



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lomma Vinstorp 34:49 med adress Hjortrongatan 1, 23443 Lomma

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Ingen kännedom om något sådant.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Yale doorman till fastigheten via huvudingång samt via tvättstuga, 2 blippar. Altan 3 st. Garage 2 st.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ovanvåning renoverades i sin helhet 2020.*

Bottenplan renoverades i sin helhet 2021.

Träpanel hus, garage, carport samt uterum målats 2024.

Nydragen el i huset 2020/2021

Ny elcentral 2021

Nydragna rörinstallationer och avlopp i huset 2020/2021

Ny luft/vatten/värmepump Bosch 2021

Nya fönsterpartier 2020

Nytt Velux takfönster 2020

Nya ytterdörrar 2021

Ny fönster och fasadplåt 2021

Fiberinstallation 2020

Ny utebelysning fasad 2024.

Avinstallation/nedmontering kamin ovanvåning 2020.

Installation av ny kamin Termatech på bottenplan 2020+ny skorsten till kamin enligt bygglov.

Badrum bottenplan: Tapwell inbyggnadsblandare, Grohe inbyggnadswc, kommod Golvpoolen, badkar

Bygghemma, kakel/klinker marmorimitation Golvpoolen, spegel måttbeställd, JAFO golvbrunn.

Bilddokumentation.

Badrum ovanvåning: INR takdusch, kommod Golvpoolen, kakel/klinker terazzo Golvpoolen, wc IFÖ, spegel INR, dushdörrar Golvpoolen, Unidrane hörngolvbrunn. Bilddokumentation.

Tvättstuga 2021 från EPOQ, JAFO golvbrunn, tvättmaskin BOSCH, torktumlare BOSCH och torkskåp Electrolux 2021.

Kök 2021 från EPOQ, Bosch ugn micro diskmaskin, Bosch inbyggnadskaffemaskin, 2 värmelådor Bosch, Bosch spishäll med integrerad fläkt kolfilter, Tapwell köksblandare. Köksö bänkskiva från Stonecom - Silestone Eternal Marquina.



Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *För mäklarens kännedom: Vad gäller VVS arbetet har detta utförts av fastighetsägaren som är en erfaren och licenserad VVS-montör. Våtutrymme har renoverats av kakelsättare på CN-gruppen. Vid tidpunkten arbetade fastighetsägaren på CN-gruppen som licenserad VVS-montör och har fått den tjänsten utförd av sin arbetskollega som är en erfaren kakelsättare. Bild-dokumentation på våtrumsarbete finns. Bild-dokumentation på rörinstallationer finns. Överlämnas vid begäran.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Garaget är i originalskick, fastighetsägare meddelades om tidigare läckage vid tidpunkt för köp av fastighet 2019. Nuvarande ägare har ej renoverat garage då det inte är något synligt eller pågående läckage men gammal fläck i innertaket finns. Garage är fristående.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-08-25 av Andjela Vuletic