

Datum: 2024-08-06
Körningsnr: 25-4-0723/00

Allmänna uppgifter

Fastighet: Petbergsliden 1:6
Församling: Älvsby
Kommun: Älvsbyn
Län: Norrbottens län
Värderare: Ronny Thelin
Fältarbete: Juli 2024
Värderingstidpunkt: Juli 2024

Skogsegenskaper

| (exkl. hänsynsmark) | Invent.tidp | | År 7 | |
|----------------------|-------------|----|------|----|
| | m3sk | % | m3sk | % |
| Tall | 1967 | 55 | 2298 | 55 |
| Gran | 812 | 23 | 957 | 23 |
| Löv | 802 | 22 | 945 | 22 |
| Björk | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Contorta | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bok | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Virkesförråd m3sk | 3581 | | 4200 | |
| Virkesförråd m3sk/ha | 100 | | 118 | |

Ägoslag

Produktiv skogsmark 35.7 ha
Hänsynsmark 0.0 ha
Skogsimpediment 4.1 ha
Åkermark 0.0 ha
Betesmark 1.9 ha
Övrig mark 0.9 ha
Vatten 2.5 ha
Totalareal 45.1 ha

Medelbonitet, m3sk/ha, år: 2.7
Löpande tillv, m3sk/ha, år: 2.7

| Aldersklass-fördelning | Kalm | 1-10 | 11-20 | 21-30 | 31-40 | 41-50 | 51-60 | 61-70 | 71-80 | 81-90 | 91-100 | 101-110 | 111+ |
|------------------------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|------|
| Areal, ha | 0.0 | 4.4 | 2.3 | 3.8 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.8 | 3.2 | 0.0 | 17.8 | 0.0 | 3.4 |
| Areal, % | 0 | 12 | 6 | 11 | 0 | 0 | 0 | 2 | 9 | 0 | 50 | 0 | 10 |
| Förråd, m3sk | 0 | 3 | 14 | 229 | 0 | 0 | 0 | 40 | 443 | 0 | 2261 | 0 | 591 |

| Åtgärder | Föryngringsavverkning varav | | | Gallring | | Skogsvård | | | |
|----------|-----------------------------|-------------|------|----------|------|-----------|------------|------------|-----------|
| | ha | fröträd, ha | m3sk | ha | m3sk | Kultur ha | Självf. ha | Röjning ha | Övrigt ha |
| År 0 | 0.0 | (0.0) | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0.0 | 6.7 | 0.0 |
| År 1-3 | 0.0 | (0.0) | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| År 4-10 | 0.0 | (0.0) | 0 | 3.8 | 84 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

| Värdeberäkning | Nettointäkt avverkningar kr | Avverkad volym m3sk | Övriga kostnader kr | Nuvärde kr |
|----------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------|
| År 0 | 0 | 0 | 25 460 | -25 460 |
| År 1-3 | 0 | 0 | 3 748 | -3 560 |
| År 4-10 | 8 748 | 84 | 8 746 | 10 |
| År 11-20 | 0 | 0 | 12 494 | -8 385 |
| efter 20 år | --- | --- | --- | 887 314 |
| | | | Summa: | 849 919 |

Nuvärde Glidande diskontering Procent 1 = 2.55% Procent 2 2.70 % Åldersjustering 100

Ort & Datum

Värderare

| | |
|-------------------|-------------------|
| Skog: | 849 919 kr |
| Medelvärde /ha: | 23 808 kr |
| Medelvärde /m3sk: | 237 kr |
| Skogsimpediment: | 2 050 kr |
| Hänsynsmark: | 0 kr |
| Totalt: | 852 000 kr |