



ÅRSREDOVISNING 2023

HSB Brf Musketören i Sundbyberg



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Musketören i Sundbyberg med säte i STOCKHOLM org.nr. 769611-7519 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2004. Föreningens stadgar registrerades senast 2014-11-06.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Sundbyberg kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Sundbyberg 2:164	2015-01-01	2015

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partners. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
1	lokaler (hyresrätt)	41
68	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	5 060
Totalt 69 objekt		5 101

Föreningens lägenheter fördelas på: 2 st 1 rok, 25 st 2 rok, 13 st 3 rok, 28 st 4 rok.

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Sundbyberg Professorn GA:1	G:A	717919-3045	5061 / 33685	Sopsug
Totalt 1 objekt				



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Mohammed Al-Kaisi	Ordförande	2018-09-01	
Martin Hansen	Ledamot	2018-09-01	2023-06-24
Yolanda Leffler	Ledamot	2021-04-01	
Fredrik Ek	Ledamot	2023-06-24	
Niclas Sjöo Byléhn	Ledamot	2021-12-28	
Michael Schnell	Ledamot	2021-12-28	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Mohammed Al-Kaisi och Fredrik Ek.

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Mohammed Al-Kaisi, Fredrik Ek, Niclas Sjöo Byléhn och Michael Schnell.

Revisorer har varit: Av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision i Sverige Aktiebolag.

Valberedning har varit: Styrelsen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07. På stämman deltog nio röstberättigade medlemmar.
Stämman kommer hållas 2024-05-26.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har höjts med 2% fr o m 2023-01-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.
Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-09-28.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren: Se den digitala underhållsplanen

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 11 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 105 och under året har det tillkommit 17 och avgått 14 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 108.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	60	165	230	215	180
Skuldsättning, kr/kvm	11 814	12 111	12 228	12 346	12 426
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	11 910	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	17	17	18	18	19
Energikostnad, kr/kvm	211	121	108	78	122
Årsavgifter, kr/kvm	718	704	687	676	663
Årsavgifter/totala intäkter, %	72	0	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	988	856	837	836	807
Nettoomsättning, tkr	4 706	4 753	4 656	4 658	4 450
Resultat efter finansiella poster, tkr	-2 481	-1 945	-1 611	-1 983	-1 854
Soliditet, %	72	71	71	71	72

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket

begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande samt ökade räntekostnader på föreningens lån. Föreningens sparande till det framtida underhåller uppgår till 60 kr/m². Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 20% fr o m 2024-01-01.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	169 190 000	0	0	169 190 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	934 626	0	302 505	1 237 131
S:a bundet eget kapital, kr	170 124 626	0	302 505	170 427 131
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-10 119 187	-1 944 571	-302 505	-12 366 263
Årets resultat, kr	-1 944 571	1 944 571	-2 480 746	-2 480 746
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-12 063 758	0	-2 783 251	-14 847 009
S:a eget kapital, kr	158 060 868	0	-2 480 746	155 580 122

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 302 505 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-12 063 759
Årets resultat, kr	-2 480 746
Reservation till underhållsfond, kr	-302 505
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-14 847 010

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-14 847 010

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
--------------------------	--------------------------

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	Not 2	4 706 284	4 618 036
Övriga rörelseintäkter	Not 3	332 735	134 980
Summa Rörelseintäkter		5 039 019	4 753 016

Rörelsekostnader

Driftskostnader	Not 4	-3 151 825	-2 974 936
Övriga externa kostnader	Not 5	-87 242	-129 598
Personalkostnader	Not 6	-153 370	-168 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 785 751	-2 785 751
Summa Rörelsekostnader		-6 178 188	-6 059 184

Rörelseresultat

	-1 139 170	-1 306 169
--	-------------------	-------------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	57 126	17 469
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-1 398 702	-655 872
Summa Finansiella poster		-1 341 576	-638 403

Resultat efter finansiella poster

	-2 480 746	-1 944 571
--	-------------------	-------------------

Resultat före skatt

	-2 480 746	-1 944 571
--	-------------------	-------------------

Årets resultat

	-2 480 746	-1 944 571
--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 9 213 737 830 216 523 580

Summa Materiella anläggningstillgångar

213 737 830 216 523 580

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 10 500 500

Summa Finansiella anläggningstillgångar

500 500

Summa Anläggningstillgångar

213 738 330 216 524 080

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 420 7 888

Övriga kortfristiga fordringar

Not 11 982 841 2 226 242

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12 130 118 242 617

Summa Kortfristiga fordringar

1 141 379 2 476 747

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Not 13 2 500 000 2 500 000

Summa Kortfristiga placeringar

2 500 000 2 500 000

Summa Omsättningstillgångar

3 641 379 4 976 747

Summa Tillgångar

217 379 709 221 500 827

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	169 190 000	169 190 000
Fond för yttre underhåll	1 237 131	934 626
<i>Summa Bundet eget kapital</i>	170 427 131	170 124 626

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-12 366 264	-10 119 187
Årets resultat	-2 480 746	-1 944 571
<i>Summa Ansamlad förlust</i>	-14 847 009	-12 063 759

Summa Eget kapital**155 580 122 158 060 867**

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 14	41 052 800	39 627 800
Övriga långfristiga skulder	Not 15	264 204	396 304
<i>Summa Långfristiga skulder</i>		41 317 004	40 024 104

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16	19 210 000	22 235 000
Leverantörsskulder		76 745	323 222
Skatteskulder		12 074	7 028
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	123 283	122 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	1 060 481	727 922
<i>Summa Kortfristiga skulder</i>		20 482 583	23 415 856

Summa Skulder**61 799 587 63 439 960****Summa Eget kapital och skulder****217 379 709 221 500 827**

KASSAFLÖDESANALYS

2023-01-01	2022-01-01
2023-12-31	2022-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-1 139 170	-1 306 169
-----------------	------------	------------

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar	2 785 751	2 785 751
---------------	-----------	-----------

Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

2 785 751	2 785 751
------------------	------------------

Erhållen ränta	46 026	17 469
----------------	--------	--------

Erlagd ränta	-1 407 127	-655 398
--------------	------------	----------

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

285 480	841 653
----------------	----------------

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	103 006	20 149
--	---------	--------

Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	100 153	239 393
---	---------	---------

Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

203 159	259 542
----------------	----------------

Kassaflöde från den löpande verksamheten

488 639	1 101 195
----------------	------------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-1 600 000	-600 000
--	------------	----------

Ökning (+) /minskning (-) av övriga skulder	-132 100	-132 100
---	----------	----------

Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 732 100	-732 100
-------------------	-----------------

Årets kassaflöde

-1 243 461	369 095
-------------------	----------------

Likvida medel vid årets början

4 723 423	4 354 327
------------------	------------------

Likvida medel vid årets slut

3 479 961	4 723 423
------------------	------------------

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlånga eller avsluta krediten.

Beskattnings

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	79 181 kr
Förändring jämfört med föregående år	0 kr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Resultaträkning

Resultaträkningens uppställning har fr o m 2023 ändrats till att kostnader för planerat underhåll redovisas i posten Driftskostnader. Jämförelsetalen (2022) har räknats om för ökad jämförbarhet.

Not 2	Nettoomsättning	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	3 632 268	3 560 760
	Hyror lokaler	120 240	108 468
	Hyror garage och parkeringsplatser	317 423	306 598
	Hyror förbrukningsbaserad	390 266	386 167
	Hyror informationsöverföring	199 104	199 104
	Övriga primära intäkter	46 983	56 939
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	4 706 284	4 618 036
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	4 706 284	4 618 036
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Försäkringsersättningar	31 058	0
	Övriga sekundära intäkter	301 677	134 980
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	332 735	134 980
Not 4	Driftskostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-687 439	-726 136
	Snö och halk-bekämpning	-163 170	-172 061
	Reparationer	-362 925	-308 854
	Planerat underhåll	0	-2 438
	Försäkringsskador	0	-27 085
	El	-483 047	-469 837
	Uppvärmning	-379 947	-333 104
	Vatten	-214 148	-201 530
	Sophämtning	-8 933	-34 014
	Fastighetsförsäkring	-58 644	-52 949
	Kabel-TV och bredband	-243 671	-247 520
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-28 830	-26 425
	Förvaltningsavtalskostnader	-277 731	-250 078
	Övriga driftkostnader	-243 340	-122 905
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-3 151 825	-2 974 936

Not 5	Övriga externa kostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-13 671	-14 981
	Administrationskostnader	-24 775	-39 894
	Extern revision	-11 253	-12 000
	Medlemsavgifter	-15 480	-15 480
	Övriga förvaltningskostnader	-22 063	-47 243
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-87 242	-129 598
Not 6	Personalkostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Revisionsarvode	9 560	-4 760
	Övriga arvoden	-121 691	-123 760
	Sociala avgifter	-41 239	-40 380
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-153 370	-168 900
Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	5 815	817
	Ränteintäkter HSB bunden placering	51 124	16 078
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	187	574
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	57 126	17 469
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-1 397 765	-654 881
	Övriga räntekostnader	-937	-991
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-1 398 702	-655 872

Not 9	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	201 085 813	201 085 813
	Ingående anskaffningsvärde mark	34 847 000	34 847 000
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	235 932 813	235 932 813
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-19 409 233	-16 623 482
	Årets avskrivningar	-2 785 751	-2 785 751
	Summa Ackumulerade avskrivningar	-22 194 983	-19 409 233
	Utgående redovisat värde	213 737 830	216 523 580
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	126 000 000	126 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 783 000	2 783 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	53 000 000	53 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	100 000	100 000
	Summa	181 883 000	181 883 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	66 353 000	66 353 000
	Varav i eget förvar	0	0
	Summa	66 353 000	66 353 000
Not 10	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	Ingående värde andel i HSB	500	500
	Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500
Not 11	Övriga kortfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	979 961	2 223 423
	Övriga fordringar	2 880	2 819
	Summa Övriga fordringar	982 841	2 226 242
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Upplupna ränteintäkter	11 100	0
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	119 018	242 617
	Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	130 118	242 617

Not 13	Övriga kortfristiga placeringar	2023-12-31	2022-12-31
--------	---------------------------------	------------	------------

Övriga kortfristiga placeringar

Placeringar HSB	2 500 000	2 500 000
Summa Övriga kortfristiga placeringar	2 500 000	2 500 000

Not 14	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2023-12-31
--------	---	------------

Låneinstitut	Räntesats	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank	0,49%	2024-03-25	10 255 000	0
Swedbank	1,27%	2027-03-25	19 917 800	500 000
Swedbank	3,66%	2025-11-25	21 635 000	0
Swedbank	4,18%	2024-11-25	8 455 000	0
			60 262 800	500 000

Långfristig del	41 052 800
Nästa års amortering av långfristig skuld	500 000
Lån som ska konverteras inom ett år	18 710 000
Kortfristig del	19 210 000
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	500 000
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	2 000 000
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	2,40%
Finns swap-avtal	Nej

Not 15	Övriga långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------	-----------------------------	------------	------------

Övriga skulder

Övriga långfristiga skulder	264 204	396 304
Summa Övriga skulder	264 204	396 304

Not 16	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	2023-12-31
--------	---	------------

Låneinstitut	Räntesats	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank	0,49%	2024-03-25	10 255 000	0
Swedbank	1,27%	2027-03-25	19 917 800	500 000
Swedbank	3,66%	2025-11-25	21 635 000	0
Swedbank	4,18%	2024-11-25	8 455 000	0
			60 262 800	500 000

Nästa års amortering av långfristig skuld	500 000
Lån som ska konverteras inom ett år	18 710 000
Kortfristig del	19 210 000

Not 17	Övriga kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Depositioner	32 696	32 696
	Momsskuld	68 674	70 757
	Övriga kortfristiga skulder	21 913	19 230
	<i>Summa Övriga skulder</i>	123 283	122 683
Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	385 449	346 833
	Upplupna räntekostnader	49 688	58 113
	Övriga upplupna kostnader	625 344	322 976
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	1 060 481	727 922

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Musketören i Sundbyberg, org.nr. 769611-7519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Musketören i Sundbyberg för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Musketören i Sundbyberg för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende HSB Brf Musketören i Sundbyberg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

MOHAMMED AL-KAISI

Ordförande

E-signerade med BankID: 2024-05-20 kl. 15:49:48



MICHAEL SCHNELL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-05-20 kl. 15:58:02



NICLAS SJÖÖ BYLÉHN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-05-20 kl. 15:55:04



FREDRIK EK

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-05-20 kl. 18:09:51



YOLANDA LEFFLER

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-05-21 kl. 12:16:45



JOAKIM HÄLL

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-05-21 kl. 18:00:32



REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende HSB Brf Musketören i Sundbyberg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

JOAKIM HÄLL

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-05-21 kl. 18:00:22

