



Karta

2004-06-30

Ärende

Avstyckning från Ökna 3:1. Fastighetsreglering
berörande Ökna 3:1 m.fl.
Dals-Ed kommun

Bernt Larsson

Bernt Larsson

Förrättningslantmätare

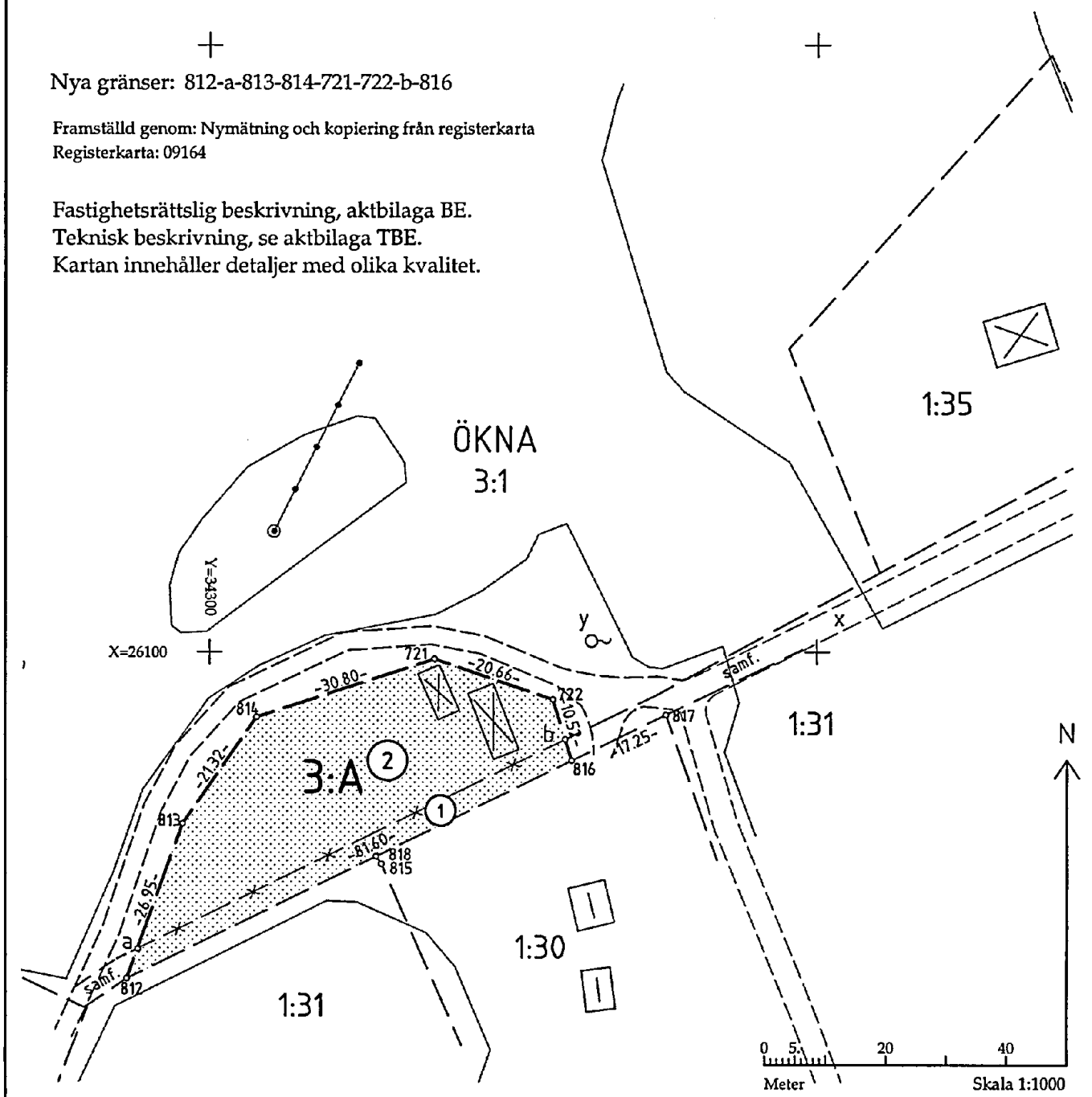
Aktbilaga KA

Ärendenr: O041644

Nya gränser: 812-a-813-814-721-722-b-816

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Registerkarta: 09164

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.
Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.



1438-208



Akt nr:

1438-208

AU\$1438-208

Upprättade år 2004	Ärendenummer FOND O041644
Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Ökna 3:1 och s:1	
Kommun Dals-Ed	
Län Västra Götaland	

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län

2004 -08- 1 1

Dnr.....

Till akten hör

..... / band

..... 19 numrerade sidor

..... / inbunden
..... inläggande kartor

..... / andra kartor

1438-208

Beskrivning

2004-07-08

Ärendenummer
FOND 0041644Förretningslantmätare
Bernt LarssonFörretningen är registrerad
Registreringsdatum

10/8 2004

Bernt Larsson

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Ökna 3:1 och s:1

Kommun: Dals-Ed

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	ÖKNA 3:1 Bernt Kallin, andel 1/2, lagfaren ägare Tage Kallin, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Ökna 3:2	1	280
	Avstår till Ökna 3:2	2	1423
Nytt servitut	1438-208.B		
Ändamål	Vattentäkt Rätt att använda, underhålla samt bibehålla vattentäkten y, samt att till densamma nedlägga och underhålla ledning.		
Till förmån för	Ökna 3:2		
Belastar	Ökna 3:1		
Överföring av fastighets-tillbehör	Avser servitut; 1438-208.B		
Fastighetstillbehör	Befintliga vattentäkten y enligt servitutsupplåtelsen.		
Överförs till:	Ökna 3:2		
Öveförs från:	Ökna 3:1		
Nytt servitut	1438-208.C		
Ändamål	Avloppsanläggning Rätt att nordost om styckningslotten nedlägga, underhålla samt bibehålla avloppsanläggning.		
Till förmån för	Ökna 3:2		
Belastar	Ökna 3:1		

Fastighetsreglering Erhåller från Ökna S:1 1 280

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 250256

Ny fastighet **ÖKNA 3:2**
Bernt Kallin, andel 1/2, lagfaren ägare
Tage Kallin, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Ökna 3:1 1 280
Erhåller från Ökna 3:1 2 1423

Nytt servitut 1438-208.A
Ändamål Väg
Rätt att använda den samfälliga vägen x (Ökna s:1), vari stamfastigheten har del, för utfart till den allmänna vägen.

Till förmån för Ökna 3:2
Belastar Ökna S:1

Nytt servitut 1438-208.B
Ändamål Vattentäkt
Rätt att använda, underhålla samt bibehålla vattentäkten y, samt att till densamma nedlägga och underhålla ledning.

Till förmån för Ökna 3:2
Belastar Ökna 3:1

Överföring av fastighets-tillbehör Avser servitut; 1438-208.B

Fastighetstillbehör Befintliga vattentäkten y enligt servitutsupplåtelsen.

Överförs till: Ökna 3:2
Överförs från: Ökna 3:1

Nytt servitut 1438-208.C
Ändamål Avloppsanläggning
Rätt att nordost om styckningslotten nedlägga, underhålla samt bibehålla avloppsanläggning.

Till förmån för Ökna 3:2
Belastar Ökna 3:1

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 1703

Samfällighet ÖKNA S:1

Avstyckning Nytt servitut 1438-208.A

Ändamål

Väg

Rätt att använda den samfälliga vägen x (Ökna s:1), vari stamfastigheten har del, för utfart till den allmänna vägen.

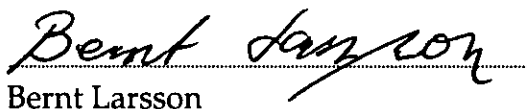
Till förmån för
Belastar

Ökna 3:2
Ökna S:1

Fastighetsreglering Avstår till Ökna 3:1

1

280



Bernt Larsson

Teknisk beskrivning

2004-05-18

Ärendenummer

O041644

Förrättningslantmätare

Bernt Larsson

Ärende Avstyckning från Ökna 3:1. Fastighetsreglering berörande Ökna 3:1 m.fl.

Dals-Eds kommun

Västra Götalands län

Koordinatsystem Koordinatförteckning i system RT R05 7.5 GON V 65:0

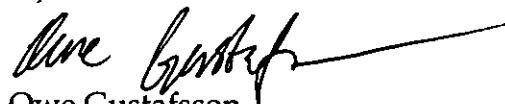
Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 1000 mm (inpassning)

Punktnummer	X	Y	Markering
721	26098.83	34337.04	Rör i berg, ny
722	26092.18	34356.60	Rör i mark, ny
812	26046.50	34286.31	Rör i mark, ny
813	26071.81	34295.55	Rör i berg, ny
814	26089.30	34307.75	Rör i berg, ny
815	26065.24	34328.32	Rör i gjutning
816	26082.14	34359.72	Rör i mark, ny
817	26089.66	34375.25	Rör i gjutning
818	26066.45	34327.42	Omarkerad

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Registerkarta 09164

I tjänsten



Owe Gustafsson

Mättningsingenjör

Protokoll

2004-07-08

Ärendenummer

FOND O041644

Förrättningslantmätare

Bernt Larsson

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Ökna 3:1 och s:1

Kommun: Dals-Ed

Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Ökna 3:1 och blivande Ökna 3:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Bernt Kallin	Sökande
Ökna 3:1 och blivande Ökna 3:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Tage Kallin	Sökande
Delägare i Ökna s:1. Delägarna har under rättats genom ägaren till del av Ökna 1:31, Åke Karlsson.		

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse Fastighetsregleringen innebär att onyttig samfällid väg överföres från Ökna s:1 till Ökna 3:1.

Avstyckning sker för fritidsändamål.

Styckningslotten är bebyggd med ett äldre fritidshus.

Styckningslotten blir lämplig för sitt ändamål.

Överföring av fastighetstillbehör avser befintlig vattentäkt som har upplåtits med servitutsrätt.

Fastighetsbildningen försvårar inte området's ändamålsenliga användning och ger inte upphov till olämplig bebyggelse. Den motverkar inte en lämplig planläggning av området.

- Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
- Tillträdesbeslut Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).
- Ersättningsbeslut Skäl:
Fastighets andel i överförd mark, del av Ökna s:1, har endast obetydligt värde. Något yrkande om ersättning har inte framställts. Regleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare.

Beslut:
Någon ersättning skall inte betalas.
- Kostnads-
fördelningsbeslut Förrättningskostnaden skall betalas av Tage Kallin.
- Aktmottagare Tage Kallin, Kilandavägen 36, 443 74 SJÖVIK.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Vid protokollet



Bernt Larsson

INK 2004-07-06

ANSÖKAN

BENGTSFORS

Dnr FOND O041644

Ärende

Avstyckning och fastighetsreglering berörande Ökna 3:1 och S:1 i Dals-Eds kommun.

Fastighetsreglering

Figur 1 om 280 kvadratmeter överföres från Ökna S:1 till Ökna 3:1.

Avstyckning

Från Ökna 3:1 avstyckas figur 1 och 2 om totalt 1 703 kvadratmeter.

Nya servitut.

1. Rätt att för utfart använda samfällda vägen x (Ökna S:1) vari Ökna 3:1, äger del.
2. Rätt att använda, underhålla samt bibehålla vattentäkten y, samt att till densamma nedlägga och underhålla ledning.
3. Rätt att nordost om styckningslotten nedlägga, underhålla samt bibehålla avloppsanläggning.

Överföring av fastighetstillbehör.

Vattentäkten y överföres från Ökna 3:1 till styckningslotten.

Ansökan

Ansökan i ärendet skall omfatta ovan angivna åtgärder. Ansökan i ärendet biträdes.

Förrättningskostnader

Förrättningskostnaden skall betalas av Tage Kallin.

Aktmottagare

Tage Kallin, Kilandavägen 36, 443 74 SJÖVIK.

Underskrifter

För Ökna 3:1

0 *Bernt Kallin* *Tage Kallin*
Bernt Kallin Tage Kallin

Dagboksblad

Ärendenummer
FOND O041644

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Ökna 3:1 och s:1
Kommun: Dals-Ed Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2004-06-16	Underrättelse enligt 6:7 Fastighetsbildningslagen till ägaren till del av Ökna 1:31, Åke Karlsson. Ingen erinran.	Utgallras	
2004-07-06	Ansökan inkommen.	A	
2004-07-08	Und om avslut till Tage Kallin, Bernt Kallin, miljö- och byggnadsnämnden i Dals-Eds kommun samt till plan- och bostadsenheten på länsstyrelsen i Västra Götaland.	Utgallras	BL
2004-07-08	Beskrivning	BE	
2004-07-08	Karta	KA	
2004-07-08	Förrättningen avslutas. Beslut taget. Protokoll.	PR	
2004-08-10 2004-08-11	Förrättningen registrerades. Sakäg. x. uts		CT