



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skogsstigen 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2016-02-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-12-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-15 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Draken 18	2017	Malmö

Föreningen har 39 bostadsrätter om totalt 2 760 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Hüseyin Jahja	Ordförande
Birgitta Spasevska	Styrelseledamot
Jameel Habbosh	Styrelseledamot
Nina Hamidovska	Styrelseledamot
Carin Håkansson	Suppleant

Valberedning

Ingen Valberedning

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

David Oskar Petter Walman	Revisor	Rävisor AB
Morten Joakim Sandvold Olsen	Revisor	Rävisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Systematisk brandskyddsarbete
Trapphus - röklucka besiktning
- 2022** ● OVK ventilationsbesiktning - Obligatorisk ventilationskontroll
- 2021** ● Garantibesiktning Midroc - Uppskjuten garantibesiktning

Planerade underhåll

- 2024** ● Systematisk brandskyddsarbete
Trapphus - röklucka besiktning

Avtal med leverantörer

Fjärrvärme och el	EON
Bredband	Tele2
Hiss service	Kone
Vatten/avlopp	VA SYD
Webbplats	BRF NET
Avfall/utemiljö etc.	Samfällighet
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	SBC

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Norra Draken, med en andel på 33%.

Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar vägar, grönområden, elledningar, parkering, kvartersanläggning, avloppsanläggning samt avfall. .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut skall årsavgifterna höjas med 8% 2024-01-01.

2023-01-01 höjdes årsavgifterna med 28%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 28,00%.

Övriga uppgifter

Montering av 3 brandsläckare på plan 3, 6 och 8. Montering av brandvarnare på varje plan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 65 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 175 041	2 430 466	2 296 360	2 233 948
Resultat efter fin. poster	599 551	-296 641	-185 857	7 853
Soliditet (%)	63	63	62	62
Yttre fond	1 205 014	673 307	141 600	70 800
Taxeringsvärde	53 600 000	53 600 000	47 200 000	47 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 136	766	741	744
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	14 028	14 207	14 547	14 742
Skuldsättning per kvm totalyta	14 012	14 207	14 547	14 742
Sparande per kvm totalyta	502	178	218	288
Elkostnad per kvm totalyta, kr	76	92	72	47
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	75	55	63	57
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	43	41	34
Energikostnad per kvm totalyta	191	190	176	139
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,75	-	-	-
Räntekänslighet (%)	12,34	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 303 922 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	67 655 000	-	-	67 655 000
Fond, yttre underhåll	673 307	-	531 707	1 205 014
Balanserat resultat	-784 874	-296 641	-531 707	-1 613 222
Årets resultat	-296 641	296 641	599 551	599 551
Eget kapital	67 246 792	0	599 551	67 846 343

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 081 515
Årets resultat	599 551
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-531 707
Totalt	-1 013 671

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 013 671

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 175 041	2 430 466
Övriga rörelseintäkter	3	110 630	52 529
Summa rörelseintäkter		3 285 671	2 482 995
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-984 718	-1 015 377
Övriga externa kostnader	8	-182 940	-265 453
Personalkostnader	9	-67 045	-63 743
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-786 768	-786 772
Summa rörelsekostnader		-2 021 471	-2 131 345
RÖRELSERESULTAT		1 264 200	351 650
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 334	2 483
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-679 983	-650 774
Summa finansiella poster		-664 649	-648 291
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		599 551	-296 641
ÅRETS RESULTAT		599 551	-296 641

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 15	105 262 838	106 049 606
Summa materiella anläggningstillgångar		105 262 838	106 049 606
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		105 262 838	106 049 606
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24 577	43 445
Övriga fordringar	12	1 721 963	828 731
Summa kortfristiga fordringar		1 746 540	872 176
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 746 540	872 176
SUMMA TILLGÅNGAR		107 009 378	106 921 782

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 655 000	67 655 000
Fond för yttre underhåll		1 205 014	673 307
Summa bundet eget kapital		68 860 014	68 328 307
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 613 222	-784 874
Årets resultat		599 551	-296 641
Summa fritt eget kapital		-1 013 671	-1 081 515
SUMMA EGET KAPITAL		67 846 343	67 246 792
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	22 770 000	38 674 000
Summa långfristiga skulder		22 770 000	38 674 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	15 904 000	538 000
Leverantörsskulder		59 595	100 666
Övriga kortfristiga skulder		67 079	39 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	362 361	323 013
Summa kortfristiga skulder		16 393 035	1 000 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 009 378	106 921 782

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 264 200	351 650
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	786 768	786 772
	2 050 968	1 138 422
Erhållen ränta	15 334	2 483
Erlagd ränta	-680 657	-681 906
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 385 645	458 999
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	18 433	-65 485
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	26 719	30 511
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 430 797	424 024
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-538 000	-938 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-538 000	-938 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	892 797	-513 976
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	802 307	1 316 283
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 695 104	802 307

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skogsstigen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 735 580	2 114 084
Hysesintäkter garage, moms	0	30 434
Bredband	93 600	75 348
Intäkt parkeringsbolag, moms	22 575	0
Varmvatten	0	43 627
Varmvatten, moms	82 498	13 035
El	1 431	0
El, moms	221 424	127 571
Påminnelseavgift	180	0
Dröjsmålsränta	74	0
Pantsättningsavgift	2 625	16 664
Överlåtelseavgift	6 460	0
Andrahandsuthyrning	4 818	9 660
Vidarefakturerade kostnader, moms	3 776	0
Öres- och kronutjämning	-0	43
Summa	3 175 041	2 430 466

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	45 009
Elstöd	84 418	0
Övriga intäkter	0	1 079
Försäkringsersättning	26 212	6 441
Summa	110 630	52 529

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	3 508	11 708
Hissbesiktning	2 006	1 876
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	23 625
Energideklarationer	3 750	0
Brandskydd	30 625	0
Gemensamma utrymmen	94 075	85 682
Serviceavtal	13 498	9 000
Summa	147 462	131 891

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Installationer	1 181	0
Tvättstuga	2 009	0
Trapphus/port/entr	1 474	0
Dörrar och lås/porttele	4 007	0
Värmeanläggning/undercentral	0	35 812
Ventilation	8 604	4 528
Elinstallationer	0	16 041
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	5 429
Hissar	4 694	0
Summa	21 969	61 810

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	208 649	254 390
Uppvärmning	207 630	152 406
Vatten	112 043	118 343
Sophämtning/renhållning	0	47 500
Summa	528 322	572 640

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	50 346	43 362
Kabel-TV	82 620	85 675
Samfällighetsavgifter	154 000	120 000
Summa	286 966	249 037

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 316	5 925
Tele- och datakommunikation	3 249	6 739
Inkassokostnader	525	1 034
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60
Revisionsarvoden extern revisor	12 031	9 750
Styrelseomkostnader	819	0
Föreningskostnader	1 928	18 791
Studieverksamhet	0	3 750
Förvaltningsarvode enl avtal	142 594	138 604
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Administration	7 090	25 465
Konsultkostnader	0	49 825
Bostadsrätterna Sverige	5 510	5 510
Summa	182 940	265 453

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	49 300
Arbetsgivaravgifter	14 545	14 443
Summa	67 045	63 743

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	679 983	650 067
Övriga räntekostnader	0	707
Summa	679 983	650 774

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	109 000 000	109 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	109 000 000	109 000 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 950 394	-2 163 622
Årets avskrivning	-786 768	-786 772
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 737 162	-2 950 394
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	105 262 838	106 049 606
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 653 538</i>	<i>10 653 538</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	46 000 000	46 000 000
Taxeringsvärde mark	7 600 000	7 600 000
Summa	53 600 000	53 600 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	499	64
Klientmedel	0	683 742
Övriga kortfristiga fordringar	26 360	26 360
Transaktionskonto	630 205	0
Borgo räntekonto	1 064 899	118 565
Summa	1 721 963	828 731

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
swedbank	2024-03-25	1,59 %	15 590 000	15 814 000
Swedbank	2030-03-25	2,62 %	13 272 750	13 461 750
Swedbank	2025-02-25	0,81 %	9 811 250	9 936 250
Summa			38 674 000	39 212 000
Varav kortfristig del			15 904 000	538 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 984 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	21 752	0
Uppl kostnad Extern revisor	10 000	10 000
Uppl kostn räntor	46 936	47 610
Förutbet hyror/avgifter	283 673	265 403
Summa	362 361	323 013

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	41 495 000	41 495 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Hiss i Skåne tar över servicen av hiss. Bahnhof levererar bredband. Byte av försäkringsbolag - under upphandling. Bolån löper ut - omförhandling och amortering.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Birgitta Spasevska
Styrelseledamot

Hüseyin Jahja
Ordförande

Jameel Habbosh
Styrelseledamot

Nina Hamidovska
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2024 14:21

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 12.05.2024 20:21

DOCUMENT ID:

ByGc9_tRMC

ENVELOPE ID:

rkk5OKCfR-ByGc9_tRMC

DOCUMENT NAME:

Brf Skogsstigen 1, 769631-7085 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÜSEYİN JAHJA huseyinjahja@live.se	Signed Authenticated	12.05.2024 22:09 12.05.2024 22:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/26) IP: 94.191.136.203
2. JAMEEL HABBOSH jameel.habbosh@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2024 22:38 12.05.2024 22:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/10/27) IP: 155.4.129.250
3. NINA HAMIDOVSKA nefize@live.se	Signed Authenticated	12.05.2024 22:50 12.05.2024 22:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/11/15) IP: 94.234.107.207
4. BIRGITTA SPASEVSKA gittanspasevska@live.se	Signed Authenticated	13.05.2024 10:02 13.05.2024 10:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/11/01) IP: 37.25.86.79
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	13.05.2024 14:21 13.05.2024 14:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skogsstigen 1 769631-7085

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skogsstigen 1 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skogsstigen 1 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 14:20

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 12.05.2024 20:21

DOCUMENT ID:
r1lccdF0z0

ENVELOPE ID:
SJq5_FAMC-r1lccdF0z0

DOCUMENT NAME:
rb Skogsstigen 1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	13.05.2024 14:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	13.05.2024 14:20	Low	IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed