

# Trivsel & Ordningsregler för TÄRNANS FRITIDSBY

## 1. Bilkörning

På Tärnans område håller vi inte högre hastighet än de gående. Tomgångskörning avrådes starkt!

## 2. Parkering

Utänför varje stuga får en bil parkeras. Övriga bilar parkeras ute på vår gemensamma parkering utmed Ryttaevägen. Gäster ombedes att alltid parkera ute på vår gemensamma parkering

## 3. Husvagn/Husbil

Tärnan tillåter inte camping inne på området! Men vid gästande av någon stuga tillåter vi att gäster sover i sin husvagn/husbil, dock så får inga möbler plockas ut och inga tält/markiser får vara uppe. I någon ruta, fullt läsbar utifrån skall "gästkort" ligga så att inga frågetecken uppstår. Varje stuga har ett gästkort som skall förvaras i stugan.

## 4. Avfallshantering

För allas trivsel så respekterar vi källsortering och håller rent och snyggt runt om vår container och våra soptunnor. Är soptunnor för glas, kartong, papper etc full så är det upp till varje enskild person att slänga på återvinningsstation vid Svanens Fritidsområde eller på någon av Halmstads återvinningscentraler. Inget får läggas utanför container eller soptunnor (*ertappas man så äger styrelsen rätten att debitera medlem 1.000 kronor, detta oavsett om man hyrt ut stugan eller gjort det själv*)

## 5. Kompost eller kompostliknande hantering

Då problem med skadedjur förekommer ber vi varje enskild stugägare att se till så att kompost hålls ren och tät samt att man förebygger så att obehaglig lukt inte uppstår.

## 6. Gatornas skötsel

Varje stugägare skall se till så att gatan en meter utanför egen tomt hålls ren från ogräs.

## 7. Häckar, buskar och träd

Växtlighet får inte sträcka sig utanför tomtgräns mot gata. Mot grannar gäller överenskommelse dem emellan. Träd av större format som övriga medlemmar och styrelsen anser vara av fara skall tas ned av stugägaren och på dennes kostnad.

## 8. Arbeten och annan ljudlig verksamhet

Under perioden 15 juni till 15 augusti får inte snickeriarbeten eller annan ljudlig verksamhet förekomma före 10.00 och efter 17.00. Exempelvis nybyggnation eller större renovering/nybyggnation av stuga/friggebod/attefallshus mm skall dock planeras och byggas utanför denna period då vi förespråkar en lugn och harmonisk sommar på vårt område. Så vänligen visa hänsyn även då arbete är tillåtet!

## 9. Underhåll av stugor och tomter

Det ligger på varje stugägare att se till så att egen stuga sköts om och inte förfaller. Detsamma gäller för tomt som stuga står på.

## 10. Vatten och avlopp

Då vattnet är påkopplat året runt gäller det för varje enskild stugägare att se till så att vattenledningar från avstängningsventil i gatan och in till stuga är av god kvalitet. Eventuella läckage som medför kostnader för föreningen kommer att debiteras stugägaren om felet är avstängningsventilen eller innåt mot stuga. Detsamma gäller för avlopp. *Notera att vi har små ledningar på vårt område, så snålskola inte era toaletter utan töm alltid vattentank på toaletten vid varje spolning.*

## 11. Bevattning

Tärnans fritidsområde följer de rekommendationer som Halmstad kommun ställer. Vi ber alla att respektera detta, för information om gällande status besök [www.halmstad.se](http://www.halmstad.se).

## 12. Uthyrning av stuga

Vid uthyrning skall hyresgäster vara väl medvetna om dessa ordningsregler.

## 13. Överträdelse samt skadegörelse

Överträdelse av ordningsregler hänvisar styrelsen först och främst att man försöker lösa det internt mellan parter. Går inte det kan styrelse tillkallas. Vid skadegörelse skall detta omgående meddelas någon i styrelsen för att dem ska kunna gå vidare med ärendet.