



Årsredovisning 2023



Brf Solstigen

Org nr 769620-0950

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.



Årsredovisning 2023



Brf Solstigen

Org nr 769620-0950

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Styrelsen för Brf Solstigen, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 7 december 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Haninge Söderbymalm 7:67 i Haninge kommun den 6 november 2009.

Föreningens fastighet består av flerbostadshus på Vallavägen 111-157 med totalt 194 lägenheter. Den totala boytan är 15 629 kvm. Föreningen disponerar 153 parkeringsplatser samt 68 carportplatser. Tomtarealen uppgår till 36 843 kvm. Marken innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

12 st 1 rum och kök
56 st 2 rum och kök
48 st 3 rum och kök
52 st 4 rum och kök
26 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift erläggs med 1 589 kr/lägenhet för 2023. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 241 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 179 000 000 kr och markvärdet 62 000 000 kr. Värdeår är 1990.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning och fastighetskötsel med HSB. Även marken sköts av HSB och fastigheterna städas av Tarja städ.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 13 oktober 2009.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 950 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgar med ett belopp baserat på minst 0,1-0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Beslut tas på årsstämma enligt styrelsens förslag.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 13 juni 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Emil Lundgren Fanny Harzdorf Paula Holmberg Siv Winborg Anders Thörngren Mikael Tidemo
-----------	---

Inga suppleanter under 2023.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 15 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

Revisorer

Robert Lundström	huvudrevisor, Revideco AB
Jessica Bernstéen	revisorsuppleant

Valberedning

Sairan Saiced	sammankallande
Lea Anton	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har föreningen initierat ett omfattande stambyte av samtliga huskroppar. Vid årets slut hade hälften av portarna stambytt enligt tidsplan. Projektet förväntas färdigställas till sommaren 2024.

En stor del av 2023 har präglats av noggrann ekonomisk planering då föreningen var tvungen att ta lån för att finansiera stambytet. Denna planering resulterade i en avgiftshöjning på 20% i juni 2023, följt av en ytterligare höjning på 5% vid årsskiftet 2023/2024.

I slutet av 2023 etablerades även ett avtal med en elbils-laddningsinstallatör som tillhandahåller ett leasingarrangemang för elbils-laddare. Detta möjliggör för föreningen att erbjuda laddningsinfrastruktur för elbilar utan att behöva investera i utrustningen själva.

Under hösten genomförde föreningen en gemensam städ- och containerhelg för samtliga boende.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 242 medlemmar. Under året har 12 (13) överlåtelser genomförts. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 910	13 846	13 603	13 544
Resultat efter finansiella poster	-34 657	-4 442	-7 221	-151
Soliditet (%)	14,59	33,99	35,25	36,90
Årets resultat exkl avskrivningar	-30 223	-509	-3 302	3 311
Antal lägenheter med bostadsrätt	170	170	170	169
Antal lägenheter med hyresrätt	24	24	24	25
Yta lägenheter bostadsrätt (kvm)	13 779	13 779	13 779	13 721
Yta lägenheter hyresrätt (kvm)	1 850	1 850	1 850	1 908
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	950	784	771	765
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 095	8 002	8 086	8 155
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 584	9 077	9 172	9 250
Sparande per kvm (kr/kvm)	132	150	167	332
Räntekänslighet (%)	13,25	11,58	11,90	12,09
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	263	297	221	105
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	77,38	78,00	78,05	77,82

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl. avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivningar.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

I nyckeltalet årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

En nyckeltal i årsredovisningen som tas med för första gången.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningen har ett underskott på 34 657 tkr. Föreningen har genomfört stambyte vilket har kostat 31 955 tkr under 2023. På grund av detta redovisar föreningen ett stort underskott.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	78 108 631	15 649 905	1 317 361	-24 965 206	-4 441 729	65 668 962
Disposition av föregående års resultat:			241 000	-4 682 729	4 441 729	0
Årets resultat					-34 656 534	-34 656 534
Belopp vid årets utgång	78 108 631	15 649 905	1 558 361	-29 647 935	-34 656 534	31 012 428

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-29 647 935
årets förlust	-34 656 534
	-64 304 469

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	241 000
att ur yttre fond i anspråk tas	-1 558 361
i ny räkning överföres	-62 987 108
	-64 304 469

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	16 910 229	13 846 101
Övriga rörelseintäkter		1 245	1 777
Summa rörelseintäkter		16 911 474	13 847 878
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-41 502 093	-11 503 243
Övriga externa kostnader	4	-2 546 968	-1 233 938
Personalkostnader	5	-366 977	-342 483
Avskrivningar		-3 932 666	-3 932 666
Summa rörelsekostnader		-48 348 704	-17 012 330
Rörelseresultat		-31 437 230	-3 164 453
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		238 659	794
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 457 963	-1 278 070
Summa finansiella poster		-3 219 304	-1 277 276
Resultat efter finansiella poster		-34 656 534	-4 441 729
Årets resultat		-34 656 534	-4 441 729

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	183 647 751	187 453 739
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 139 714	1 266 392
Summa materiella anläggningstillgångar		184 787 465	188 720 131
Summa anläggningstillgångar		184 787 465	188 720 131
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 394	0
Övriga fordringar	8	4 790 995	255 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	903 504	848 322
Summa kortfristiga fordringar		5 698 893	1 103 944
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 095 704	3 386 472
Summa kassa och bank		22 095 704	3 386 472
Summa omsättningstillgångar		27 794 597	4 490 416
SUMMA TILLGÅNGAR		212 582 062	193 210 547

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		93 758 536	93 758 536
Fond för yttre underhåll		1 558 361	1 317 361
Summa bundet eget kapital		95 316 897	95 075 897
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-29 647 935	-24 965 207
Årets resultat		-34 656 534	-4 441 729
Summa fritt eget kapital		-64 304 469	-29 406 936
Summa eget kapital		31 012 428	65 668 961
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	115 939 504	57 324 694
Summa långfristiga skulder		115 939 504	57 324 694
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	57 461 854	67 740 652
Leverantörsskulder		5 364 106	635 345
Skatteskulder		39 238	27 672
Övriga skulder		77 779	51 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 687 153	1 761 869
Summa kortfristiga skulder		65 630 130	70 216 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		212 582 062	193 210 547

Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-34 656 534	-4 441 729
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 932 666	3 932 666
Förändring skatteskuld/fordran		11 566	11 640
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-30 712 302	-497 423
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-53 910	2 646
Förändring av kortfristiga fordringar		-74 890	-128 430
Förändring av leverantörsskulder		4 728 761	189 946
Förändring av kortfristiga skulder		1 001 226	-109 716
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-25 111 115	-542 977
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		48 336 012	-1 318 512
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		48 336 012	-1 318 512
Årets kassaflöde		23 224 897	-1 861 489
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		3 592 786	5 454 275
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		26 817 683	3 592 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,20%
Markanläggningar	10%
Bergvärme	10%
Ventilation	5%
Inventarier och installationer	4,70%

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	13 085 594	10 801 074
Hyror bostäder	2 122 745	2 151 525
P-plats och garage	829 097	654 001
Kabel-TV och bredband	213 300	213 600
Tvättstugeavgifter	49 575	33 590
Elprisstöd	508 689	0
Övriga intäkter	100 929	22 183
Elavgifter	756	0
Outhyrd hyreslägenhet	0	-20 622
Outhyrda garage och p-platser	0	-9 250
	16 910 685	13 846 101

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	404 752	360 993
Trädgårdsskötsel	457 682	620 862
Städkostnader	223 191	214 872
Hyra av entrémattor	5 135	0
Snöröjning/sandning	407 349	193 771
Serviceavtal	59 219	80 148
Systematisk brandskyddsarbete	4 480	4 162
Bevakningskostnader grundavtal	97 601	86 370
Hisservice/besiktning	93 885	75 870
Trivselåtgärder	15 976	14 850
Besiktningkostnader	77 688	24 000
Reparationer	1 046 574	783 018
Hissreparationer	374 708	290 983
Planerat underhåll	32 790 662	2 859 217
Fastighetsel	2 671 313	2 833 841
Vatten och avlopp	1 446 196	1 806 600
Avfallshantering	384 994	324 640
Försäkringskostnader	383 433	433 148
Kabel-tv	160 340	145 413
Bredband	232 896	232 896
Hyra lokal	12 000	12 500
Förbrukningsinventarier	30 438	19 427
Förbrukningsmaterial	55 978	55 626
Övriga rörelsekostnader	65 603	30 036
	41 502 093	11 503 243

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsavgift	308 266	294 686
Hemsida	8 710	4 155
Hantering överåtelse o pant	1 231	1 509
Föreningsgemensamma kostnader	17 735	3 312
Revisionsarvode	35 344	32 333
Ekonomisk förvaltning	291 857	253 067
Teknisk förvaltning	55 903	53 126
Projektledning	677 500	78 375
Bankkostnader	1 550	1 550
Konsultarvoden	35 000	192 125
Juridisk konsultation	21 678	25 500
Underhållsplan	37 500	0
Övriga förvaltningskostnader	53 626	26 563
Medlems-/föreningsavgifter	5 730	5 162
Övriga poster	995 338	262 475
	2 546 968	1 233 938

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	271 810	244 854
Övriga arvoden	6 000	13 000
Arvode valberedning	5 040	6 440
Sociala avgifter	84 127	78 189
	366 977	342 483

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 490 877	181 490 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 490 877	181 490 877
Ingående avskrivningar	-28 886 917	-25 080 929
Årets avskrivningar	-3 805 988	-3 805 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 692 905	-28 886 917
Mark	34 849 779	34 849 779
Utgående värde mark	34 849 779	34 849 779
Utgående redovisat värde mark och byggnad	183 647 751	187 453 739
Taxeringsvärden byggnader	179 000 000	179 000 000
Taxeringsvärden mark	62 000 000	62 000 000
	241 000 000	241 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 490 413	2 490 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 490 413	2 490 413
Ingående avskrivningar	-1 224 021	-1 097 343
Årets avskrivningar	-126 678	-126 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 350 699	-1 224 021
Utgående redovisat värde	1 139 714	1 266 392

Not 8 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	69 016	49 308
Avräkningskonto förvaltare	4 721 979	206 314
	4 790 995	255 622

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	386 581	348 289
Skadedjursförsäkring	22 455	21 105
Förutbetalda fastighet- och markskötsel, HSB	250 787	238 664
Förvaltningsarvode ekonomi	65 693	59 843
TV	42 125	40 039
Bredband	58 224	58 224
Bevakning	5 983	13 866
Parkeringservice	32 705	32 077
Serviceavtal, hiss	38 951	36 215
	903 504	848 322

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SBAB	0,88	2024-02-12	24 259 079	24 259 079
SBAB	0,88	2024-02-12	24 259 079	24 259 079
SBAB	0,88	2024-02-12	5 151 566	5 982 814
SBAB	0,88	2024-02-12	3 465 316	4 026 564
SBAB	3,56	2026-01-14	18 195 560	18 195 560
SBAB	3,49	2026-11-17	25 000 000	0
SBAB	3,55	2027-01-14	23 942 929	23 942 929
SBAB	3,55	2027-01-14	24 259 079	24 399 321
SBAB	3,87	2028-05-19	24 868 750	0
			173 401 358	125 065 346
Kortfristig del av långfristig skuld			57 461 854	67 740 652

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld: 57 461 854 kr
Årlig amortering enligt villkorsbilaga: 326 814 kr
Lån som förfaller inom ett år: 57 135 040 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	49 944	35 665
Revision	40 000	40 000
Fastighetsel	342 345	682 053
Renhållning	0	59 208
Snöröjning	182 056	77 680
Reparationer och underhåll	152 894	124 795
Vatten	99 455	0
Trädgårdsskötsel	0	9 619
Fastighetsstäd	0	17 906
Förutbetalda avgifter och hyror	1 319 584	714 943
Pantbrevsavgift	500 875	0
	2 687 153	1 761 869

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	174 700 000	129 450 000
	174 700 000	129 450 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Emil Lundgren

Fanny Harzdorf

Paula Holmberg

Siv Winborg

Anders Thörngren

Mikael Tidemo

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Lundström
Auktoriserad revisor
Revideco AB








Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Solstigen.pdf

Kvittensen skapad: 2024-06-11 11:40:44

Dokumentet är undertecknat av:

 Emil Kristoffer Lundgren (19920307XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-11 10:12:18
 SIV VINBORG (19490522XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-11 10:31:44
 FANNY HARZDORF (19580106XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-11 10:20:51
 MIKAEL TIDEMO (19730418XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-11 10:17:51
 PAULA HOLMBERG (19720221XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-11 10:14:03
 KARL ANDERS INGEMAR THÖRNGREN (19630317XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-11 10:14:37
 ROBERT LUNDSTRÖM (19601214XXXX) Revisor	2024-06-11 11:40:44



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Solstigen.pdf (251923 byte)

037C0A83CED9ACA16E8D1CDB2FA4C1ED9F582B2C28D2986E40D027F55E3929071388BC6EB9017E0062C0
EE888C310C1F4C45D3903923BD80CB2E887ED20F0FAB

<https://esign.summera.support/verify>