



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Gullspång Greven 1 med adress Stampargatan 13, 54731 Gullspång

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum totalrenoverat av fackman plus nya rör Avloppstam bytt till nya badrummet*

*Köket renoverat själv med hjälp av snickare
Även ytskikt så som golv/väggar*

Tak och panna bytt av förra ägaren

Utfört service av panna + värmepump fackman

Trädgården av planerad och fixad

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Rör + Badrum*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja



Frågelistan besvarades 2024-09-04 av säljaren

17202 RJ

Fastighetsbyrån i Mariestad AB

Kyrkogatan 1A

54230 Mariestad

Besöksadress

Kyrkogatan 1A

Tel 0501-165 15

Org nr 559087-8632

Bankgiro 5175-6450

fastighetsbyran.com