

Årsredovisning 2023

Brf Solskensvägen 3

769627-7776



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Solskensvägen 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Ale.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-03-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-05-18.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
43:149	2016	Ale

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2016

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 1 621 kvm. Byggnadernas totalyta är 2448 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars Karlsson	Ordförande
Hanna Lauvdal	Vice ordförande
Sophia Andersson	Suppleant
Millie Ekman	Styrelseledamot
Björn Patrik Allan Gustavsson	Suppleant

Valberedning

Emil Thelander

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023**
- Byta bergvärmepump på Naturvägen 2
 - Ventilation service och filterbyte
 - Besiktiga taksäkerhet
 - Rensa sand i sandlådan och fylla på sanden
 - Rensa ogräs på parkeringsplatser

Planerade underhåll

- 2024**
- Underhåll fasad och hängrännorna
 - Byte av ladstolpar
 - Byta spillvattenpump
 - Ventilation service och filterbyte
 - Beskära buskar
 - Beskära träd
 - Måla sandlådan
 - Rensa ogräs på parkeringsplatser

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Nabolaget
Hiss service	Vinga Hiss
Ekonomisk Förvaltning	Nabo
Ventilation service	Ventilationsgruppen
Försäkring	Länsförsäkringar
IMD hantering	KTC Control AB
Domän	Loopia
Hemsida	Svenska Virtuella System
Hiss Bredband	Telia
Underhållsplan hantering	Planima
Bostadsrätt juridiska hjälp	Borstadrätterna
Revisor	Rävisor AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Forsbäcks Samfällighetsförening, med en andel på 30-32 %.

Samfälligheten förvaltar avfall och källsortering, Underhållsfond, Vintervägghållning, Försäkring, Administration.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I Februari 2023 årsavgiften har ändrats från 460 kronor per kvadratmeter till att vara i genomsnitt 552 kronor per kvadratmeter.

Räntorna steg upp till 4,55 % som påverkade föreningens ekonomi kraftigt.

I Augusti 2023 amorteringsfrihet har varit beviljat för 1 år.

I Oktober 300 000 kr i lån har tagits pga reparation av värmepump på Naturvägen 2.

I Oktober 2023 årsavgiften höjdes till att vara i genomsnitt 635 kronor per kvadratmeter.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 20,00% och 2023-10-01 med 15,00%.

Förändringar i avtal

Nabo är föreningens ny ekonomisk och teknisk förvaltning fr.o.m. 2023-01-01.

Planima är ny plattform för underhållsplan fr.o.m. 2023-10-01

Ny avtal med Bostadsrätterna fr.o.m 2023-12-01

Ventilationsgruppen kommer att inte fortsätta göra service av ventilationen. Filterbyte görs av styrelsen.

Övriga uppgifter

Styrelsen har vid två tillfällen under året, den 23 april och den 8 oktober samlat medlemmarna till föreningsdagar där medlemmarna under social samvaro utfört lättare arbetsuppgifter såsom plantering, krattning m.m. Den 17 Juni har medlemmar samlats för gemensam grillning.

Styrelsen deltar i samverkan med de två andra bostadsrättsföreningarna som finns på Solskensvägen och Forsbäcks samfällighet.

Syftet med träffarna är att diskutera gemensamma förvaltningsfrågor och utbyta erfarenheter.

Föreningen har skapat underhållsplan som redovisar behovet av framtida underhåll och har sin grund i en besiktning av föreningens fastigheter. Underhållsplanen kommer att uppdateras årligen.

Styrelsen har samlat fakta, information och offerter runt laddstolpar. Projektet kommer att fortsätta i 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 47 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 700	1370	1378	1396
Resultat efter fin. poster	-1 724	-975	-599	-543
Soliditet (%)	72	72,6	72,8	72,9
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 048	460	460	460
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	14 648	9625	9690	9756
Skuldsättning per kvm totalyta	9 700	-	-	-
Sparande per kvm totalyta	-225	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	85	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	59	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	144	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,19	1,2	0,8	1
Räntekänslighet (%)	13,98	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 315 132 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -551 337 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Avgiften har justerats med 10% f.o.m. April 2024 och lån på 1 mln. SEK har varit beviljat för att säkra likviditeten.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	61 165	-	-	61 165
Upplåtelseavgifter	5 385	-	-	5 385
Fond, yttre underhåll	530	-	-	530
Balanserat resultat	-3 216	-975	-	-4 192
Årets resultat	-975	975	-1 724	-1 724
Eget kapital	62 888	0	-1 724	61 164

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 192
Årets resultat	-1 724
Totalt	-5 916

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	156
Att från yttre fond i anspråk ta	-272
Balanseras i ny räkning	-5 801
	-5 916

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 700	1 370
Övriga rörelseintäkter	3	3	0
Summa rörelseintäkter		1 703	1 370
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 380	-762
Övriga externa kostnader	9	-72	-329
Personalkostnader	10	-84	-72
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-901	-901
Summa rörelsekostnader		-2 437	-2 065
RÖRELSERESULTAT		-735	-694
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-990	-281
Summa finansiella poster		-990	-281
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 724	-975
ÅRETS RESULTAT		-1 724	-975

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	84 961	85 849
Maskiner och inventarier	13	66	79
Summa materiella anläggningstillgångar		85 026	85 928
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		85 026	85 928
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	122	0
Summa kortfristiga fordringar		122	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		93	655
Summa kassa och bank		93	655
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		215	655
SUMMA TILLGÅNGAR		85 242	86 583

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		66 550	66 550
Fond för yttre underhåll		530	530
Summa bundet eget kapital		67 080	67 080
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 192	-3 216
Årets resultat		-1 724	-975
Summa fritt eget kapital		-5 916	-4 192
SUMMA EGET KAPITAL		61 164	62 888
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	23 564
Summa långfristiga skulder		0	23 564
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		23 745	0
Leverantörsskulder		67	96
Övriga kortfristiga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	267	35
Summa kortfristiga skulder		24 078	131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 242	86 583

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-735	-694
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	901	901
	167	207
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-956	-260
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-789	-53
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-122	24
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	168	-28
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-743	-57
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	300	0
Amortering av lån	-119	-159
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	181	-159
ÅRETS KASSAFLÖDE	-562	-216
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	655	872
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	93	655

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solskensvägen 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 383	1 126
Vatten	134	0
El	181	244
Övriga intäkter	1	0
Summa	1 700	1 370

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	0	0
Övriga intäkter	3	0
Summa	3	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	106	0
Besiktning och service	169	0
Städning	41	72
Trädgårdsarbete	3	5
Snöskottning	21	0
Summa	340	77

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostäder	12	0
Bostäder VVS	22	0
Dörrar och lås/porttele	3	0
Värme	47	0
Ventilation	89	0
El	9	0
Hissar	54	0
Summa	236	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	0	104
Värme	272	0
Hissar	0	63
Summa	272	166

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	208	216
Vatten	144	135
Sophämtning	2	0
Summa	354	351

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	26	24
Bredband	6	0
Bredband/Kabeltv	0	7
Övrigt	26	0
Samfällighet	120	136
Summa	179	167

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	91
Övriga förvaltningskostnader	20	157
Revisionsarvoden	5	5
Ekonomisk förvaltning	47	77
Summa	72	329

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	64	55
Sociala avgifter	20	17
Summa	84	72

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	990	281
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	990	281

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	91 175	91 175
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	91 175	91 175
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 327	-4 439
Årets avskrivning	-888	-888
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 214	-5 327
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	84 961	85 849
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 400</i>	<i>2 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 000	43 000
Taxeringsvärde mark	9 000	9 000
Summa	52 000	52 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	136	136
Utgående anskaffningsvärde	136	136
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-57	-43
Avskrivningar	-14	-14
Utgående avskrivning	-70	-57
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	66	79

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	54	0
Fastighetsskötsel	33	0
Städning	11	0
Försäkringspremier	13	0
Bredband	1	0
Förvaltning	11	0
Summa	122	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-09-09	4,52 %	8 086	
Nordea Hypotek	2024-09-19	4,55 %	7 559	
Nordea Hypotek	2024-01-15	4,46 %	7 800	
Nordea Hypotek	2024-01-15	4,51 %	300	
Summa			23 745	0
Varav kortfristig del			23 745	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 951 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	0
El	51	0
Utgiftsräntor	70	35
Löner	10	0
Sociala avgifter	3	0
Förutbetalda avgifter/hyror	130	0
Summa	267	35

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	24 800	24 800

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter att ha antagit budgeten för 2024 har styrelsen beslutat om förändrad årsavgift. Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 635 kronor per kvadratmeter och från och med Februari 2024 årsavgiften kommer att vara i genomsnitt 698 kronor per kvadratmeter. Ventilationsgruppen kommer att inte fortsätta göra service av ventilationen. Filterbyte görs av styrelsen.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ale

Hanna Lauvdal
Vice ordförande

Lars Karlsson
Ordförande

Millie Ekman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2024 22:07

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 03.05.2024 16:48

DOCUMENT ID:

ByEHKOMMR

ENVELOPE ID:

Sk-XrYuzza-ByEHKOMMR

DOCUMENT NAME:

Brf Solskensvägen 3, 769627-7776 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KARLSSON lassemk67@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 17:52 03.05.2024 17:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/21) IP: 185.205.225.76
2. HANNA LAUVDAL hanna.wilhelmsson1@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2024 12:57 05.05.2024 12:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/25) IP: 78.71.235.176
3. MILLIE EKMAN millie.ekman@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2024 13:16 05.05.2024 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/08/10) IP: 94.191.137.15
4. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	05.05.2024 22:07 05.05.2024 22:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solskensvägen 3
769627-7776**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solskensvägen 3 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solskensvägen 3 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2024 22:07

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 03.05.2024 16:48

DOCUMENT ID:
rk-VBFuMM0

ENVELOPE ID:
Bkx7BtufzR-rk-VBFuMM0

DOCUMENT NAME:
rb Solskensvägen 3.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	05.05.2024 22:07 05.05.2024 22:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed