

# Årsredovisning

för

## **Bostadsrättsföreningen Majoren i Riksten**

769639-3797

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Majoren i Riksten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Styrelsen och ekonomisk förvaltning

Ann-Louise Gustafsson	Ledamot fr.o.m 2020-12-14 tv.
Anna-Karin Stöhre	Suppleant fr.o.m 2022-06-03 - 2023-06-26.
Linnea Hultgren Buske	Ledamot fr.o.m 2023-06-26 tv.
Gunilla Niklasson	Ledamot fr.o.m 2022-06-03 -2023-06-26.
Oscar Raud	Ledamot fr.o.m 2022-06-03 -2023-06-26.
Max Sörensen	Ledamot fr.o.m 2023-06-26 tv.

Föreningen tecknas av styrelsen. Två av ledamöterna eller en av ledamöterna i förening med suppleanten.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-26 med beslut om val av styrelse, revisor och ändring av stadgarna. Extra föreningsstämma hölls 2023-06-12 med förslag om att ändra stadgarna.

### Föreningen

Föreningen registrerades 2020-12-14.

### Fastighet

Föreningen tecknade 2021 ett aktieöverlåtelseavtal med SHH Invest nr 30 AB avseende SHH Riksten 3 AB och indirekt fastigheten Botkyrka Flygplatsen 2. Fastigheten har därefter överförts till föreningen genom köpebrev. Bygglov beviljades 2021-05-25.

Byggprojektet har genomförts med Birger Bostadsutveckling AB som totalentreprenör och Peab Anläggning AB som underentreprenör, för uppförande av 58 bostadsrättslägenheter och 58 parkeringar.

Fastigheten var under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens försorg. Efter entreprenadtiden är fastigheten försäkrad hos Söderberg & Partners.

Enligt aktieöverlåtelseavtalet ska slutlig reglering och fastställande av tillägsköpeskilling ske efter genomförd slutbesiktning och erhållet slutbevis från kommunen. Slutbesked erhöles 2023-08-11. Föreningen har reglerat samtliga mellanhavanden med entreprenaden i sin helhet.

Föreningen har tecknat avtal med Nabo Group AB om ekonomisk förvaltning för perioden 2022-11-17 - 2025-12-31 och med Nabolaget AB om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel för perioden 2022-11-17- 2025-11-30.

### **Kostnadskalkyl och ekonomisk plan**

Kostnadskalkyl upprättades 2021-03-17 och föreningen erhöll tillstånd att ta emot förskott 2021-07-12.

Ekonomisk plan registrerades hos Bolagsverket 2022-07-11. Samtliga 58 bostäder är på bokslutsdagen upplåtna med bostadsrätt.

Beräknat anskaffningsvärde enligt ekonomisk plan uppgår till 210 495 000 kr vilket ska finansieras med fastighetslån 54 720 000 kr och insatser 155 775 000 kr. Årsavgifter enligt ekonomisk plan beräknas uppgå till 764 kr/kvm.

### **Stadgar**

Föreningens nya stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-07-26.

### **Föreningens skattemässiga status och latent skatteskuld**

Föreningen var vid ingången av räkenskapsåret inte ett privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen, dvs. föreningen var en oäkta bostadsrättsförening under räkenskapsåret.

Fastigheten med byggnad har övergått till föreningen genom underprisöverlåtelse i förhållande till det skattemässiga värdet. Det innebär att föreningen drabbas av realisationsbeskattning som fastigheten överläts till ett pris överstigande nämnda värde som beräknas till 156 967 772 kr.

### **Fastighetsavgift/fastighetsskatt**

Första etappen flyttade in i november 2022 och övriga etapper flyttade in under januari och mars 2023 och byggnaderna kommer troligen att åsättas värdeår 2023. Bostäderna är befriade från fastighetsavgift i 15 år fr.o.m värdeåret.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Som framgår ovan har föreningen tecknat ett antal avtal under året.

Föreningen har avyttrat samtliga aktier i SHH Riksten 3 AB, med säte i Stockholm.

Avgiftshöjning med 20% har skett fr.o.m maj 2023.

### **Medlemsinformation**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets ingång	24	4
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	77	30
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-10	-10
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	91	24

## Föreningens ekonomi

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	3 809	105	0
Resultat efter finansiella poster	-2 065	-1 086	-385
Soliditet (%)	73,3	21,2	8,9
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	786	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 910	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 910	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	84	0	0
Räntekänslighet (%)	15,2	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	138	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,1	0,0	0,0

## Upplysning vid förlust

Föreningens medlemmar flyttade in under januari och mars månad och redovisade intäkter och driftskostnader omfattar där med inte ett normalt räkenskapsår.

Årets förlust kommer inte att påverka föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Räntorna på föreningens lån kan komma att förändras när bindningstiden för lånen löper ut. Vid eventuell räntehöjning kommer finansieringen ske genom avgiftshöjningar.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgift</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	38 830 000	0	0	-385 258	-1 085 905	<b>37 358 837</b>
Upplåtelse av ny bostadsrätt	116 945 000					<b>116 945 000</b>
Disposition av föregående års resultat:				-1 085 905	1 085 905	<b>0</b>
Årets resultat					-2 065 383	<b>-2 065 383</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>155 775 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 471 163</b>	<b>-2 065 383</b>	<b>152 238 454</b>

## Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 471 163
årets förlust	-2 065 383
	<b>-3 536 546</b>

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll (9 månader fr.o.m inflyttning)	68 400
i ny räkning överföres	-3 604 946
	<b>-3 536 546</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	3	3 808 812 <b>3 808 812</b>	104 965 <b>104 965</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 270 378	-21 789
Övriga kostnader		-382 730	-228 672
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 450 420	0
		<b>-4 103 528</b>	<b>-250 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-294 716</b>	<b>-145 496</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 131	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 772 798	-940 409
		<b>-1 770 667</b>	<b>-940 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 065 383</b>	<b>-1 085 905</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 065 383</b>	<b>-1 085 905</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 065 383</b>	<b>-1 085 905</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	206 516 084	26 676 030
Pågående nyanläggningar	9	0	119 351 354
		<b>206 516 084</b>	<b>146 027 384</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10, 11	0	30 132 140
		<b>0</b>	<b>30 132 140</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>206 516 084</b>	<b>176 159 524</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 062	5 059
Övriga fordringar		1 463	16 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 192	49 752
		<b>204 717</b>	<b>70 995</b>
<i>Kassa och bank</i>		931 504	215 312
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 136 221</b>	<b>286 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>207 652 305</b>	<b>176 445 831</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		155 775 000	38 830 000
		<b>155 775 000</b>	<b>38 830 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 471 163	-385 258
Årets resultat		-2 065 383	-1 085 905
		<b>-3 536 546</b>	<b>-1 471 163</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>152 238 454</b>	<b>37 358 837</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	31 874 400	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 874 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	22 435 200	0
Leverantörsskulder		232 895	53 817
Skulder till koncernföretag		0	25 224 000
Aktuella skatteskulder		364 328	155 200
Övriga skulder		0	112 850 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	507 028	803 678
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 539 451</b>	<b>139 086 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>207 652 305</b>	<b>176 445 831</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-2 065 383	-1 085 905
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 450 420	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>385 037</b>	<b>-1 085 905</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-54 003	-5 059
Förändring av kortfristiga fordringar		-79 719	-65 936
Förändring av leverantörsskulder		179 078	53 817
Förändring av kortfristiga skulder		-138 161 821	83 295 591
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-137 731 428</b>	<b>82 192 508</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-62 939 120	-118 811 254
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		30 132 140	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-32 806 980</b>	<b>-118 811 254</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Inbetalda medlemsinsatser		116 945 000	33 030 000
Upptagna lån		54 309 600	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>171 254 600</b>	<b>33 030 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>716 192</b>	<b>-3 588 746</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		215 312	3 804 058
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>931 504</b>	<b>215 312</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången per den 31 december 2023 i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3 kapitel 35 och har beaktat Redu13 avseende införande av komponentmetoden.

De poster där omräkning av jämförelsetal medges enligt K3 har justerats för avseende resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter för att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år. Övriga poster har inte räknats om vid övergången i enlighet med K3 kapitel 35. De huvudsakliga effekterna av övergång till K3 är främst aktivering av låneutgifter samt komponentavskrivning på materiella anläggningstillgångar.

#### Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärde sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Reservas enligt stadgarna fr.o.m inflyttning.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Byggnaden slutavräknades i maj och avskrivningar påbörjades i juni.

Komponenternas nyttjandeperioder är följande:

<u>Komponent</u>	<u>Andel</u>	<u>Belopp</u>	<u>Nyttjandeperiod</u>
Stomme och grund	32%	57 982 624	100
Stomkompletteringar/innerväggar	20%	36 239 140	50
Värme, Sanitet (VS)	8%	14 495 656	50
El	6%	10 871 742	40
Inre ytskikt och vitvaror	9%	16 307 613	15
Fasad	4%	7 247 828	50
Fönster	3%	5 435 871	50
Köksinredning	5%	9 059 785	30
Yttertak	3%	5 435 871	40
Ventilation	3%	5 435 871	25
Styrning och övervakning	1%	1 811 957	15
Restpost	6%	10 871 742	50
<b>Totalt byggnad</b>	<b>100%</b>	<b>181 195 699</b>	

Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

### **Finansiella instrument**

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter  
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Räntorna på föreningens lån kan komma att förändras när bindningstiden för lånen löper ut.

## Not 3 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 583 447	96 768
Hyror parkeringsplatser	224 922	8 400
Övriga intäkter	443	-203
	<b>3 808 812</b>	<b>104 965</b>

I föreningens årsavgifter ingår vatten, värme och tv/bredband.

Första etappen av föreningens medlemmar flyttade in under november 2022 övriga etapper flyttade in under januari och mars 2023 och redovisade intäkter omfattar därmed inte ett normalt verksamhetsår.

## Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Uppvärmning	-423 503	0
Taxebundna kostnader	-295 803	0
Fastighetsskötsel	-321 911	-18 706
Övriga kostnader	-229 161	-3 083
	<b>-1 270 378</b>	<b>-21 789</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	2 131	0
	<b>2 131</b>	<b>0</b>

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader lån Nordea	-1 772 753	0
Räntekostnader övriga bolag	0	-940 409
Övriga räntekostnader	-45	0
	<b>-1 772 798</b>	<b>-940 409</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Mark	25 224 000	25 224 000
Lagfart	1 452 030	1 452 030
Pantbrev	1 094 775	0
	<b>27 770 805</b>	<b>26 676 030</b>
Beräknad anskaffningskostnad enligt ekonomisk plan	210 495 000	0
Slutlig reglering och fastställande av tilläggsköpeskilling	-1 528 496	0
Avgår mark	-27 770 805	0
Årets avskrivningar	-2 450 420	0
	<b>178 745 279</b>	<b>0</b>
<b>Byggnader och mark</b>	<b>206 516 084</b>	<b>26 676 030</b>
Taxeringsvärden byggnader	32 682 000	17 400 000
Taxeringsvärden mark	19 600 000	21 400 000
	<b>52 282 000</b>	<b>38 800 000</b>

## Not 9 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 351 354	540 100
Inköp	62 939 120	118 811 254
Omklassificeringar	-182 290 474	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>119 351 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>119 351 354</b>

## Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 132 140	0
Inköp	0	30 132 140
Försäljningar	-30 132 140	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>30 132 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>30 132 140</b>

### Not 11 Specifikation andelar dotterbolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2023-12-31	värde 2022-12-31
SHH Riksten 3 AB	100	100	1 000	0	30 132 140
				<b>0</b>	<b>30 132 140</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>			
SHH Riksten 3 AB	559036-7453	Stockholm			

### Not 12 Disposition av vinst och förlust

	2023-12-31	2022-12-31
ansamlad förlust	-1 471 163	-385 258
årets förlust	-2 065 383	-1 085 905
	<b>-3 536 546</b>	<b>-1 471 163</b>
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll (9 månader fr.o.m inflyttning)	68 400	0
i ny räkning överföres	-3 604 946	-1 471 163
	<b>-3 536 546</b>	<b>-1 471 163</b>

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

Räntebärande skulder

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea, slutförfallodag 2024-03-28	4,686	2024-03-28	21 888 000	0
Nordea, slutförfallodag 2025-03-19	4,18	fast	16 416 000	0
Nordea, slutförfallodag 2026-03-18	4,08	fast	16 005 600	0
			<b>54 309 600</b>	<b>0</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			22 435 200	

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	15 987	691 502
Revisionsarvode	43 737	42 000
Förutbetalda årsavgifter	371 986	70 176
Övriga upplupna kostnader	75 318	0
	<b>507 028</b>	<b>803 678</b>

### Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	54 720 000	0
	<b>54 720 000</b>	<b>0</b>

## Not 16 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Max Sörensen  
Ordförande

Ann-Louise Gustafsson

Linnéa Hultgren Buske

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

# Deltagare

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MAJOREN I RIKSTEN** 769639-3797 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-04 07:13:00 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAX SÖRENSEN

Datum

Max Sörensen

Ordförande

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-04 06:22:09 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann-Louise Teresia Gustafsson

Datum

Ann-Louise Gustafsson

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-04 09:47:33 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linnea Maria Hultgren Buske

Datum

Linnéa Hultgren Buske

Leveranskanal: E-post

**PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556067-4276 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-04 13:53:05 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Datum

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post