



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bolltorpshöjd

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-09-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-05-12 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bolltorp 4:9	2006	Allingsås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1914 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1932

Föreningen har 9 bostadsrätter om totalt 1 170 kvm. Byggnadernas totalyta är 1181 kvm.

Styrelsens sammansättning

Solveig Ulla-Carin Olsson	Ordförande
Sandra Laggren	Sekreterare
Paul Henrik Wåhlberg	Styrelseledamot
Marianne Ogéus	Suppleant

Valberedning

Peter Lorentzon

Inga Wåhlberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Carina Håkansson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Installation av ljuddämpare för kompressorer till bergvärmen
Framdragning och installation av två laddpunkter
Reparation av vattenpumpen
Installation av nya chip i hissarna
Asfaltering av del av gårdsplanen

- 2022-2023 ● Fortsatt renovering av fönster - Fönster renoveras löpande vid behov

Planerade underhåll

- 2024-2026 ● Fortsatt renovering av fönster - Fönster renoveras löpande vid behov
- 2024 ● Renovering av carporten
Utökning av sopsorteringskärl

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Bolltorpshöjdsvägens samfällighetsförening, med en andel på 27%.

Samfälligheten förvaltar Bolltorpshöjdsvägen.

Övrig verksamhetsinformation

Under verksamhetsåret 2023 har inga större investeringar gjorts på grund av att dessa utförts föregående år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Den 1 januari 2023 höjdes månadsavgiften med 15%. Under hösten arbetade styrelsen med omsättning av föreningens lån. På grund av omvärldsläget ledde det till kraftigt höjda räntor på föreningens lån som avtalades med Sparbanken Alingsås. Vilket i sin tur innebar att styrelsen beslutade om ytterligare en höjning på 15 % från och med 1 februari 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 16 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 15 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	908 403	773 044	751 818	756 468
Resultat efter fin. poster	-16 915	-3 574 204	-36 677	-152 077
Soliditet (%)	34	34	53	53
Yttre fond	44 001	25 765	51 531	25 766
Taxeringsvärde	14 667 000	14 667 000	14 842 000	14 842 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	725	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	9 948	10 028	7 100	7 119
Skuldsättning per kvm totalyta	9 856	9 926	7 028	7 047
Sparande per kvm totalyta	235	-24	228	91
Elkostnad per kvm totalyta, kr	191	245	149	107
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	18	46	30
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	34	39	29
Energikostnad per kvm totalyta	232	296	234	166
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,09	-	-	-
Räntekänslighet (%)	13,72	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

På grund av det ekonomiska omvärldsläget har föreningen gått 16 915 kr minus verksamhetsåret 2023. För att säkerställa att vi inte ska få underskott kommande år har styrelsen beslutat att höja avgifterna verksamhetsåret 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	11 015 402	-	-	11 015 402
Fond, yttre underhåll	25 765	-25 765	44 001	44 001
Balanserat resultat	-1 414 565	-3 548 439	-44 001	-5 007 005
Årets resultat	-3 574 204	3 574 204	-16 915	-16 915
Eget kapital	6 052 398	0	-16 915	6 035 483

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 963 004
Årets resultat	-16 915
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-44 001
Totalt	-5 023 920

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	44 001
Balanseras i ny räkning	-4 979 919

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	908 403	773 044
Övriga rörelseintäkter	3	55 819	6 193
Summa rörelseintäkter		964 222	779 237
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-558 560	-3 953 736
Övriga externa kostnader	9	-47 994	-103 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 418	-137 569
Summa rörelsekostnader		-746 972	-4 195 161
RÖRELSERESULTAT		217 250	-3 415 925
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		10 037	3 189
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-244 202	-161 468
Summa finansiella poster		-234 165	-158 279
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-16 915	-3 574 204
ÅRETS RESULTAT		-16 915	-3 574 204

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	17 040 079	17 177 647
Maskiner och inventarier	12	31 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 071 479	17 177 647
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 071 479	17 177 647
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	8 356
Övriga fordringar	13	730 797	694 304
Summa kortfristiga fordringar		730 797	702 660
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 073	0
Summa kassa och bank		17 073	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		747 870	702 660
SUMMA TILLGÅNGAR		17 819 350	17 880 308

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 015 402	11 015 402
Fond för yttre underhåll		44 001	25 765
Summa bundet eget kapital		11 059 403	11 041 167
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 007 005	-1 414 565
Årets resultat		-16 915	-3 574 204
Summa fritt eget kapital		-5 023 920	-4 988 769
SUMMA EGET KAPITAL		6 035 483	6 052 398
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	11 477 630	3 379 250
Summa långfristiga skulder		11 477 630	3 379 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	162 000	8 343 543
Leverantörsskulder		30 418	15 430
Skatteskulder		15 301	14 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	98 518	75 016
Summa kortfristiga skulder		306 237	8 448 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 819 350	17 880 308

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	217 250	-3 415 925
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	140 418	137 569
	357 668	-3 278 356
Erhållen ränta	10 037	3 189
Erlagd ränta	-220 450	-160 573
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	147 255	-3 435 740
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	8 348	4 915
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 368	-37 486
Kassaflöde från den löpande verksamheten	170 971	-3 468 311
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-34 250	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-34 250	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	3 500 000
Amortering av lån	-83 163	-76 746
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-83 163	3 423 254
ÅRETS KASSAFLÖDE	53 558	-45 057
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	694 298	739 355
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	747 856	694 298

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bolltorpshöjd har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 2 %
Okänt konto: 1232	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	848 448	732 389
Rabatter p-platser/garage	-1 050	-840
Hysesintäkter lokaler	4 200	4 200
Hysesintäkter garage	6 000	6 000
Hysesintäkter p-plats	8 550	12 000
Hysesintäkter förråd	4 200	4 200
Hyror carport	12 100	11 600
Hyses- och avgiftsrabatt	0	840
El	4 952	0
Laddbox	16 690	0
Parkering	3 000	0
Pantsättningsavgift	0	2 657
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	0	-2
Summa	908 403	773 044

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	55 819	0
Övriga intäkter	0	6 193
Summa	55 819	6 193

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	2 163
Hissbesiktning	5 441	5 216
Gårdkostnader	3 625	21 490
Gemensamma utrymmen	0	9 945
Serviceavtal	8 548	0
Fordon	588	1 920
Förbrukningsmaterial	83	340
Summa	18 285	41 073

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Trapphus/port/entr	1 050	5 826
Värmeanläggning/undercentral	0	4 000
Elinstallationer	0	2 672
Hissar	0	40 878
Tak	6 422	0
Fönster	6 600	4 826
Mark/gård/utemiljö	13 843	0
Garage/parkering	8 279	0
Summa	36 194	58 202

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Värmeanläggning	85 000	1 138 501
Elinstallationer	0	21 058
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	68 073
Hiss	32 500	0
Tak	0	2 153 750
Fönster	0	26 400
Garage/parkering	36 956	0
Summa	154 456	3 407 782

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	225 133	289 324
Olja	0	20 768
Vatten	48 491	39 986
Sophämtning/renhållning	23 491	22 810
Summa	297 115	372 888

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	23 500	20 511
Bredband	0	24 900
Samfällighetsavgifter	13 709	13 709
Fastighetsskatt	15 301	14 671
Summa	52 510	73 791

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	0
Tele- och datakommunikation	2 201	2 575
Fritids och trivselkostnader	0	439
Föreningskostnader	1 147	1 789
Förvaltningsarvode enl avtal	28 678	27 871
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Korttidsinventarier	10 499	1 110
Administration	1 135	70 072
Summa	47 994	103 856

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	244 202	161 424
Övriga räntekostnader	0	44
Summa	244 202	161 468

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 313 944	18 313 944
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 313 944	18 313 944
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 136 297	-998 728
Årets avskrivning	-137 568	-137 569
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 273 865	-1 136 297
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 040 079	17 177 647
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 712 604</i>	<i>4 712 604</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 685 000	9 685 000
Taxeringsvärde mark	4 982 000	4 982 000
Summa	14 667 000	14 667 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	34 250	0
Utgående anskaffningsvärde	34 250	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-2 850	0
Utgående avskrivning	-2 850	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	31 400	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	14	6
Klientmedel	0	216 950
Transaktionskonto	105 406	0
Borgo räntekonto	625 377	477 348
Summa	730 797	694 304

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Sparbanken Alingsås	2025-06-30	3,36 %	1 690 500	1 724 500
Sparbanken Alingsås	2025-12-30	4,33 %	4 974 565	0
Sparbanken Alingsås	2034-01-30	5,33 %	4 974 565	0
Sparbanken Alingsås	Löst	-	0	1 118 763
Sparbanken Alingsås	Löst	-	0	7 155 780
Sparbanken Alingsås	Löst	-	0	1 723 750
Summa			11 639 630	11 722 793
Varav kortfristig del			162 000	8 343 543

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 829 630 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	24 914	1 162
Förutbet hyror/avgifter	73 604	73 854
Summa	98 518	75 016

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 800 000	11 800 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Paul Henrik Wåhlberg
Styrelseledamot

Sandra Laggren
Sekreterare

Solveig Ulla-Carin Olsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Håkansson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2024 10:26

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 10.05.2024 22:43

DOCUMENT ID:

BJWjkbvbnMR

ENVELOPE ID:

SJliyvZ2GA-BJWjkbvbnMR

DOCUMENT NAME:

Brf Bolltorpshöjd, 769615-0676 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SOLVEIG ULLA-CARIN OLSSON ullacarin.olsson51@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 23:00 10.05.2024 22:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/01/18) IP: 81.235.34.74
2. PAUL HENRIK WÅHLBERG paul.wahlberg@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2024 10:30 11.05.2024 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/12/06) IP: 90.230.75.165
3. SANDRA LAGGREN sandra.laggren@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2024 09:13 12.05.2024 09:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/06/22) IP: 195.67.191.81
4. CARINA HÅKANSSON carina@fortunafab.se	Signed Authenticated	12.05.2024 10:26 12.05.2024 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/01/11) IP: 90.230.201.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bolltorpshöjd Org.nr. 769615-0676.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Bolltorpshöjd för året 2023-01-01 – 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alingsås den 10 maj 2024

Carina Håkansson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2024 10:27

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 10.05.2024 22:43

DOCUMENT ID:

ry7jJvZ2G0

ENVELOPE ID:


rJj1w-3zR-ry7jJvZ2G0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Bolltorpshöjd 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARINA HÅKANSSON carina@fortunafab.se	 Signed Authenticated	12.05.2024 10:27 12.05.2024 10:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/01/11) IP: 90.230.201.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed