

# Regler för Amerikakolonin

Arrendator som medvetet bryter mot dessa ordningsregler kan mista arrenderätten till kolonilotten.

## 1. Överlåtelse

### Hembudsskyldighet, regler i 10 kap 7 § jordabalken

Är arrendeavtalet slutet för viss tid, får arrendatorn överlåta arrenderätten till annan med vilken jordägaren skäligen kan nöjas. Han ska dock först erbjuda jordägaren att återtaga arrendestället mot erläggande av skälig ersättning för arrenderättens värde. Har arrendatorn uppfört byggnad på arrendestället eller har han i övrigt nedlagt kostnad på detta och önskar han att jordägaren skall överta vad han utfört, ska även det erbjudas jordägaren till inlösen. Vill jordägaren antaga erbjudande som sagts nu ska han lämna besked därom inom en månad.

Genom bodelning, arv eller testamente eller genom exekutiv försäljning eller i arrendatorns konkurs kan arrenderätten övergå till annan med vilken jordägaren skäligen kan nöjas, utan att erbjudande enligt andra stycket lämnats.

## 2. Väghållning

Jordägaren svarar för väghållningen på Råhultsvägen. Övriga vägar/gångvägar underhålles av arrendatorerna gemensamt. Vägarnas karaktär får ej väsentligt ändras. Eventuella nya vägbitar ska utformas i enlighet med de befintliga i avseende på bredd och sträckning.

Kommunen står för bommar inom området men Föreningen Amerikakolonin, Jonsered ansvarar för nycklarna.

## 3. Arrendestället och omgivande område

Arrendatorn är skyldig att hålla lotten i städat och vårdat skick. Utanför lotten är det inte tillåtet att utföra schaktningar, fyllningar, fälla eller plantera träd eller på annat sätt förändra den omkringliggande naturens karaktär.

Om kommunen så påfordrar, är arrendatorn skyldig låta borttaga eller beskära träd och buskar som är till olägenhet.

Kommunen friskriver sig från ansvar för skada, som icke förorsakats genom åtgärd från kommunens sida.

Individuella lösningar för sophämtning får ej utföras.

El-anslutning till Partille Energis nät är ej tillåtet.

Inhägnad av lott ska ske med hänsyn till omgivningen.

Arrendatorn svarar för att jordkällare, stenmurar och gärdesgårdar på lotten bevaras och underhålls.

Utanför lotten är det inte tillåtet att utföra schaktningar, fyllningar, fälla eller plantera träd eller på annat sätt förändra den omkringliggande naturens karaktär.

#### 4. Byggnader

På varje kolonilott är det tillåtet att uppföra en kolonistuga med en maximal yta på 25 m<sup>2</sup>. För fler än en huvudbyggnad krävs särskilt tillstånd.

De hus som är tidstypiska och från tiden kring området tillkomst ska underhållas och utseendemässigt bevaras av dem som har nyttjanderätten

Vid till- och ombyggnader ska tillbyggnaden underordna sig den ursprungliga stugan samt överensstämma i färg och material. Stora enluftsfnster ska undvikas och istället ska fyrluftsfnster användas. Rombfnster som finns bör bevaras.

Uthus, växthus, hönshus och liknande får uppföras med en sammanlagd yta av 15 m<sup>2</sup>.

#### 5. Toaletter

De som kan ordna eget omhändertagande av avfallet, t.ex. latrinkompostering och biologisk toalett inom den egna lotten, ska söka miljö- och hälsoskyddsnämndens tillstånd. Toaletter som kräver att tömning av slam eller latrin sker med hämtningsfordon är ej tillåtna.

#### 6. Avfall

Komposterbart avfall, t.ex. trädgårdsavfall, kan komposteras på lotten på sådant sätt att det inte innebär olägenheter för grannar och miljö. Övrigt eventuellt avfall läggs i de gemensamma soptunnorna och grovavfall lämnas enligt kommunens anvisningar.

#### 7. El

Det är inte tillåtet att ansluta elektricitet till husen. Individuella lösningar är dock tillåtna.

#### 8. Vatten och avlopp

Inga vattenledningar får dras in i husen. Avloppsanläggningar för toalett- eller annat avloppsvatten är ej tillåtet inom koloniträdgårdsområdet.

#### 9. Besiktning

Före avtal om arrende ska en besiktning av kolonilotten och dess byggnader ske med representanter från kommunen, eventuellt Föreningen Amerikakolonin, Jonsered och arrendatorn. Anmärkningar ska dokumenteras och åtgärdas inom två månader.