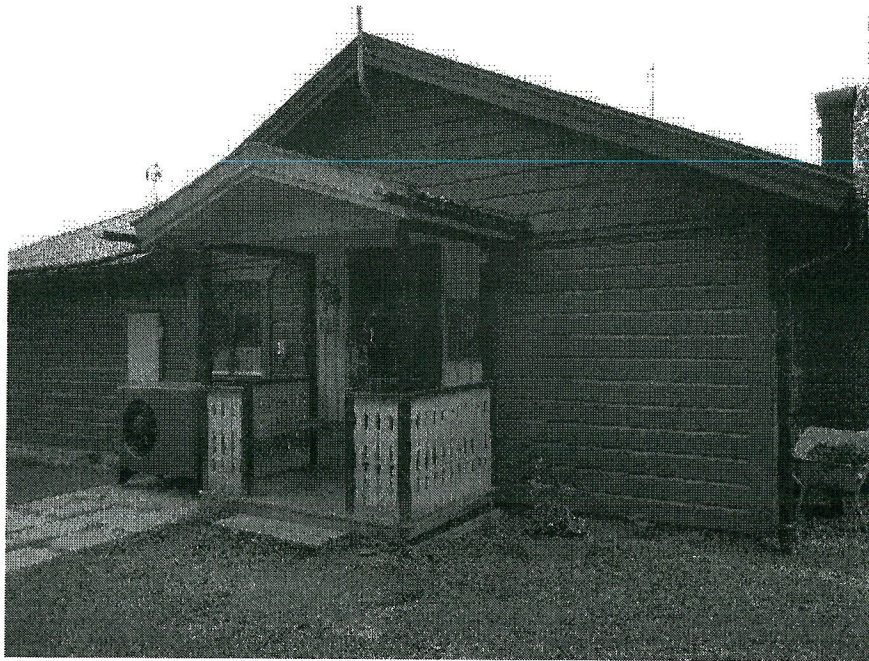


### VAR INTE TILLGÄNGLIG FÖR INSPEKTION

Byggnadsdelen/konstruktionen är inte besiktigad då den inte var tillgänglig. Rekommendation lämnas att göra den besiktningssbar.

### Vid frågor om rapportens innehåll kontakta:

Anticimex Byggrådgivning på telefon 075-245 23 00 eller via mejl kundrelationer@anticimex.se



## Uppgifter om besiktad fastighet.

Kund Johan Yngve Roland Jonsson		
Adress Algrena 481		Fastighetsbeteckning Norra Algrena 1:8
Försäkringsnummer KC203711-4572-01	Antal byggnader 2	Byggår 1982
Hustyp 1. Enplan, ej källare, ej Inredd vind	Grundläggning Betongplatta på mark	Antal bad/duschrum 1
Besiktningdatum 2022-08-23	Kundnummer 5115611	Rapport nummer 67020620
Besiktad byggnad Huvudbyggnad	Besiktningstekniker/kontor Anders Svenneback Örebro	
Övrigt Genomgång gjord med kund		