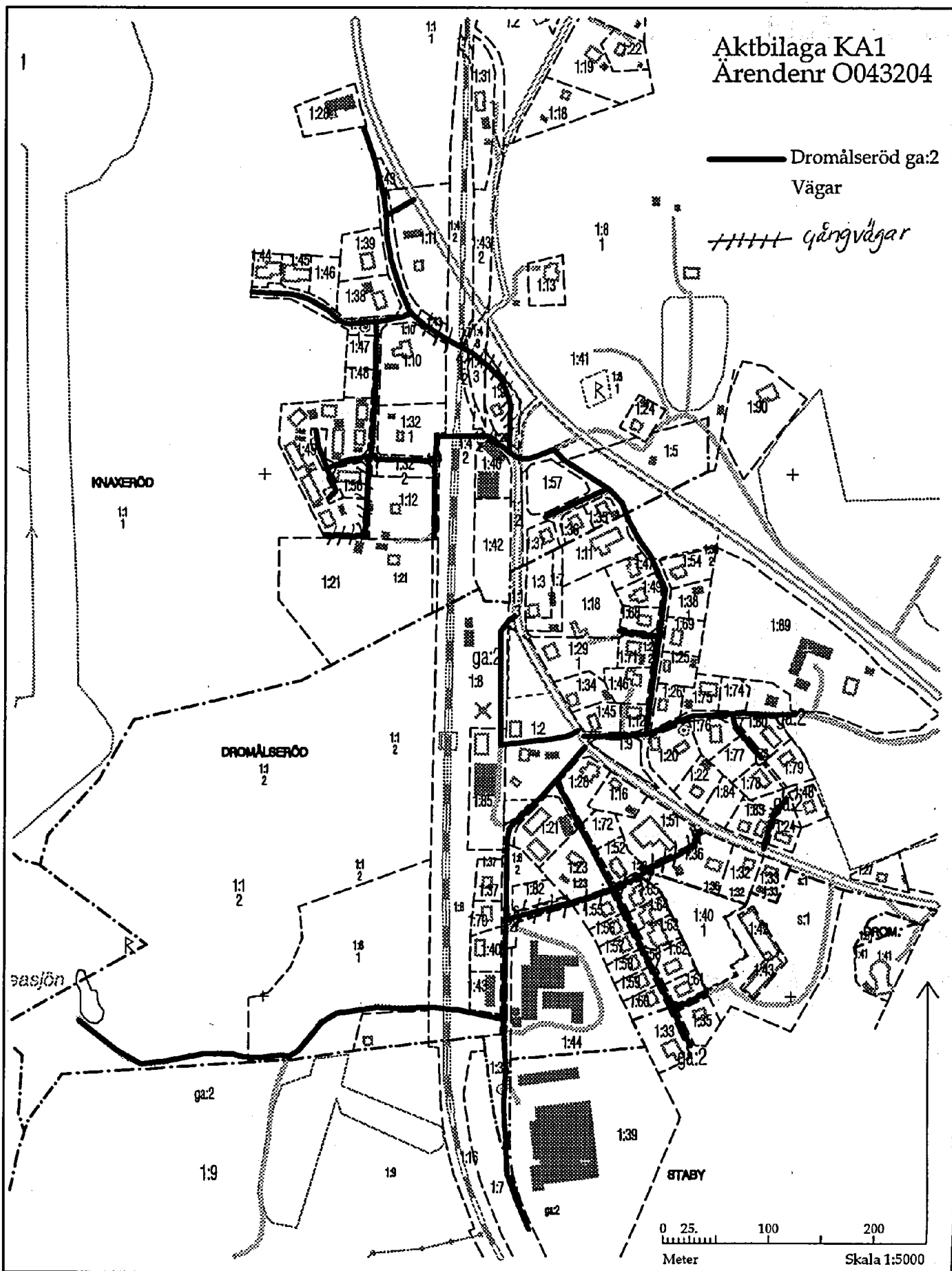




Aktbilaga KA1
Ärendenr O043204

— Dromålsröd ga:2
Vägar

gångvägar



Beskrivning

2005-04-19

Ärendenummer
0043204Förrättningslantmätare
Karin LindstedtFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2006-02-15

*Karin Lindstedt***Ärende**Anläggningsförrättning berörande Dromålsröd ga:2
(Rabbalshede vägförening)

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

**Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.**Gemensamhetsanläggningen Dromålsröd ga:2 skall bestå av de vägar
(inklusive gångvägar) som framgår av karta, aktbilaga KA1.
Vägbelysningen ingår inte.Dessutom skall grönområden ingå enligt karta, aktbilaga KA2.
Växande träd får bara avverkas i samförstånd med markägaren.
Virket tillfaller markägaren om denne så önskar.**Deltagande
fastigheter**Fastigheter som skall delta i gemensamhetsanläggningen och
andelstal framgår av aktbilaga B.Vägföreningens styrelse får ändra andelstal från obebyggd (0,1) till
bebyggd (1 alt 0,5 för direktutfart).**Upplåtet utrymme**För vägarna upplåtes erforderligt utrymme på berörda fastigheter.
För grönområden upplåtes mark inom Dromålsröd 1:1, 1:2, 1:6, 1:9,
1:36, Knaxeröd 1:1, 1:5 och Staby 1:40.**Tidpunkt för
utförande**

Anläggningen är utförd.

Karin Lindstedt

Karin Lindstedt

Protokoll

2004-11-10

Ärendenummer

O043204

Förrättningslantmätare

Karin Lindstedt

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Dromålseröd ga:2 (Rabbalshede vägförening)
	Kommun: Tanum Västra Götalands län

Handläggning	Med sammanträde i Folkets park i Rabbalshede.
Sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga B.
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A.
Diskussion mm	<p>Rabbalshede vägförening bildades 1962 för att sköta vägarna inom den planlagda delen av Rabbalshede samhälle. I praktiken har dock vägarna underhållits av kommunen. Vägföreningen hade möten och små utdebiteringar för sina administrativa kostnader fram till 1999. Därefter har det inte funnits någon styrelse. Sparade pengar har använts till halkbekämpning t o m förra vintern. Själva gruset har betalats av kommunen.</p> <p>Representanter för Tanums kommun, Rolf Lundholm och Christer Helgesson, redogör för kommunens policy att "dra sig tillbaka" från områden med så kallat enskilt huvudmannaskap. I första hand skall områden med gamla vägföreningar dras igång genom en lantmäteriförrättning. Kommunen har därför sökt denna förrättning avseende Rabbalshede. Sedan skall kommunen söka förrättningar för att bilda nya föreningar där sådana saknas. Tätorter med blandat huvudmannaskap (dvs både enskilt och kommunalt huvudmannaskap) kommer att ses över och planändringar göras så att det blir renodlat enskilt huvudmannaskap.</p> <p>Avsikten med detta ärende är att se över vilka vägar som skall ingå i vägföreningen. Dessutom vill kommunen att planlagda grönområden och lekplatser läggs över på vägföreningen. Kommunen kommer att bidra med snöröjningen även i fortsättningen. Detta kan dock ändras i framtiden. Halkbekämpningen kommer dock att ligga kvar på vägföreningen. Kommunen kommer att behålla ägandet och driften av vägbelysningen inom överskådlig framtid.</p>

Standarden på vägarna diskuteras. På grund av ekonomin har kommunen snålat med underhållet på senare år. Någon större upprustning är inte att vänta, men vägföreningen bör kontakta tekniska kontoret för diskussion om eventuella akuta åtgärder.

Arbetsgrupp

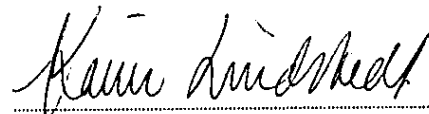
En arbetsgrupp utses som skall hjälpa förrättningslantmätaren att ta fram förslag till beslut om vägar, grönområden, lekplatser, medlemmar och andelstal. Följande utses.

Patrik Sevelin
Bertil Hansson
Harriet Larsåsen
May-Brit Almén
Öivind Renhammar

Fortsättande

Nytt sammanträde kommer att hållas. Sakägarna kommer att kallas med vanligt brev minst två veckor i förväg.

Vid protokollet



Karin Lindstedt

Protokoll

2005-04-19

Ärendenummer

O043204

Förrättningslantmätare

Karin Lindstedt

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Dromålseröd ga:2 (Rabbalshede vägförening)
	Kommun: Tanum Västra Götalands län

Handläggning	Med sammanträde i Folkets Park i Rabbalshede.
Sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga B.
Yrkande	Se Protokoll, aktbilaga PR1.
Diskussion mm	<p>Arbetsgruppen har träffats två gånger och gått igenom tänkbara vägar som bör ingå i vägföreningen. Alla fastigheter som använder dessa vägar eller ligger inom planlagt område har listats och förslag till andelstal har tagits fram. Andelstalen används för fördelning av vägföreningens vägar. Vägbelysningen skall ligga kvar på kommunen och skall därför inte ingå i vägföreningen.</p> <p>Föreslagna vägar visas på karta. Diskussion uppstår om dessa skall övertas av vägföreningen innan de rustats upp av kommunen. Kommunen, genom Rolf Lundholm, förklarar att det inte finns pengar inom rimlig tid för att rusta upp vägarna. Kommunen vill att beslut om vägföreningens vägar fattas nu och att vägföreningen "kommer igång". En dialog får sedan ske mellan vägföreningens styrelse och kommunen angående akuta åtgärder som kommunen kan tänkas hjälpa till med. Vissa justeringar görs avseende vägarna, bl a vid järnvägsstationen.</p> <p>Enligt principen om enskilt huvudmannaskap (som gäller inom Rabbalshede) skall även planlagda grönområden ingå i vägföreningen. Dessa visas på karta. Ett område ägs av kommunen. Övriga ligger på privat mark. Det finns fördelar med att grönområdena tillhör vägföreningen. Då kan föreningen påverka/ansvara för skötseln av dessa. Föreningen bestämmer själv genom årsmöten hur mycket arbete/kostnader man vill lägga ner.</p> <p>Ett grönområde ligger på Dromålseröd 1:18. Här är tomtbildningen inte genomförd och delar av detta område används som tomt till ägarnas hus. Just detta område bör därför inte ingå i vägföreningen.</p>

Upplåtelse av grönområdena till vägföreningen innebär inte någon marknadsvärdeminskning eller annan ersättningsgill skada för upplåtande fastigheter. Någon ersättning skall därför inte utgå.

Föreslagna andelstal går igenom. Vanliga villor som har utfart mot vägföreningsväg får andelstalet 1. De som har direktutfart mot allmän väg reduceras till 0,5. Andelstal för fastigheter med olika verksamheter diskuteras. Andelstalet skall baseras på trafikmängden. Detta är svårt att uppskatta för vissa fastigheter, då ägarna inte hört av sig och gett siffror på sin trafik och heller inte kommit till dagens sammanträde. Om verksamhet har direktutfart skall även den reduceras. Justering av vissa fastigheters andelstal görs.

- Anläggningsbeslut Gemensamhetsanläggning skall ändras enligt karta och beskrivning, aktbilagor KA och BE.
- Tillträdesbeslut Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut Ingen ersättning skall betalas.
- Kostnads-
fördelningsbeslut Förrättningskostnaden skall enligt medgivande betalas av Tanums kommun.
- Aktmottagare Övind Renhammar, Staby Björndalen, 450 73 Rabbalshede, och Tanums kommun, 457 81 Tanumshede.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Föreningsstämma Kallelse har skett till föreningsstämma. Denna hålls i direkt anslutning till förrättningsammansammanträdet.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Box 1111, 462 28 Vänersborg Besök: Residensgatan 23
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 17 maj 2005. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O043204 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.


Karin Lindstedt