

Årsredovisning för  
**BRF Sjungarbacken nr 1**

716456-7997

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BRF Sjungarbacken nr 1 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1:a juni 2024.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum:

---

Sara Berggren Herou

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjungarbacken nr 1 får härmed avge årsredovisning för 2023

## Verksamheten

Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till utnyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Malung Gusjön 4:110. Fastigheten består av 20 lägenheter.

### Väsentliga händelser under året

Det statliga elstödet godkändes och uppgick till 92 112 kr.

Amorteringen har minskats från 75 000 kr/ år till 40 000 kr/år.

Föreningslokalen har hyrts ut under vintersäsong till säsongsanställda på Kläppen Ski Resort.

### Medlemsinformation

Föreningen består av 20 lägenheter och av dessa har det under året skett 1 överlåtelse.

Antal medlemmar vid årets ingång: 20

Avgående medlemmar: 1

Tillkommande medlemmar: 1

Antalet medlemmar vid årets utgång: 20

### Nyckeltal

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: 850 kr/m<sup>2</sup>

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: 1318 kr/m<sup>2</sup>

Sparande per kvadratmeter: 35 kr/m<sup>2</sup>

Räntekänslighet: 1,55

Energikostnad per kvadratmeter: 729 kr/m<sup>2</sup>

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: 1318 kr/m<sup>2</sup>

Årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna: 74%

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 012 082	696 478	691 112	967 992
Resultat e finansiella poster	-200 812	-297 789	-294 090	129 479
Soliditet %	75,1%	75,5%	76,4%	72,0%
<b>Förändring av eget kapital (kr)</b>	<i>Medl. grundavg.</i>	<i>Medl kap.tillsk</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
<b>Belopp vid årets början</b>	8 575 000	0	120 512	-4 870 349
Årets Resultat				-200 812
Fond för yttre underhåll, avsättning			30 128	-30 128
<b>Belopp vid årets utgång</b>	8 575 000	0	150 640	-5 101 289

#### **Förslag till resultatdisposition (kr)**

Styrelsen föreslår att årets förlust -200 812 kr, jämte balanserad förlust -4 900 477 kr, tillsammans -5 101 289 kr balanseras i ny räkning

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		829 201	650 000
Övriga rörelseintäkter		182 881	46 478
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 012 082</b>	<b>696 478</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-841 160	-691 811
Övriga Externa kostnader	3	-88 377	-61 109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-231 368	-217 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 160 905</b>	<b>-970 064</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-148 823</b>	<b>-273 586</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 052	1
Räntekostnader		-53 041	-24 204
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-200 812</b>	<b>-297 789</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-200 812</b>	<b>-297 789</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-200 812</b>	<b>-297 789</b>

**BALANSRÄKNING**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 691 541	4 922 909
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 691 541</b>	<b>4 922 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10</b>	<b>1</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		132 253	149 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 263</b>	<b>149 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 263</b>	<b>149 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 823 804</b>	<b>5 072 342</b>

**BALANSRÄKNING**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 575 000	8 575 000
Fond för yttre underhåll		150 640	120 512
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 725 640</b>	<b>8 695 512</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 900 477	-4 572 559
Årets resultat		-200 812	-297 789
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 101 289</b>	<b>-4 870 348</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 624 351</b>	<b>3 825 164</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 120 000	1 160 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 120 000</b>	<b>1 160 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		19 416	23 501
Skatteskulder		2 536	1 894
Övriga skulder		1 100	6 284
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		16 400	15 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 452</b>	<b>87 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 823 803</b>	<b>5 072 343</b>

**NOTER (kr)****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges. Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan

*Anläggningstillgångar*                      *50 år*

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader                                      2

*Avskrivningar*

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde.

Avskrivningstiderna baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Avskrivningar på anläggningstillgångar har skett med linjär avskrivningsmetod.

<b>Not 2 Fastighetskostnader</b>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Elkostnader	501 853	392 775
Städning	18 265	21 566
Sophämtning/Snöröjning	70 000	64 000
Sotning	0	0
Vatten och avlopp	161 722	149 901
Reparation&Underhåll	5 010	24 913
Kabel TV	63 000	21 000
Fastighetsskatt	15 666	15 666
Förbrukningsinv	5 644	1 990
	<b>841 160</b>	<b>691 811</b>

<b>Not 3 Övriga Externa kostnader</b>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Försäkring	40 820	27 926
Års- eller föreningsstämma	0	0
Bankkostnader	1 434	1 250
Övr ext kost	7 433	5 649
Styrelse och förvaltning	38 690	26 284
	<b>88 377</b>	<b>61 109</b>

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 195 381	10 042 824
-Årets anskaffning	0	152 557
	<hr/> 10 195 381	<hr/> 10 195 381
Akkumulerad avskrivning enligt plan:		
-Vid årets början	-5 272 472	-5 055 328
-Årets avskrivning enligt plan	-231 368	-217 144
	<hr/> -5 503 840	<hr/> -5 272 472
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 691 541</b>	<b>4 922 909</b>
<b>Taxeringsvärde byggnader:</b>	<b>5 222 000</b>	<b>5 222 000</b>

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000

<b>Not 6 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Föreningens banklån om 1 160 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 120 000	1 160 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

---

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.



## UNDERSKRIFTER

Ort och datum:

---

Sara Berggren Herou, ordförande

Ort och datum:

---

Camilla Lindskog, kassör

Ort och datum:

---

Camilla Thelin, sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats in:

Ort och datum:

---

Anders Karlsson