

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Strandvägen 107B, 261 39 Landskrona

Landskrona stad

Nybyggnadsår: 1977

Energideklarations-ID: 835305

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
135 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Claus Holten, Skandek AB,
2018-04-13

Energideklarationen är giltig till:
2028-04-13

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Stranden i Landskrona		Organisationsnummer 716406-7402		Utländsk adress ☐
Adress Box 19		Postnummer 26122	Postort Landskrona	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Landskrona	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Eken 7		Egen beteckning Brf Stranden i Landskrona		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2790434	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Strandvägen 107B		Postnummer 26139	Postort Landskrona	Huvudadress ☒
Adress Strandvägen 107C		Postnummer 26139	Postort Landskrona	Huvudadress ☐
Adress Strandvägen 109A		Postnummer 26139	Postort Landskrona	Huvudadress ☐
Adress Strandvägen 109B		Postnummer 26139	Postort Landskrona	Huvudadress ☐
Adress Strandvägen 109C		Postnummer 26139	Postort Landskrona	Huvudadress ☐
Adress Strandvägen 109D		Postnummer 26139	Postort Landskrona	Huvudadress ☐
Adress Strandvägen 111B		Postnummer 26139	Postort Landskrona	Huvudadress ☐
Adress Strandvägen 111C		Postnummer 26139	Postort Landskrona	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2693724	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Strandvägen 103A		Postnummer 26139	Postort Landskrona	Huvudadress ☐
Adress Strandvägen 105A		Postnummer 26139	Postort Landskrona	Huvudadress ☐
Adress Strandvägen 105B		Postnummer 26139	Postort Landskrona	Huvudadress ☐
Adress Strandvägen 105C		Postnummer 26139	Postort Landskrona	Huvudadress ☐
Adress Strandvägen 105D		Postnummer 26139	Postort Landskrona	Huvudadress ☐
Adress Strandvägen 107A		Postnummer 26139	Postort Landskrona	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	2991575	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 101A		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 101B		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 101C		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 101D		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 103B		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 103C		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 99A		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 99B		26139	Landskrona		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	2935555	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 111A		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 113A		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 113B		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 113C		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 113D		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 115A		26139	Landskrona		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2921473	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 115B		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 115C		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 117A		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 117B		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 117C		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 117D		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 119A		26139	Landskrona		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Strandvägen 119B		26139	Landskrona		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1977	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 3818 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 36		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) 448497 kWh ☒ ☐ Eldningsolja (2) ☐ ☐ Naturgas, stadsgas (3) ☐ ☐ Ved (4) ☐ ☐ Flis/pellets/briketter (5) ☐ ☐ Övrigt biobränsle (6) ☐ ☐ El (vattenburen) (7) ☐ ☐ El (direktverkande) (8) ☐ ☐ El (luftburen) (9) ☐ ☐ Markvärmepump (el) (10) ☐ ☐ Värmepump-frånluft (el) (11) ☐ ☐ Värmepump-luft/luft (el) (12) ☐ ☐ Värmepump-luft/vatten (el) (13) ☐ ☐ Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 448497 kWh Varav energi till varmvattenberedning 95450 kWh ☐ ☒ Fjärrkyla (14) ☐ ☐		Eldningsolja10 000 kWh/m³ Naturgas11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas4 600 kWh/1 000 m³ Pellets4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
		Fastighetsel² (15) 35812 kWh ☐ ☒ Hushållsel³ (16) ☐ ☐ Verksamhetsel⁴ (17) 8640 kWh ☐ ☒ El för komfortkyla (18) ☐ ☐ Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 484309 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 35812 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Beräknad energiproduktion	
Ange solfångararea		m ²	
		kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Beräknad elproduktion	
Ange solcellsarea		m ²	
		kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸	
Landskrona		514436 kWh	
Energiprestanda		...varav el	
135 kWh/m ² , år		9 kWh/m ² , år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
75 kWh/m ² , år		113 - 139 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☒ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰		% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	
	Besiktning utförd 2018-04-13	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Claus	Holten	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-04-13	claus@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2057	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skandek AB		