
Årsredovisning

2022-09-01 – 2023-08-31

Riksbyggen Brf Eskilstunahus nr 12
Org nr: 718000-3449



Medlemsvinst

RBF Eskilstunahus 12 är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till Kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Det här året uppgick beloppet till 4 500 kronor i återbäring samt 1 380 kronor i utdelning.



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11

Bilagor

Ordlista
Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Eskilstunahus
nr 12 får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 till 2023-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1962-03-09 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-15.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 257% till 42%.

I resultatet ingår avskrivningar med 172 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 208 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Tofslärkan 1 i Eskilstuna Kommun. På fastigheten finns byggnader med 46 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1960. Fastigheternas adress är Gillbergavägen 46-48, Werretorpsgatan 2-4 och Linnégatan 4 i Eskilstuna.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via försäkringsmäklaren Proinova. I försäkringen ingår styrelseförsäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

3 r o k	4 r o k	Summa
6	40	46

Antal garage: 15

Total tomtarea 13 987 m²

Total bostadsarea 3 729 m²



Årets taxeringsvärde	51 454 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	51 454 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Eskilstuna. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 152 tkr och planerat underhåll för 56 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i juni 2023. Avsättning till underhållsfonden har skett för verksamhetsåret med 728 tkr. Föreningen ska övergå till K3-regelverket under nästa år och kan då redovisa större investeringar som tillgångar i anläggningsregister med avskrivningar, istället för att redovisa det som underhåll under driftkostnader.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Garageportar	2015	
Parkering	2013	Gillbergavägen 48
Radiatorventiler	2013	
Dräneringsbrunn	2013	Linnégatan 4 A
Stuprörsledning till dagvatten	2013	
Staket	2012	
Spolning avloppsstammar	2016	
Ventilation	2016	
Plank & grindar	2017	
Expansionskärl	2018	
Tvättmaskiner, 2 st	2019	
Panelbyte garagelängor	2020	
Byte låssystem	2021	
Byggnation plank	2021	Gillbergav. 46-48
Torktumlare	2022	
Byte takfläktar, byte styr- och övervakning i UC	2022	

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp kr
Byte dörr Werrestorpsgatan 2E	17 814
Utemiljö, beskärning av träd m.m.	29 718
Byte plåtröskel garage	8 594

Planerat underhåll

Föreningen kommer att genomföra stambyte samt ytskiktsreovering av WC och bad under kommande verksamhetsår för en uppskattad kostnad om ca 30 mkr. Upparbetad kostnad om 5 mkr redovisas i balansräkningen under Anläggningstillgångar, pågående ny- och ombyggnationer.



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lena Eriksson	Ordförande	2023
Ulrica Nilsson	Sekreterare	2024
Fredrik Lange	Vice ordförande	2024
Inger Björk	Ledamot	2023
Kristian Segerstedt	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anette Haavisto	Suppleant	2024
Asim Abdurahmanovic	Suppleant	2023
Christian Irankeje	Suppleant	2024
Eivor Lind	Suppleant	2023
Birgitta Kuivalainen	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB Eskilstuna	Auktoriserad revisor	2023
Kerstin Jansson	Förtroendevald revisor	2023

Valberedning	Kommentar
Marianne Selin	
Tarja Uppa Lindberg	Sammanställande

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 71 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 70 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2022-01-01 då den höjdes med 2%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 30% från och med 2023-10-01. Höjningen beror på stamrenoveringen som ska genomföras.

Årsavgiften för 2022-2023 uppgick i genomsnitt till 697 kr/m²/år.

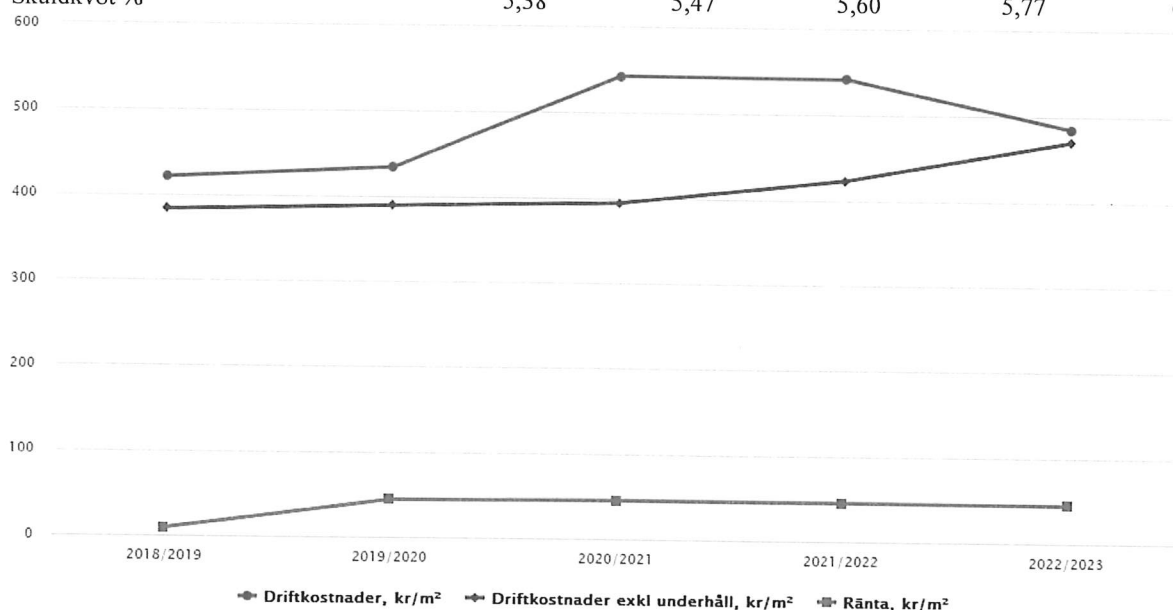
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 631	2 616	2 567	2 517	2 444
Resultat efter finansiella poster	36	-172	-199	-235	435
Årets resultat	36	-172	-199	-235	435
Resultat exklusive avskrivningar	208	-1	-27	-63	607
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	-520	-648	-674	-679	-9
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	195	174	174	165	165
Balansomslutning	22 743	17 926	18 136	18 282	6 172
Soliditet %	12	15	16	17	54
Likviditet %	42	257	291	370	495
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	697	692	678	665	646
Driftkostnader, kr/m ²	485	542	543	434	421
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	470	423	394	389	383
Ränta, kr/m ²	44	45	45	44	9
Underhållsfond, kr/m ²	1 189	1 009	954	929	809
Lån, kr/m ²	3 807	3 845	3 882	3 920	569

Skuldkvot % 5,38 5,47 5,60 5,77 0,82



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	425 851	3 761 107	-1 262 383	-172 350
Disposition enl. årsstämmobeslut			-172 350	172 350
Reservering underhållsfond		728 000	-728 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-56 126	56 126	
Årets resultat				36 177
Vid årets slut	425 851	4 432 981	-2 106 607	36 177

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 434 733
Årets resultat	36 177
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-728 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	56 126
Summa	-2 070 429

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 2 070 429

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 631 480	2 615 966
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 073	2 739
Summa rörelseintäkter		2 636 552	2 618 705
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 807 716	-2 020 785
Övriga externa kostnader	Not 5	-428 632	-388 687
Personalkostnader	Not 6	-44 022	-54 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-171 697	-171 697
Summa rörelsekostnader		-2 452 067	-2 635 692
Rörelseresultat		184 485	-16 987
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	1 380	6 624
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	15 247	4 680
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-164 935	-166 667
Summa finansiella poster		-148 308	-155 363
Resultat efter finansiella poster		36 177	-172 350
Årets resultat		36 177	-172 350



Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	15 178 514	15 350 211
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	0	0
Pågående ny- och ombyggnation	Not 13	5 000 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 178 514	15 350 211
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 14	69 000	69 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 000	69 000
Summa anläggningstillgångar		20 247 514	15 419 211
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 15	0	15
Övriga fordringar	Not 16	212	43 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	119 857	114 031
Summa kortfristiga fordringar		120 069	157 469
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 18	2 375 380	2 349 604
Summa kassa och bank		2 375 380	2 349 604
Summa omsättningstillgångar		2 495 449	2 507 073
Summa tillgångar		22 742 964	17 926 284



Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		425 851	425 851
Fond för yttre underhåll		4 432 981	3 761 107
Summa bundet eget kapital		4 858 832	4 186 958
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 106 607	-1 262 383
Årets resultat		36 177	-172 350
Summa fritt eget kapital		-2 070 429	-1 434 733
Summa eget kapital		2 788 402	2 752 225
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 19	14 056 810	14 196 810
Summa långfristiga skulder		14 056 810	14 196 810
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 19	140 000	140 000
Leverantörsskulder	Not 20	5 100 007	71 493
Skatteskulder	Not 21	65 668	164 173
Övriga skulder	Not 22	308 111	267 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 23	283 965	334 543
Summa kortfristiga skulder		5 897 751	977 249
Summa eget kapital och skulder		22 742 964	17 926 284



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Miljöbod	Linjär	10
Standardförbättringar tak	Linjär	20
Standardförbättring övrigt	Linjär	40
P-platser med el	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Årsavgifter, bostäder	2 597 400	2 580 456
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	-24 400	-24 400
Hyror, garage	56 640	57 600
Hyror, p-platser	10 800	10 800
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-4 160	-3 840
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-4 800	-4 650
Summa nettoomsättning	2 631 480	2 615 966

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Övriga ersättningar	4 957	6 689
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	-4
Övriga rörelseintäkter	120	-3 946
Summa övriga rörelseintäkter	5 073	2 739

Not 4 Driftskostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Underhåll	-56 126	-444 314
Reparationer	-151 517	-95 242
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-385 905	-385 905
Försäkringspremier	-74 486	-68 865
Kabel- och digital-TV	-21 365	-26 184
Återbäring från Riksbyggen	4 500	6 700
Serviceavtal	-18 189	-9 900
Obligatoriska besiktningar	0	-11 045
Övriga utgifter, köpta tjänster	-2 685	0
Snö- och halkbekämpning	-238 984	-127 397
Förbrukningsinventarier	-9 283	-18 266
Vatten	-166 559	-149 284
Fastighetsel	-90 045	-79 251
Uppvärmning	-490 287	-517 563
Sophantering och återvinning	-82 266	-90 694
Förvaltningsarvode drift	-24 519	-3 577
Summa driftskostnader	-1 807 716	-2 020 785



Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Förvaltningsarvode administration	-370 928	-351 761
IT-kostnader	-7 930	-2 862
Arvode, yrkesrevisor	-23 000	-14 500
Övriga förvaltningskostnader	-11 981	-3 587
Kreditupplysningar	-54	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-3 990	-6 227
Representation	-569	0
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-15	0
Medlems- och föreningsavgifter	-4 140	-4 140
Köpta tjänster	-4 025	-2 630
Bankkostnader	-2 000	-2 100
Övriga externa kostnader	0	-880
Summa övriga externa kostnader	-428 632	-388 687

Not 6 Personalkostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Styrelsearvoden	-24 350	-33 200
Sammanträdesarvoden	-9 600	-9 800
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-1 500	0
Övriga personalkostnader	-334	0
Sociala kostnader	-8 238	-11 522
Summa personalkostnader	-44 022	-54 522

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Avskrivning Markanläggningar	-6 000	-6 000
Avskrivningar Standardförbättringar	-165 697	-165 697
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-171 697	-171 697

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Utdelning på andelar i Riksbyggen Intresseförening	1 380	6 624
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 380	6 624



Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	4 810	0
Ränteintäkter från likviditetsplacering	10 396	4 659
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	20
Övriga ränteintäkter	41	0
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	15 247	4 680

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-164 545	-166 547
Övriga räntekostnader	-390	-120
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-164 935	-166 667

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början		
Byggnader	3 287 826	3 287 826
Mark	14 248 500	14 248 500
Standardförbättringar	3 998 000	3 998 000
Markanläggning	60 000	60 000
	21 594 326	21 594 326
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	21 594 326	21 594 326

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-3 287 826	-3 287 826
Standardförbättringar	-2 932 289	-2 766 592
Markanläggningar	-24 000	-18 000
	-6 244 115	-6 072 418
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning standardförbättringar	-165 697	-165 697
Årets avskrivning markanläggningar	-6 000	-6 000
	-171 697	-171 697
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-6 415 812	-6 244 115

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav

Byggnader	0	0
Mark	14 248 500	14 248 500
Standardförbättringar	900 014	1 065 711
Markanläggningar	30 000	36 000



Taxeringsvärden

Småhus	51 454 000	51 454 000
Totalt taxeringsvärde	51 454 000	51 454 000
<i>varav byggnader</i>	<i>25 602 000</i>	<i>25 602 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>25 852 000</i>	<i>25 852 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	59 893	59 893
	59 893	59 893
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	59 893	59 893
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-59 893	-59 893
	-59 893	-59 893
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-59 893	-59 893
	-59 893	-59 893
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-59 893	-59 893
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0

Not 13 Pågående ny- och ombyggnation

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	0	0
Årets anskaffningar		
Standardförbättringar Stamreovering	5 000 000	0
Vid årets slut	5 000 000	0

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
138 st Garantikapitalinnehav i Riksbyggen Intresseförening	69 000	69 000
Summa andra långfristiga fordringar	69 000	69 000



Not 15 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Avgifts- och hyresfordringar	0	15
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	0	15

Not 16 Övriga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Skattekonto	212	26 548
Fordringar hos leverantörer	0	16 875
Summa övriga fordringar	212	43 423

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	25 757	22 971
Förutbetalt förvaltningsarvode	79 051	74 974
Förutbetald kabel-tv-avgift	1 842	1 667
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	474	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 733	14 419
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	119 857	114 031

Not 18 Kassa och bank

	2023-08-31	2022-08-31
Bankmedel	1 568 115	1 557 719
Transaktionskonto	807 265	791 884
Summa kassa och bank	2 375 380	2 349 604

Not 19 Skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Inteckningslån	14 196 810	14 336 810
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-140 000	-140 000
Långfristig skuld vid årets slut	14 056 810	14 196 810

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,90%	2024-09-30	7 248 500,00	0,00	0,00	7 248 500,00
STADSHYPOTEK	1,19%	2025-04-30	473 310,00	0,00	0,00	473 310,00
STADSHYPOTEK	1,43%	2029-09-30	6 615 000,00	0,00	140 000,00	6 475 000,00
Summa			14 336 810,00	0,00	140 000,00	14 196 810,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 140 000 kr varför den delen av skulden kan beaktas som en kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 140 000 kr årligen.



Not 20 Leverantörsskulder	2023-08-31	2022-08-31
Leverantörsskulder	5 100 007	71 493
Summa leverantörsskulder	5 100 007	71 493

Not 21 Skatteskulder	2023-08-31	2022-08-31
Skatteskulder	65 668	164 173
Summa skatteskulder	65 668	164 173

Not 22 Övriga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	286 368	261 968
Skuld sociala avgifter och skatter	21 743	0
Clearing	0	5 072
Summa övriga skulder	308 111	267 040

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna löner	0	4 675
Upplupna sociala avgifter	0	1 469
Upplupna räntekostnader	13 621	13 788
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	6 524
Upplupna elkostnader	8 036	5 208
Upplupna vattenavgifter	12 956	25 122
Upplupna värmekostnader	21 217	20 933
Upplupna kostnader för renhållning	6 925	14 667
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	25 849
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	221 210	216 308
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	283 965	334 543

Not Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	14 777 000	14 777 000

Not Eventualförpliktelser		
Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser	0	0

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser skett. Föreningen planerar dock att under nästa verksamhetsår ta upp nya lån om ca 30 mkr för att finansiera stamreningen, samt att övergå till K3-regelverket för att kunna redovisa stamreningen som en tillgång och skriva av den på 50 år.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Lena Eriksson

Ulrica Nilsson

Fredrik Lange

Inger Björk

Kristian Segerstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats
KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Kerstin Jansson
Föreningsvald revisor



Verification

Transaction 09222115557506986958

Document

<p>219212 Årsredovisning 2023-08-31 inkl avs UH-fond_slutlig Main document 20 pages <i>Initiated on 2023-12-18 13:22:49 CET (+0100) by Ellinor Carlsson (EC)</i> <i>Finalised on 2023-12-20 10:57:32 CET (+0100)</i></p>	<p>219212 Bilagor Attachment 1 5 pages Merged with the main document <i>Attached by Ellinor Carlsson (EC)</i></p>
---	--

Initiator

<p>Ellinor Carlsson (EC) Riksbyggen <i>ellinor.carlsson@riksbyggen.se</i></p>
--

Signatories

<p>Lena Eriksson (LE) <i>Lena.c.eriksson@regionsormland.se</i></p>  <p>_____</p> <p><i>The name returned by Swedish BankID was "LENA ERIKSSON"</i> <i>Signed 2023-12-18 13:31:47 CET (+0100)</i></p>	<p>Fredrik Lange (FL) <i>fredrik.lange@kransensgummi.se</i></p>  <p>_____</p> <p><i>The name returned by Swedish BankID was "Per Fredrik Lange"</i> <i>Signed 2023-12-19 15:18:57 CET (+0100)</i></p>
<p>Inger Björk (IB) <i>ingbjo2@gmail.com</i></p>  <p>_____</p> <p><i>The name returned by Swedish BankID was "INGER BJÖRK"</i> <i>Signed 2023-12-18 15:37:13 CET (+0100)</i></p>	<p>Ulrica Nilsson (UN) <i>ulricanilsson61@hotmail.com</i></p>  <p>_____</p> <p><i>The name returned by Swedish BankID was "Anna Katarina Ulrica Nilsson"</i> <i>Signed 2023-12-18 17:47:17 CET (+0100)</i></p>



Verification

Transaction 09222115557506986958

Kristian Segerstedt (KS)
Kristian.Segerstedt@riksbyggen.se



*The name returned by Swedish BankID was "Kristian
Lars Segerstedt"
Signed 2023-12-19 10:49:20 CET (+0100)*

Benjamin Henriksson (BH)
Benjamin.Henriksson@kpmg.se



*The name returned by Swedish BankID was "BENJAMIN
HENRIKSSON"
Signed 2023-12-20 10:57:32 CET (+0100)*

Kerstin Jansson (KJ)
kerstin.b.e.jansson@gmail.com



*The name returned by Swedish BankID was "KERSTIN
JANSSON"
Signed 2023-12-19 15:59:22 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

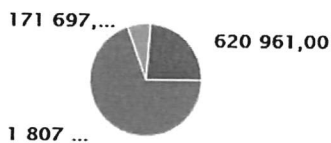
En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

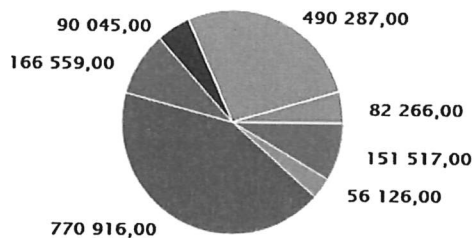
Nyckeltal

Belopp i SEK	2023-08-31	2022-08-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	1 807 716	2 020 785
Övriga externa kostnader	428 632	388 687
Personalkostnader	44 022	54 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	171 697	171 697
Finansiella poster	148 308	155 363
Summa kostnader	2 600 375	2 791 055



- Driftkostnader
- Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar
- Övriga kostnader

Driftkostnadsfördelning



- Reperationer
- Underhåll
- Övriga kostnader
- Vatten
- El
- Uppvärmning
- Sopphantering och återvinning

Riksbyggen Brf Eskilstunahus nr 12

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Riksbyggen Brf Eskilstunahus nr 12 i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RBF Eskilstunahus nr 12, org. nr 718000-3449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Eskilstunahus nr 12 för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Eskilstunahus nr 12 för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisors bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna den

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Kerstin Jansson
Förtroendevald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557507009013

Dokument

Revisionsberättelse

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2023-12-18 13:26:35 CET (+0100) av Ellinor

Carlsson (EC)

Färdigställt 2023-12-20 10:58:21 CET (+0100)

Initierare

Ellinor Carlsson (EC)

Riksbyggen

ellinor.carlsson@riksbyggen.se

Signerare

Benjamin Henriksson (BH)

Benjamin.Henriksson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"BENJAMIN HENRIKSSON"

Signerade 2023-12-20 10:58:21 CET (+0100)

Kerstin Jansson (KJ)

kerstin.b.e.jansson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"KERSTIN JANSSON"

Signerade 2023-12-18 16:25:10 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



