

Årsredovisning

för

Brf Igelkotten Flen

716424-0041

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Igelkotten Flen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening). Föreningens fastighet är försäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens fastighet och mark innehas med äganderätt, ingen del i samfällighet förekommer.

Föreningen har en enkel underhållsplan som uppdateras av styrelsen.

Den ekonomiska förvaltningen har under året genomförts av Gudrun Söderberg och Joakim Lindström i samarbete med Rådek. Den interna kassaförvaltningen har utförts av Gudrun Söderberg (ordförande).

Fastighetsskötseln har under året handhåfts av medlemmarna. Detta innebär städning av soprum och skötsel av parkområdet. Snöröjning och sandning har skötts av Jörgen Lindhs Gräv.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Ordförande | Gudrun Söderberg |
| Sekreterare | Ramona Norström Lundqvist |
| Ekonomiskt ansvarig | Joakim Lindström |
| Suppleanter | Gunnel Källstedt |
| | Mikael Windahl |
| Revisor | Elin Prytz, Clerk Sverige AB |

Fastigheten

| | |
|-----------------------|---|
| Fastighetsbeteckning: | Igelkotten 1 |
| Adress: | Januarivägen i Flen |
| Byggår: | 1991 |
| Taxeringsvärde: | 12 185 000 kr varav byggnad 10 518 000 kr |
| Total boyta: | 2 144 kvadratmeter |

| | | | |
|----------------------|--------------------------------|-------|--|
| Fastighetens areal: | 10 972 kvadratmeter | | |
| Lägenhetsfördelning: | 3 rum och kök 80 kvadratmeter | 6 st | |
| | 4 rum och kök 104 kvadratmeter | 16 st | |

22 st bostadsrättslägenheter i form av parhus med separata förrådsbyggnader i anslutning till lägenheterna. Vid infarten finns carportar med förråd där varje lägenhet har 1 st bilplats. Utöver detta finns det 10 st öppna p-platser för bland annat gästparkering.

Föreningen har sitt säte i Flen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har reparationer av trapptak genomförts.

Samt underhåll av värmepannor, där en värmepanna bytts ut.

En energideklaration har även tagits fram.

Medlemsinformation

Vid årets utgång var medlemsantalet 34 stycken fördelat på 22 stycken lägenheter. Styrelsen har beviljat en lägenhetsöverlåtelse under året, Januarivägen 49 B. Styrelsen har inte beviljat någon andrahandsuthyrning under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 239 | 1 134 | 1 140 | 1 147 |
| Resultat efter finansiella poster | -34 | -38 | -186 | -363 |
| Soliditet (%) | 8,6 | 8,7 | 9,0 | 10,3 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 558 | 0 | 0 | 0 |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm) | 5 078 | 0 | 0 | 0 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 5 078 | 0 | 0 | 0 |
| Sparande per kvm (kr/kvm) | 191 | 0 | 0 | 0 |
| Räntekänslighet (%) | 9,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm) | 75 | 0 | 0 | 0 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 96,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Årets förlust beror stor del på inköp av värmepump. Det är en marginell förlust och därför kommer ingen justering av medlemsavgifter göras i dagsläget.

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 571 285 | 495 810 | -1 954 438 | -37 917 | 1 074 740 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | -37 917 | 37 917 | 0 |
| Avsättn fond yttre underhåll | | 378 000 | -378 000 | | 0 |
| Årets resultat | | | | -34 322 | -34 322 |
| Belopp vid årets utgång | 2 571 285 | 873 810 | -2 370 355 | -34 322 | 1 040 418 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -2 265 354 |
| årets förlust | -34 322 |
| | -2 299 676 |

| | |
|---|-------------------|
| behandlas så att | |
| reservering fond för yttre underhåll | 300 000 |
| ianspråktagande av fond för yttre underhåll | -105 000 |
| i ny räkning överföres | -2 494 676 |
| | -2 299 676 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 239 074 | 1 134 094 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 658 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 239 074 | 1 134 752 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Drifts- och underhållskostnader | 3 | -606 891 | -419 139 |
| Förvaltnings- och externa kostnader | | -16 969 | -141 680 |
| Personalkostnader | 4, 5 | -121 169 | -102 270 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -299 437 | -299 436 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 044 466 | -962 525 |
| Rörelseresultat | | 194 608 | 172 227 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -228 930 | -210 146 |
| Summa finansiella poster | | -228 930 | -210 144 |
| Resultat efter finansiella poster | | -34 322 | -37 917 |
| Resultat före skatt | | -34 322 | -37 917 |
| Årets resultat | | -34 322 | -37 917 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 11 512 620 | 11 812 057 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 512 620 | 11 812 057 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 512 620 | 11 812 057 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 5 447 | 14 412 |
| Övriga fordringar | | 0 | 2 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 58 466 | 53 492 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 63 913 | 67 906 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 492 480 | 410 225 |
| Summa kassa och bank | | 492 480 | 410 225 |
| Summa omsättningstillgångar | | 556 393 | 478 131 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 069 013 | 12 290 188 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Medlemsinsatser | 2 571 285 | 2 571 285 |
| Fond för yttre underhåll | 768 810 | 495 810 |
| Summa bundet eget kapital | 3 340 095 | 3 067 095 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -2 265 354 | -1 954 437 |
| Årets resultat | -34 322 | -37 917 |
| Summa fritt eget kapital | -2 299 676 | -1 992 354 |
| Summa eget kapital | 1 040 419 | 1 074 741 |

Långfristiga skulder

7

| | | | |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9, 10 | 10 772 649 | 10 886 433 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 772 649 | 10 886 433 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 113 784 | 113 784 |
| Leverantörsskulder | 5 510 | 6 467 |
| Skatteskulder | 5 088 | 7 622 |
| Övriga skulder | 0 | 69 578 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 131 563 | 131 563 |
| Summa kortfristiga skulder | 255 945 | 329 014 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 069 013

12 290 188

Kassaflödesanalys

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -34 322 | -37 917 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 299 437 | 299 436 |
| Betald skatt | | -2 532 | 48 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 262 583 | 261 567 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | 8 965 | -13 078 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -4 974 | -2 975 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -957 | 2 067 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -69 578 | 66 760 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 196 039 | 314 341 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Amortering av lån | | -113 784 | -113 784 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -113 784 | -113 784 |
| Årets kassaflöde | | 82 255 | 200 557 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 410 225 | 209 668 |
| Likvida medel vid årets slut | | 492 480 | 410 225 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utranteringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Rörelseintäkter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Månadsavgifter | -1 196 724 | -1 087 932 |
| Vattentillägg | -94 032 | -94 032 |
| Reglering vatten enligt avläsning | 52 682 | 49 871 |
| Överlåtelseavgifter | -1 000 | -2 000 |
| Öresutjämning | 0 | -1 |
| | -1 239 074 | -1 134 094 |

I föreningens årsavgifter ingår renhållning.

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| El | 33 969 | 35 506 |
| Vatten och avlopp | 126 306 | 120 946 |
| Städning och renhållning | 35 018 | 16 076 |
| Fastighetsskötsel | 44 542 | 27 335 |
| Företagsförsäkringar | 45 988 | 50 517 |
| Reparation och underhåll fastighet | 84 277 | 35 712 |
| Reparation och underhåll värmepump | 145 404 | 41 660 |
| Fastighetsskatt | 91 387 | 91 387 |
| | 606 891 | 419 139 |

Not 4 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 5 Personal, styrelse

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden | 35 080 | 31 400 |
| Övriga anställda | 64 320 | 53 200 |
| Sociala avgifter | 21 769 | 17 670 |
| Totalt arvoden, ersättningar, sociala avgifter | 121 169 | 102 270 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 922 553 | 15 922 553 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 922 553 | 15 922 553 |
| Ingående avskrivningar | -4 110 496 | -3 811 060 |
| Årets avskrivningar | -299 437 | -299 437 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 409 933 | -4 110 497 |
| Utgående redovisat värde | 11 512 620 | 11 812 056 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 10 317 513 | 10 431 297 |
| | 10 317 513 | 10 431 297 |

Not 8 Checkräkningskredit

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 500 000 | 500 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not 9 Skulder till kreditinstitut


Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare | Räntesäts % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2023-12-31 | Lånebelopp 2022-12-31 |
|---|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stadshypotek | 3,49 | 2027-06-01 | 2 227 350 | 2 251 170 |
| Stadshypotek | 1,70 | 2025-03-01 | 4 335 228 | 4 380 268 |
| Stadshypotek | 1,70 | 2025-03-01 | 4 323 855 | 4 368 779 |
| | | | 10 886 433 | 11 000 217 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | 113 784 | 113 784 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar, pantbrev fastighet | 23 181 000 | 23 181 000 |
| | 23 181 000 | 23 181 000 |

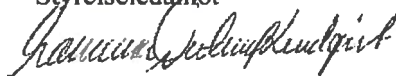
Flen 2024-04-15


Gudrun Söderberg
Styrelseordförande

Joakim Lindström
Styrelseledamot



Ramona Norström Lundqvist
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats



Elin Prytz

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Igelkotten Flen
Org.nr 716424-0041

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Igelkotten Flen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Igelkotten Flen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Igelkotten Flen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Igelkotten Flen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Flen

2024-04-15



Elin Prytz

