

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Mejeriet i Gislaved

Org.nr. 716428-0088

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10

BRF Mejeriet i Gislaved

Org.nr. 716428-0088

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Mejeriet 2 i Gislaved kommun med sammanlagt 64 lägenheter med en bostadsyta om 4692 kvm. Fastigheten förvärvades under 1992.

Brf Mejeriet i Gislaved är en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tid.

Styrelse

Holmfridur Benediktsdottir, ordförande

Doris Johansson ledamot

Kenth Johansson, ledamot

Johann Karlsson, ledamot

Aina Jansson, Ledamot

Admir Besic, suppleant

Jonathan Kindlund, suppleant

Föreningens säte är Gislaved.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	74
Antal tillkommande medlemmar under året	5
Antal avgående medlemmar	-6
Antalet medlemmar vid årets utgång	73

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 216 560	4 133 952	4 055 056	3 997 801
Resultat efter finansiella poster	1 029 282	847 438	777 151	1 293 929
Soliditet (%)	29,79	27,06	24,49	22,21
Årsavgift / kvm	898,67			
Skuldsättning / kvm	5 438,63			
Kassalikviditet (%)	256,55	150,48	98,54	79,89
Sparande / kvm	391,26			
Räntekänslighet (%)	6,05			
Skuldsättning/ kvm upplåten med bostadsrätt	5438,63			
Energikostnad / kvm	210,43			
Årsavgiftens andel i % av totala rörelseintäkter	96,73			

Definitioner av nyckeltal, se noter

BRF Mejeriet i Gislaved

Org.nr. 716428-0088

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 216 560	4 133 952
Övriga rörelseintäkter		142 225	313
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 358 785</u>	<u>4 134 265</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 012 959	-1 972 701
Personalkostnader	2	-28 867	-28 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-806 518	-806 518
Summa rörelsekostnader		<u>-2 848 344</u>	<u>-2 808 086</u>
Rörelseresultat		1 510 441	1 326 179
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 056	8 519
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550 215	-487 260
Summa finansiella poster		<u>-481 159</u>	<u>-478 741</u>
Resultat efter finansiella poster		1 029 282	847 438
Resultat före skatt		1 029 282	847 438
Årets resultat		<u>1 029 282</u>	<u>847 438</u>

BRF Mejeriet i Gislaved

Org.nr. 716428-0088

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 615 075	0	1 891 900	0	6 571 787
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			500 000		-500 000
Årets resultat					1 029 282
Belopp vid årets utgång	1 615 075	0	2 391 900	0	7 101 069

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 071 787
Årets resultat	1 029 282
	<u>7 101 069</u>

Förslag till disposition:

Avsättning framtida underhåll	500 000
Balanseras i ny räkning	6 601 069
	<u>7 101 069</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Mejeriet i Gislaved

Org.nr. 716428-0088

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

1 615 075

1 615 075

Fond för yttre underhåll

2 391 900

1 891 900

Summa bundet eget kapital

4 006 975

3 506 975

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 071 787

5 724 348

Årets resultat

1 029 282

847 438

Summa fritt eget kapital

7 101 069

6 571 786

Summa eget kapital

11 108 044

10 078 761

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

24 925 378

25 589 416

Summa långfristiga skulder

24 925 378

25 589 416

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

592 692

833 000

Leverantörsskulder

132 252

101 738

Skatteskulder

5 204

724

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

523 886

632 406

Summa kortfristiga skulder

1 254 034

1 567 868

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 287 456

37 236 045

BRF Mejeriet i Gislaved

Org.nr. 716428-0088

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	33 823 570	34 297 338
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	246 625	579 375
Summa materiella anläggningstillgångar		34 070 195	34 876 713
Summa anläggningstillgångar		34 070 195	34 876 713

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		14 910	32 120
Övriga fordringar		129 310	126 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 269	72 903
Summa kortfristiga fordringar		226 489	231 908

Kassa och bank

Kassa och bank		2 990 772	2 127 424
Summa kassa och bank		2 990 772	2 127 424

Summa omsättningstillgångar		3 217 261	2 359 332
SUMMA TILLGÅNGAR		37 287 456	37 236 045

BRF Mejeriet i Gislaved

Org.nr. 716428-0088

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 510 441	1 326 179
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		806 518	806 518
Erhållen ränta mm		69 056	8 519
Erlagd ränta		-550 215	-487 260
Betald inkomstskatt		4 480	3 840
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>1 840 280</u>	<u>1 657 796</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		17 210	-5 665
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-11 791	85 507
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		30 514	-82 457
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-108 520	1 360
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>1 767 693</u>	<u>1 656 541</u>
Finansieringsverksamheten			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-240 308	-385 000
Amortering långfristiga lån		-664 038	-833 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-904 346</u>	<u>-1 218 000</u>
Förändring av likvida medel		863 348	438 541
Likvida medel vid årets början		2 127 424	1 688 883
Likvida medel vid årets slut		<u>2 990 772</u>	<u>2 127 424</u>

BRF Mejeriet i Gislaved

Org.nr. 716428-0088

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar av 1% baserad på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal	2023	2022
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen:		
Löner och ersättningar	23 500	23 500
	<hr/> 23 500	<hr/> 23 500
Sociala kostnader	5 367	5 367
Summa styrelse och övriga	<hr/> 28 867	<hr/> 28 867

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 376 789	47 376 789
Utgående anskaffningsvärden	47 376 789	47 376 789
Ingående avskrivningar	-13 079 451	-12 605 683
Årets avskrivningar	-473 768	-473 768
Utgående avskrivningar	<hr/> -13 553 219	<hr/> -13 079 451
Redovisat värde	33 823 570	34 297 338

BRF Mejeriet i Gislaved

Org.nr. 716428-0088

NOTER

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 753 750	1 753 750
Utgående anskaffningsvärden	1 753 750	1 753 750
Ingående avskrivningar	-1 174 375	-841 625
Årets avskrivningar	-332 750	-332 750
Utgående avskrivningar	-1 507 125	-1 174 375
Redovisat värde	246 625	579 375

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 370 768	3 332 000
Förfaller senare än 5 år	22 554 610	22 257 416
	24 925 378	25 589 416

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	46 640 000	46 640 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Årsavgift och hyra extra p-platser. I årsavgiften ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband och telefoni samt en parkeringsplats.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift / kvm

Den totala intäkten från bostadsrätt dividerad med yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning / kvm

Den totala låneskulden dividerad med total yta.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

BRF Mejeriet i Gislaved

Org.nr. 716428-0088

NOTER

Gislaved

Holmfrídur Benedíktsdóttir

Holmfrídur Benedíktsdóttir

Doris Johansson

Doris Johansson

Kent Johansson

Kent Johansson

Johann Karlsson

Johann Karlsson

Aina Jansson

Aina Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Magnus Paulsson

Lekmannarevisor

Magnus Paulsson

Therese Hyldegård

Lekmannarevisor

Therese Hyldegård

REVISIONSBERÄTTELSE
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MEJERIET I GISLAVED
Org.nr 716428-0088

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023.01.01 – 2023.12.31.

Granskningen har skett enligt god revisionsred.
Årsredovisningen har upprättats enligt antagna stadgar.
Med anledning av granskningen tillstyrker vi
att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.
att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gislaved 2024-04-05



Magnus Paulsson



Therese Hyldegård

