



Värdeutlåtande Petbergsliden 1:6

Med underlag från ÖSI, Ortofoto, Laserskanning och fastighetsuppgifter från Lantmäteriet samt en Fältinventering är en värdering av fastighetens skogsmark utförd.

Dock ska påpekas att Laserskanningen justeras i förekommande fall där inslaget av löv och små avdelningar mm kan påverka volymen.

- 1) ÖSI= Översiktsinventering som togs fram av före detta Skogsvårdsstyrelsen (numera Skogsstyrelsen) på 70 - 80 talet.

Fastigheten består av 4 skiften.

Värderingen är gjord med Beståndsmetoden som på bygger på fastighetens avkastningsvärde diskonterat till nutid d.v.s. fastighetens framtida intäkter och kostnader till ett värde just nu (se bilaga Beståndsmetoden BM samt beskrivning av Diskonteringsfaktorn).

Fältinventeringen är utförd i juli 2024.

Värderingen bygger på SCA:s aktuella prislista och är gjord på skogsmarken plus ett visst värde för impediment.

Ett bedömt marknadstillägg ingår i värderingen.

Eftersom den produktiva arealen är under 50 ha kommer fastigheten (brukningsenheten) inte under ransoneringslagen.

Förslag på åtgärder beskrivs i bifogade handlingar, skall dock ses som rekommendationer.

Bedömt marknadsvärde

Skogsmark+Impediment

852 000 kr

Öjebyn 2024-08-06

RT Skogskonsult

Ronny Thelin