

**Agent för VårgårdaHus AB**

namn

adress

tel

**PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL**

Kalkylen utförd av: Fredrik Johnsson				Köpare: Annons Bertshult	
Datum: 2024-09-05	Fastighet: Heberg 2-47			Kommun: Härreda	
Hustyp Villa Ljungbacken std				Nr 1	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt			1 350 000		
Fastighetsbildning mm					Avstyckning bekostat av säljaren
Anslutning VA				90 000	Avlopp gemensamt,vatten Eget vatten
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				47 500	std el
Övrig tomtkostnad					Ej fiber
<b>Summa tomt och avgifter</b>			<b>1 350 000</b>	<b>137 500</b>	<b>1 487 500</b>
Schakt, pålning, sprängning		295 000			Schakt enligt underlag Bje schakt
Grovplanering					med bef massor ej brt
Finplanering					Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten					10 meter va grav
Övrig exploateringskostnad					
<b>Summa exploateringskostnad</b>		<b>295 000</b>			<b>295 000</b>
Hus, materialsats	1 110 000	120 000			Materialsats inkl grundpaket
Generalentreprenad		1 059 000			Generalentreprenad
Tillkommande,avgående material					
Grundläggning					Platta på mark,std grund ingår
Montering					Ingår std montering utv, inv klart
Övriga byggnadsarbeten					Ingår std kakel,klinker,
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår std installation
Ventilation					Ingår i montering
Elinstallation					Ingår std installation
Målning och tapetsering					Ingår invändligt, ej utvändig målning
Golvbeläggning					Ingår i montering
Övriga byggnadskostnader					Ingår Ställning
<b>Summa byggnadskostnad</b>	<b>1 110 000</b>	<b>1 179 000</b>			<b>2 289 000</b>
Lagfartskostnad				21 000	Ingår ej 1,5 % av köpesumman på tomt
Pantbrev, gravationsbevis					Ingår ej är 2 % av lånebeloppet
Bygglov, samråd, utsättning mm				65 000	Ev planavgift ingår ej
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Garbo
Besiktningar, byggkontroll				25 000	Kontrollansvarig
Konsultkostnader				38 000	Ev geoundersökning std ingår ej Berg
Räntor under byggtiden, brutto					Ingår ej
Skattereduktion för ränta					
Övrig byggherrekostnad				35 000	Strömförbrukning,sopcontainer, ev larm
<b>Summa byggherrekostnad</b>				<b>184 000</b>	<b>184 000</b>
Uppräkning för byggtidpunkt					
<b>Summa produktionskostnad</b>	<b>1 110 000</b>	<b>1 474 000</b>	<b>1 350 000</b>	<b>321 500</b>	<b>4 255 500</b>