

Årsredovisning 2023

Brf Vimpeln i Alingsås

769632-3620



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vimpeln i Alingsås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-03-14 och nuvarande stadgar registrerades 2023-12-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Alingsås vimpeln 2	2016	Alingsås

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1969

Föreningen har 4 hyreslägenheter och 14 bostadsrätter om totalt 1 140 kvm och 1 lokal om 27 kvm. Byggnadernas totalyta är 1140 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ingemar Eek	Ordförande
Arvid Skoglund	Styrelseledamot
Lars-Håkan Svensson	Styrelseledamot
Christian Lundberg	Styrelseledamot

Valberedning

Valberedningen har bestått av styrelsen

Firmateckning

Firmatecknare har varit två i föreningen av ledamöterna

Revisorer

Kjell Sjöberg Godkänd revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-27.

Extra föreningsstämma hölls 2023-07-31. Extrastämma 1 för att rösta igenom ändring av föreningens stadgar..

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-28. Extrastämma 2 för att rösta igenom ändring av föreningens stadgar..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Underhåll fasad AJN BYGG

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har i ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under året röstat igenom nya stadgar för föreningen.

Under året har ny energideklaration har genomförts.

Föreningens månadsavgift höjdes i Augusti med 6,4%.

Månadskostnaden för parkering höjdes från 250 kr till 300 kr, motsvarande 20%.

Övriga uppgifter

Upprustning av vitvaror i den gemensamma tvättstugan genom en ny tvättmaskin och en ny torktumlare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 19 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 155 965	1 041 000	988 000	971 000
Resultat efter fin. poster	-817 488	-256 908	-366 000	-654 000
Soliditet (%)	45	47	47	47
Yttre fond	946 946	886 222	-	-
Taxeringsvärde	14 445 000	14 445 000	15 200 000	15 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	889	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	66,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	14 102	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta	10 836	-	-	-
Sparande per kvm totalyta	0	197	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	45	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	211	190	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	38	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	285	273	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,97	1,77	-	-
Räntekänslighet (%)	15,86	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Förlusten 2023 efter avskrivningar och finansiella poster uppgick till: 814 988 kr

Av denna utgjorde följande betydande bidrag:

Avskrivning av byggnadsvärde: 481 739 kr

Ökade finansieringskostnader (räntor) jämfört med 2022: 395 000 kr

Ökade driftskostnader jämfört med 2022: 315 000 kr

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	14 191 200	-	-	14 191 200
Upplåtelseavgifter	868 200	-	-	868 200
Fond, yttre underhåll	886 222	-	60 724	946 946
Balanserat resultat	-3 229 406	-256 908	-60 724	-3 547 038
Årets resultat	-256 908	256 908	-817 488	-817 488
Eget kapital	12 459 308	0	-817 488	11 641 819

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 547 038
Årets resultat	-817 488
Totalt	-4 364 527

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	367 512
Att från yttre fond i anspråk ta	-225 000
Balanseras i ny räkning	-4 507 039
	-4 364 527

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 155 965	1 040 393
Övriga rörelseintäkter	3	12 019	2 623
Summa rörelseintäkter		1 167 984	1 043 016
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-814 605	-499 506
Övriga externa kostnader	9	-72 207	-96 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-481 739	-481 739
Summa rörelsekostnader		-1 368 550	-1 077 664
RÖRELSERESULTAT		-200 566	-34 648
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 892	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-619 814	-222 260
Summa finansiella poster		-616 922	-222 260
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-817 488	-256 908
ÅRETS RESULTAT		-817 488	-256 908

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	25 768 081	26 249 820
Summa materiella anläggningstillgångar		25 768 081	26 249 820
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 768 081	26 249 820
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		29 081	750
Övriga fordringar	12	16 263	150 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	65 311	44 474
Summa kortfristiga fordringar		110 655	196 030
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 973	329 762
Summa kassa och bank		136 973	329 762
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		247 628	525 792
SUMMA TILLGÅNGAR		26 015 709	26 775 612

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 059 400	15 059 400
Fond för yttre underhåll		946 946	886 222
Summa bundet eget kapital		16 006 346	15 945 622
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 547 038	-3 229 406
Årets resultat		-817 488	-256 908
Summa ansamlad förlust		-4 364 527	-3 486 314
SUMMA EGET KAPITAL		11 641 819	12 459 308
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	12 355 500
Summa långfristiga skulder		0	12 355 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	12 355 500	114 000
Leverantörsskulder		94 668	43 157
Skatteskulder		3 335	0
Övriga kortfristiga skulder	15	1 740 571	1 740 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	179 816	63 047
Summa kortfristiga skulder		14 373 890	1 960 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 015 709	26 775 612

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-200 566	-34 648
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	481 739	481 739
	281 173	447 091
Erhållen ränta	2 892	0
Erlagd ränta	-605 997	-231 643
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-321 932	215 448
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	85 375	-141 436
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	157 769	-107 401
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-78 788	-33 389
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	2 500	0
Amortering av lån	-116 500	-85 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-114 000	-85 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-192 788	-118 889
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	329 762	448 651
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	136 973	329 762

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vimpeln i Alingsås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,43 - 4 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	785 802	785 443
Hysesintäkter, bostäder	313 239	227 931
Hysesintäkter, lokaler	11 774	6 270
Hysesintäkter, p-platser	45 150	19 300
Övriga intäkter	0	1 449
Summa	1 155 965	1 040 393

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	6 753	2 623
Elprisstöd	5 266	0
Summa	12 019	2 623

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	1 754	0
Trädgårdsarbete	15 776	0
Snöskottning	17 813	3 482
Övrigt	8 000	0
Summa	43 343	3 482

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	2 393	1 460
Tvättstuga	29 905	0
El	7 566	0
Tak	2 393	0
Summa	42 257	1 460

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VA	106 250	0
Tak	118 750	0
Summa	225 000	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	37 958	50 849
Uppvärmning	240 127	216 572
Vatten	47 094	43 702
Sophämtning	62 776	64 420
Summa	387 955	375 543

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	41 774	42 668
Kabel-TV	45 674	49 012
Fastighetsskatt	28 602	27 342
Summa	116 050	119 022

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	871	9 490
Övriga förvaltningskostnader	8 252	29 341
Juridiska kostnader	13 500	0
Revisionsarvoden	16 531	8 313
Ekonomisk förvaltning	32 500	49 275
Konsultkostnader	553	0
Summa	72 207	96 419

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	619 638	221 374
Övriga räntekostnader	176	886
Summa	619 814	222 260

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 181 125	29 181 125
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 181 125	29 181 125
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 931 305	-2 449 566
Årets avskrivning	-481 739	-481 739
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 413 044	-2 931 305
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 768 081	26 249 820
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 170 715</i>	<i>8 170 715</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 600 000	9 600 000
Taxeringsvärde mark	4 845 000	4 845 000
Summa	14 445 000	14 445 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	13	129 788
Övriga fordringar	16 250	21 018
Summa	16 263	150 806

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	41 818	0
Bredband	15 368	0
Förvaltning	8 125	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	44 474
Summa	65 311	44 474

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Sparbanken Alingsås	2023-12-30	5,40 %	3 030 500	3 144 500
Sparbanken Alingsås	2023-12-30	5,39 %	3 800 000	3 800 000
Sparbanken Alingsås	2023-12-30	5,40 %	1 725 000	1 725 000
Sparbanken Alingsås	2023-12-31	1,35 %	3 800 000	3 800 000
Summa			12 355 500	12 469 500
Varav kortfristig del			12 355 500	12 469 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 785 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, ÖVRIGA SKULDER

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	29	0
Lån Handel och Transport i Alingsås AB	-1 740 600	-1 740 600
Summa	-1 740 571	-1 740 600

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 125	60 908
El	3 128	0
Uppvärmning	40 549	0
Vatten	12 275	0
Utgiftsräntor	15 956	2 139
Förutbetalda avgifter/hyror	100 783	0
Summa	179 816	63 047

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 125 000	13 125 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har under det senaste halvåret, (nov-2023 - apr-2024) arbetat med att få ned både finansieringskostnaderna, genom att byta finansiärer 240401, och att få ned driftskostnaderna för uppvärmning och sophämtning.

På inkomstsidan har vi höjt avgifterna med 15 % och höjt parkeringsavgiften från 300 - 345 kr.

Hyrorna för föreningens fyra (4) hyreslägenheter kommer att höjas i maj.

Dessutom har föreningen genom att medlemmarna betalat in en deposition motsvarande en månadsavgift förbättrat kassaflödet med ca 77 000 kr i mars 2024.

2023 minskade kassan med 192 788 kr. Upprättad budget för 2024 medför att resultatet innan avskrivning blir 0, vilket innebär att kassan inte minskar under 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Arvid Skoglund
Styrelseledamot

Ingemar Eek
Ordförande

Lars-Håkan Svensson
Styrelseledamot

Christian Lundberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kjell Sjöberg
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.05.2024 19:43

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 29.05.2024 16:32

DOCUMENT ID:

Sk6Y2hNNA

ENVELOPE ID:

rklnK22VVR-Sk6Y2hNNA

DOCUMENT NAME:

Brf Vimpeln i Alingsås, 769632-3620 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGEMAR EEK ingemareek@hotmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 16:35 29.05.2024 16:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/03/21) IP: 89.233.211.186
2. LARS-HÅKAN SVENSSON larshakansvensson8@gmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 17:43 29.05.2024 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/05/14) IP: 94.234.98.10
3. Christian Bror Peter Lundberg christian.bror.lundberg@outlook.com	Signed Authenticated	29.05.2024 18:07 29.05.2024 18:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/02/19) IP: 94.234.110.112
4. ARVID SKOGLUND arvid.skoglund99@gmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 18:33 29.05.2024 18:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1999/11/30) IP: 85.230.136.84
5. KJELL MICKAEL SJÖBERG ksj@hjortenrevision.se	Signed Authenticated	29.05.2024 19:43 29.05.2024 18:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/11) IP: 83.191.120.172

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vimpeln i Alingsås

Org.nr 769632-3620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vimpeln i Alingsås för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig



information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vimpeln i Alingsås för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den

Kjell Sjöberg
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2024 19:41

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 29.05.2024 16:32

DOCUMENT ID:
HyW6tnnV4A

ENVELOPE ID:
BjBhYnhENR-HyW6tnnV4A

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KJELL MICKAEL SJÖBERG ksj@hjortenrevision.se	Signed Authenticated	29.05.2024 19:41 29.05.2024 18:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/11) IP: 83.191.120.172

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed